

UMOWA

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 tej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątania i serwisu toalety publicznej, położonej przy parkingu samochodowym na ul. Sierakowskiego w Piasecznie. Toaleta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, składa się z dwóch kabin WC oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarnego.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprzątanie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
 - 2) sukcesywne uzupełnianie środków dezynfekcyjnych i zapachowych,
 - 3) sukcesywne uzupełnianiu środków higienicznych, tj.
 - mydła w płynie
 - papieru toaletowego
 - 4) zamiatanie i mycie środkiem myjąco – dezynfekującym posadzek i zmywalnych części ścian wraz z drzwiami i oknami,
 - 5) maszynowe doczyszczenie posadzki jeden raz w miesiącu,
 - 6) zamiatanie i mycie wejść do toalety,
 - 7) opróżnianie zapełnionych koszy na śmieci oraz wynoszenie odpadów do miejsc składowania,
 - 8) zamiataniu chodnika oraz terenu wokół toalety, a w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również otwieranie o godz. 7.00 i zamykanie o godz. 21.00 drzwi wejściowych, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W dniach wyznaczonych przez Zamawiającego, z tygodniowym wyprzedzeniem drogą mailową , Wykonawca zobowiązany będzie zamykać toaletę o godz. 24.00.

§ 2

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:
 - 1) posługiwać technologiami i używać stosownego sprzętu oraz urządzeń czyszczących, które gwarantują utrzymanie poszczególnych elementów w czystości,
 - 2) stosować środki czyszczące (do mycia, czyszczenia, dezynfekcji), odpowiednie dla czyszczonej powierzchni, a także nie rzadziej niż co 2 godziny, uzupełniać środki higieniczno-sanitarne i myjące w rodzajach odpowiadających przeznaczeniu,
 - 3) przestrzegać odpowiednich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,

- 4) wykonywać, bez zbędnej zwłoki, polecenia upoważnionego w umowie przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w toaletach informacji zawierających nazwę, adres i numer telefonu firmy odpowiedzialnej za sprzątnięcie toalety.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w toaletach kart z godzinowym harmonogramem sprzątnięcia oraz podpisem osoby wykonującej tę czynność.
4. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego przekazywania w godzinach porannych, tj. do godz. 11 harmonogramu sprzątnięcia, z dnia poprzedniego, osobie wyznaczonej przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z zakresem świadczonej usługi oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń toalety publicznej i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne, niedokładne lub nieterminowe sprzątnięcie pomieszczeń, niestosowanie środków czystości zgodnie z przeznaczeniem lub nie uzupełnianie środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (zawiadomienie mailem) o dostrzeżonych nieprawidłowościach.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 2, stanowią podstawę zastosowania kar umownych w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 lub prawo odstąpienia Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym i naliczanie kar umownych, zgodnie w § 9 ust. 1 pkt. b.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać kwotyzł brutto, słowniezł 00/100)
2. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości.....zł netto (słownie:.....zł 00/100) plus podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie materiały i sprzęt konieczne do realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, termin płatności zostanie przesunięty do czasu złożenia prawidłowej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonywania usług.

2. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków czystości, środków higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie) oraz worków do koszy na śmieci.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udowodni fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres do dnia

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu jest:.....
tel..... e-mail.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu jest:.....
tel..... e-mail.....

§13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
(podpisy)

WYKONAWCA
(podpisy)