

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na budowę parkingu przy ul. Szpitalnej w Piasecznie wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego.

I. Przedmiot zamówienia - stanowi budowa parkingu przy ul. Szpitalnej w miejscowości Piaseczno w województwie mazowieckim wraz z robotami towarzyszącymi jak m.in.:

- budowa chodników,
- budowa zjazdów
- budowa oświetlenia ulicznego,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- wdrożenie stałej organizacji ruchu,
- zieleni.

1.Ogólne zakresy robót zostały przedstawione w „Projekcie Zagospodarowania Terenu” - **Załącznik Nr 1.**

2.Opracowanie projektowe budowy układu drogowego zaprojektowano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. Nr 43 poz. 430.

3.Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez konsorcjum firm: Pracownię Projektową „ROBIMART” i „ROBIMART” Sp. z o.o. ul. Staszica 1, piętro V, 05-800 Pruszków – Główny Projektant mgr inż. Robert Zalewski i pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 2150/2017 z dnia 6 grudnia 2017 - Załącznik 1A.

4.Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający,

5.Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje :

1. **Wycinka kolidujących drzew i skupisk krzewów oraz nasadzeń.** Zakres wycinki drzew, krzewów oraz nasadzeń należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym Zieleń - **Załącznik nr 5** oraz Projektem Zagospodarowania Terenu - **Załącznik nr 1** na podstawie decyzji o pozwoleniu na wycinkę **nr 38/2018 z dnia 22.02.2018** zamieszczonej w Projekcie Zieleni - **Załącznik nr 5**. Ilości robót do wykonania w zakresie wycinki i karczowania drzew i krzewów oraz wykonania nasadzeń ujmuję **przedmiar robót** określony w **Załączniku Nr 7**.

Oszacowane ilości drzew i krzewów do wycinki mogą ulec zmianie w wyniku wytyczenia geodezyjnego geometrii układu drogowego.

2. Roboty drogowe.

Realizację robót drogowych związanych z budową całego zakresu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – **Załącznik nr 2** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 2A**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 7**

3. **Stałą organizację ruchu** – należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 10**. **Ze wskazanego opracowania należy uwzględnić jedynie znaki dotyczące parkingu.**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 7**.

4. **Roboty sanitarne** należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 3** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 3A**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 7**.

5. **Budowę oświetlenia ulicznego** należy realizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 4** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 4A** przy spełnieniu wymagań **Załącznika nr 4B - Wymagania budowy i inwentaryzacji oświetlenia ulicznego.**

Ilości robót do wykonania wynikające z projektów wskazanych w punkcie 5 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 7**.

6. **Informacje dotyczące ochrony zdrowia w procesie realizacyjnym w/w zadania** zawarte zostały w **Załączniku nr 6**.

11. **Warunki gruntowo-wodne** określa Opinia geotechniczna – **Załącznik Nr 8**.

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane - ujednolicony tekst opublikowany w Dz.U. 2017 poz. 1332**

z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 2150/2017 z dnia 6 grudnia 2017 - Załącznik 1A oraz wymagań określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, które wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie - **Załącznik nr 9.**

3.1. Przy robotach sanitarnych należy ściśle przestrzegać wymagań określonych w dokumentacjach budowlanych i wykonawczych i warunkach technicznych eksploatatora urządzeń wodno-kanalizacyjnych (t.j. P.W i K Piaseczno).

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń.

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym mgr inż. Marek Ławrecki tel: 70 17 696
- mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 660
- mgr inż. Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
5. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III poz.1,2,3.
6. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego. Podłoża pod nawierzchnię drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonywanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.
7. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być

dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.

9. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inaczej.
10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy :
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
11. Uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu, według wymogów pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Piaseczyńskiego - **Decyzja Nr 2150/2017 z dnia 6 grudnia 2017.**

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach.

Uwaga:

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności. Zmniejszenie zakresu robót nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

VI. Termin realizacji

1. Zakończenie robót wraz ze złożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – do **30.08.2018**
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – do **30.10.2018**

VII. Wzór umowy – Załącznik nr 11

VIII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2018 roku całość robót wynikających z aprobowanego kosztorysu ofertowego.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

X. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik B i Załącznik C, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik D.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2018.03.02

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Marek Ławrecki
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót elektrycznych
mgr inż. Edward Kopeć
Upr. nr 44/03/L/w

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Marek Ławrecki
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzisław Rasiński