

WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE PISEMNE UCZESTNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PRZEPROWADZONYCH W RAMACH SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZALESIU GÓRNYM JESIENIĄ 2017 ROKU



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
2	NOTATKI SPORZĄDZONE W TRAKCIE SPACERÓW BADAWCZYCH	4
3	PROPOZYCJE KOREKTY WIZJI ROZWOJU UKŁADU DRÓG ROWEROWYCH	23
4	WYPEŁNIONE ANKIETY INTERNETOWE	26
5	WNIOSEK O BUDOWĘ „ORLIKA”	49
6	LISTY PRZESŁANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ	52
7	INNE WNIOSKI UCZESTNIKÓW KONSULTACJI	77

1. WSTĘP

W dniach od 19 września do 31 października 2017 r. odbyły się konsultacje społeczne organizowane przez Gminę Piaseczno w ramach, sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Zalesia Górnego (na podstawie Uchwały nr 161/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie).

Zbierane były informacje dotyczące potrzeb, problemów i rekomendacji dotyczących przestrzeni publicznych, w szczególności:

- otoczenia stacji kolejowej,
- boiska i bazarku przy ulicy Pionierów,
- „Placu Duszczyka” przy szkole i kościele,
- rejonu Ronda Wiekowej Sosny w pobliżu przedszkola.

Niniejsze opracowanie stanowi materiał bazowy – teksty przekazane przez mieszkańców w formie:

- notatek sporządzanych w trakcie spacerów badawczych,
- innych notatek przekazanych organizatorom,
- wypełnianych ankiet internetowych,
- maili przesyłanych na specjalny adres internetowy,

Teksty zostały poddane nieznacznym korektom (np. znaki interpunkcyjne), przy czym redaktorzy (Dorota Krug i Zbigniew Kaiser) starali się w jak najmniejszym stopniu „czyścić stylistycznie” oryginalne teksty, które mają, w wielu przypadkach, charakter szybko pisanych (na spacerze lub przed komputerem) notatek.

Teksty te stały się podstawą do sporządzonego po konsultacjach *RAPORTU KOŃCOWEGO Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PRZEPROWADZONYCH W RAMACH SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZALESIU GÓRNYM JESIENIĄ 2017 ROKU* w tym zawartego w raporcie podsumowania konsultacji. Wnioski będą nadal analizowane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, a także mogą być pomocne przy podejmowaniu przez Gminę innych, pozaplanistycznych decyzji.

2. NOTATKI SPORZĄDZONE W TRAKCIE SPACERÓW BADAWCZYCH

2 spacery badawcze były prowadzone przez dr Dorotę Krug (architekt krajobrazu, absolwentka SGGW w Warszawie, pracownik UMiG Piaseczno). Spacerzy rozpoczynały się w sobotnie przedpołudnia (o godz. 11.00) i trwały około 2 godziny. W obydwu spacerach uczestniczyło, podobnie jak w pierwszym spacerze historycznym, około 20-30 osób.

Podczas pierwszej wycieczki (30 września 2017 r.) mogliśmy wspólnie analizować, omawiane w konsultacjach, centralne miejsca Zalesia Górnego pod kątem urbanistyczno-krajobrazowym. Poszukiwaliśmy pozytywnych elementów, definiujących charakter przestrzeni publicznych.

W trakcie drugiego spaceru badawczego (7 października 2017 r.) odwiedziliśmy wschodnią część Zalesia Górnego odciętą linią kolejową (osiedle Leśnik i wschodnią część osiedla Wrzosy) oraz północny rejon miejscowości przy tzw. „Domance”.

Poniżej zamieszczono notatki sporządzone przez uczestników pierwszego spaceru badawczego, który odbył się dnia 30.09.2017 r.

Spacer przebiegał następującą trasą: budynek stacji kolejowej „Zalesie Górne” - ulica Młodych Wilcząt - Przedszkole nr 7 – ulica Przeskok – ulica Fiołków - ulicy Parkowej - ulica Parkowa - Rondo Wiekowej Sosny - ulica Leśnych Boginek - tzw. Pl. Duszczyka (skrzyżowanie z ulicą Sarenki okolice Kościoła, Zespołu Szkół Publicznych) - ulica Leśnych Boginek - skrzyżowania z ulicami Akacjową i Koralewych Dębów - ulica Koralewych Dębów – bazar – ulica Pionierów - budynek stacji kolejowej.

W spacerze uczestniczyło około 20-30 osób, spośród których 9 uczestników pozostawiło organizatorom swoje notatki.

Notatki uczestnika nr 1.



Na mapie zaznaczono kolejnymi numerami miejsca wskazywane, w czasie spaceru, jako szczególnie istotne

Informacje opisowe:

Okolice stacji kolejowej – Potrzebne WC, potrzebny parking, przejazd z drugiej strony (poprawa funkcjonalności). Przejście dla pieszych po drugiej stronie torów. Wybudowanie wypożyczalni rowerów (na stacji PKP Zalesie Górne oraz w Piasecznie-połączenie obu ścieżką rowerową przez las).

Ulica Pionierów – zaprojektować ścieżkę rowerową na całej długości ulicy; powiększyć ilość miejsc parkingowych.

Ulica Młodych Wilcząt – przedłużenie chodnika od Przedszkola nr 7 do stacji kolejowej, wycięcie krzaków wzdłuż całej ulicy bo ograniczają widoczność i utrudniają poruszanie się pieszym (jest to potrzebna na wyszkach ulicach – szczególnie tych na których nie ma chodników). Szczególnie niebezpieczne miejsce jest przy ul. Młodych Wilcząt 3 na łuku.

Działka skarbu Państwa przy ul. Przeskok i Młodych Wilcząt – przeznaczenie działki na cele sportowo – rekreacyjne.

Skrzyżowanie ulic Leśny Zaułek, Przeskok, Fiołków – bardzo skomplikowane skrzyżowanie, nie można wyminąć aut, brak widoczności. Potrzebne jest dodatkowe oświetlenie. Przedłużyć drogę do torów i zbudować przejście na drugą stronę.

Ulica Piękna – zastąpienie obecnych „szykan” na całej długości bo są one nie funkcjonalne, nie spełniają swego zadania, a wręcz stwarzają niebezpieczeństwo, utrudniają przejazd dużym samochodom jak np. Śmieciarki. Działka Skarbu Państwa przy tej ulicy z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne.

Utwardzenie ulicy Wiekowej Sosny i Fiołków, połączenie z Rondem zamiast Leśnego Zaułka.

Okolice Ronda Wiekowej Sosny – poprawienie bezpieczeństwa na rondzie.

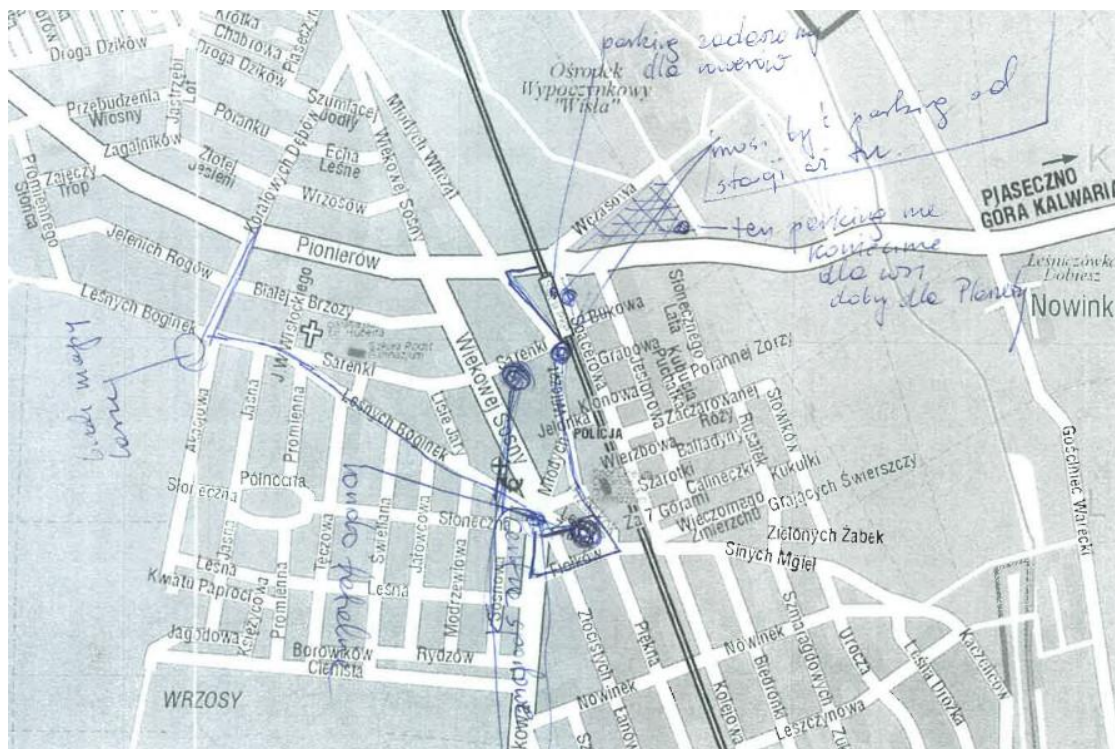
Okolice Pl. Duszczyka – zagospodarowanie na park, wyposażenie w urządzenia do ćwiczeń oraz stoliki do gry w szach.

Wybudowanie ścieżki rowerowo – spacerowej wzdłuż ulicy Akacjowej.

Bazarek – brak WC. Światła na skrzyżowaniu w obu kierunkach. Możliwość dojazdu ścieżką rowerową wzdłuż ulicy Pionierów.

Boisko Hubertus – wybudowanie boiska z prawdziwego zdarzenia. Porządne połączenie rowerowe z ulicą Pionierów i Białej Brzozy.

Notatki uczestnika nr 2.



Na mapce zaznaczono miejsca odwiedzane przez grupę z bardzo konkretnymi komentarzami:

Na stacji kolejowej potrzebny jest zadaszony parking dla rowerów.

Miejsca parkingowe powinny być zlokalizowane wzdłuż peronu od strony ulicy Spacerowej.

Centrum sportowe przy Rondzie Wiekowej Sosny – rondo fatalne.

Brak mapy lasu przy ulicy Akacjowej

Informacje opisowe:

Zalesie Górne to wieś, a nie miasto; nie ma założeń ani struktury miasta. Jego rozwój powinien się opierać o zasady zrównoważonego rozwoju wsi. Wieś predysponuje do osiedla o charakterze leśnym.

Stacja kolejowa – jest: kasa, kiosk, fryzjer (niekoniecznie jest to dobra lokalizacja, gdyż w witrynie widoczne są klientki, a nie każdy lubi to oglądać i nie każdy lubi być w takiej sytuacji oglądany). Brak: małej kawiarenki dworcowej (jak jest w Milanówku), pobyt na czas, gdy pociągi są odwoływane, albo opóźnione, mogłby być chociaż automat z ciepłą kawą. Brak WC. Fatalny parking przed stacją oraz otoczenie stacji.

Placyk przy stacji kolejowej – nie sprzyja odpoczynkowi, powinien być wizytówką przy centrum komunikacyjnym.

Przy centrum komunikacyjnym bezwzględnie musi powstać duży parking, dobra lokalizacja przy ulicy Spacerowej oraz wzdłuż torów po drugiej ich stronie. Konieczna jest taka lokalizacja, by było blisko do stacji i wygodnie użytkować parking. Potrzebny zadaszony parking dla rowerów blisko stacji (proszę zapoznać się z parkingami rowerowymi budowanymi na Zachodzie).

Wieża przekaźnikowa – jej lokalizacja jest ok. Można przy niej nasadzić ładne krzewy.

Brak możliwości wygodnego przejścia „tunelem”, należało by go pogłębić.

Konieczne jest połączenie dwóch części Zalesia (Wyżyny z Zatorzem). Zalesie za torami traktowane jako ‘Kopciuszek’ - brak sklepu, tylko jeden punkt usługowy (restauracja).

Okolice przedszkola nr 7 – na górkach oraz na działce przy ulicy Leśny Zaulek powinna być zlokalizowana infrastruktura rekreacyjna dla dzieci i młodzieży. Serwis rowerowy i narciarski, siłownia na świeżym powietrzu, duży plac zabaw, boisko do tenisa oraz skatepark.

Ulica Parkowa – brak chodnika i ścieżki rowerowej.

Rondo Wiekowej Sosny – zła organizacja ruchu, źle wybudowane, brak spowalniaczy i prawidłowego oznakowania.

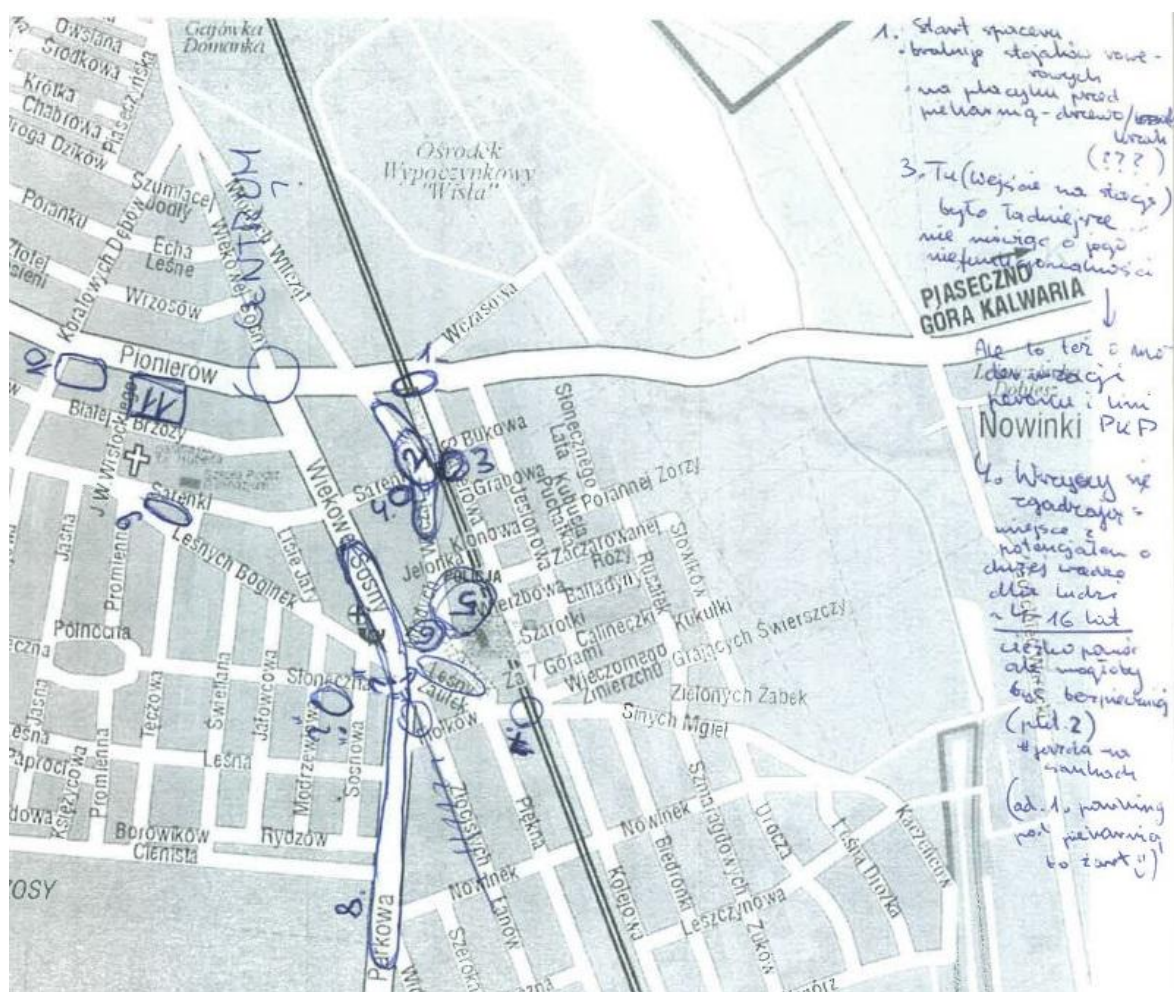
Ławka przy ulicy Lisie Jary jest bez sensu.

Plac Duszczyka – park leśny ze ścieżką edukacyjną.

Wejście do lasu przy ulicy Akacjowej i Leśnych Boginek – brak mapy lasu, edukacyjnej, turystycznej.

Bazarek – powinien zachować charakter targowiska z większą ilością miejsc parkingowych.

Notatki uczestnika nr 3.



Na mapce zaznaczono po kolei miejsca omawiane podczas spaceru, oznaczono dodatkowo numerami a następnie kolejno dopisywano komentarze.

Informacje opisowe:

Stacja kolejowa – start spaceru, brak stojaków na rowery, na placu przed piekarnią drzewo, krzak?? Parking przed piekarnią to żart. Jest za dużo płotków, krtek i słupków, za mało ławek, mało wolności i zakątkowości. Uwagi do inwestycji PKP. Węzeł komunikacyjny stacja – autobus jest dość ładny i funkcjonalny.

Od strony ulicy Spacerowej wejście na peron i stację powinno być ładniejsze. Teraz jest bardzo niefunkcjonalne. Dotyczy to modernizacji linii PKP i peronu.

Skrzyżowanie ulic Sarenki i Młodych Wilcząt – wszyscy się zagradzają. Miejsce z potencjałem o dużej wadze dla ludzi (4 -16 lat). Będzie ciężko coś zaradzić, ale mogłoby być bezpieczniej.

Droga ze stacji kolejowej do Przedszkola nr 7 – nie ma chodnika, ludzie przemierzają się tam pieszo, rowerami i samochodami. Bardzo niebezpiecznie i nie komfortowo się tędy podróżuje. Ruch uliczny powinien zostać przeniesiony spod przedszkola na inne ulice (skomplikowane skrzyżowanie i kilka duktów, na które można by ruch skierować). Powinno być mniej chaosu, a więcej spokoju w tej przestrzeni. Wystarczy zrobić parking na terenie zamkniętym ulicami Młodych Wilcząt oraz Przeskok, wyasfaltować leśny dukt by przenieść ruch komunikacyjny. Tu jest bardzo ładne miejsce, skraca się tu drogę, ale jest bardzo malownicze i urokliwe, potrzebne jest przejście.

Tunel – ważny komunikacyjnie chociaż teraz bardzo jest utrudnione przemieszczanie się, powinno się umożliwić przejście tunelem.

Górka przy ulicy Sarenki – nie można za bardzo okiełznać tego miejsca, było by to dla młodzieży zabiciem charakteru.

Ulica Wiekowej Sosny i Parkowa oraz Rondo – niebezpieczna droga, temat dla kierowców.

Działka u zbiegu ulic Słonecznej, Modrzewiowej i Sosnowej – nie wypowiadam się sprawa jest do przemyślenia.

Notatki uczestnika nr 4.

Stacja PKP – potrzebne stojaki na rowery.

Potrzebne spowolnienie ruchu na ulicy Młodych Wilcząt przy Sarenki.

Okolice Przedszkola nr 7 – zorganizować plac rekreacyjny z palcem zabaw.

Działki przy ulicy Przeskok – skatepark, miejsce służące rozrywce oraz usługom – wypożyczalnia rowerów i nart biegowych, kort tenisowy.

Notatki uczestnika nr 5.

Słabe połączenia pomiędzy dwoma peronami.

Wszystkie funkcje (stacja kolejowa) niezbędne dla tej przestrzeni w zasadzie są jednak nie są w kompatybilny sposób (zadaszenie przed budynkiem kas).

Plac (?) miejsce integrujące mieszkańców – powinno być swego rodzaju reprezentacyjnym centrum.

Ciekawym pomysłem wartym rozważenia jest lokalizacja małego rynku przy stacji zaopatrzonego w zielen jako..... miejsce integracyjne dla mieszkańców – zatopione w zieleni centrum kulturalne z małym amfiteatrem.

Notatki uczestnika nr 6.

Brak prostego przejścia na drugą stronę torów – chodnik jest jak labirynt.

Brudne i rdzewiejące już barierki oddzielające chodnik od peronów (oraz inne), wykonane z niskiej jakości materiału (nie ze stali nierdzewnej czy aluminium). Niebezpieczeństwo wycięcia lasów w pobliżu stacji PKP na cele parkingowe.

Brak przejścia przez tory z drugiej strony peronu. Jest to bardzo niebezpieczne, gdyż ludzie, masowo przechodzą przez stromy nasyp w miejscu niedozwolonym

Plac Duszczyka - Teren przy szkole i kościele pozostawić jako skwer/ las.

Notatki uczestnika nr 7.



Zaznaczono kolorami poszczególne przestrzenie omawiane podczas spaceru następnie na ten sam kolor na mapie były umieszczane komentarze.

Informacje opisowe:

Teren wokół stacji kolejowej- podłozę przy stacji do wymiany; potrzebne miejsca parkingowe, biletomat i ławeczki, zadaszony stojak na rowery, teren zieleni, brak ścieżki rowerowej, brak wszystkiego...

Skwer przy stacji – uporządkowana zielen; ładne miejsce, gdzie można podziwiać zielen leśną - dobra lokalizacja przy stacji oraz przystanku autobusowym, potrzebne więcej lamp.

Ulica Młodych Wilcząt – brak chodnika, płoty niejednolite, stare słupy elektroenergetyczne, uschnięte drzewa.

Okolice górki przy ul. Sarenki – brak koszy na odpadki, warto stworzyć punkt widokowy oraz zadaszanie dla młodzieży.

...Koniec peronu – potrzebne przejście na drugą stronę torów na końcu peronu (do ulicy Spacerowej), potrzebne są miejsca parkingowe zasłonięte zielenią....

Tereny w okolicy przedszkola nr 7 – tereny warto uporządkowania (wolne działki koło przedszkola), skrzyżowanie wielu ulic – gwiazdzisty układ alei, skrzyżowanie przy przedszkolu nr 7 – chodnik jest ale skrzyżowanie... fatalne.

Tunel – wiecznie zalana ulica dojazdowa.

Każda ulica w MPZP powinna mieć zapisane: utrzymanie porządku przez właścicieli terenu przed posesją.

Tereny Skarbu Państwa po byłym „Stolbudzie” do wykorzystania na tereny rekreacyjne – sportowe (edukacyjne) dostosowane dla dzieci i młodzieży.

Na ulicy Pięknej bardzo dobre są spowalniacze ruchu w formie kwietników.

Ulica Fiołków – brak nawierzchni utwardzonej, na styku z ulicą Wiekowej Sosny nie ma chodnika, ciężko dostać się Ronda i w drugą stronę do sklepu.

Ulica Wiekowej Sosny –wymuszenie na właścicielach nieruchomości wymiany ogrodzeń lub ich wymiana. Źle zaprojektowane rondo do regulacji.

Plac przy rondzie Wiekowej Sosny zagospodarować jako teren rekreacyjny, park, zieleni urządzoną. Przydałoby się spowodowanie na dłuższym odcinku przy ulicy Wiekowej Sosny bo brak kontynuacji chodnika.

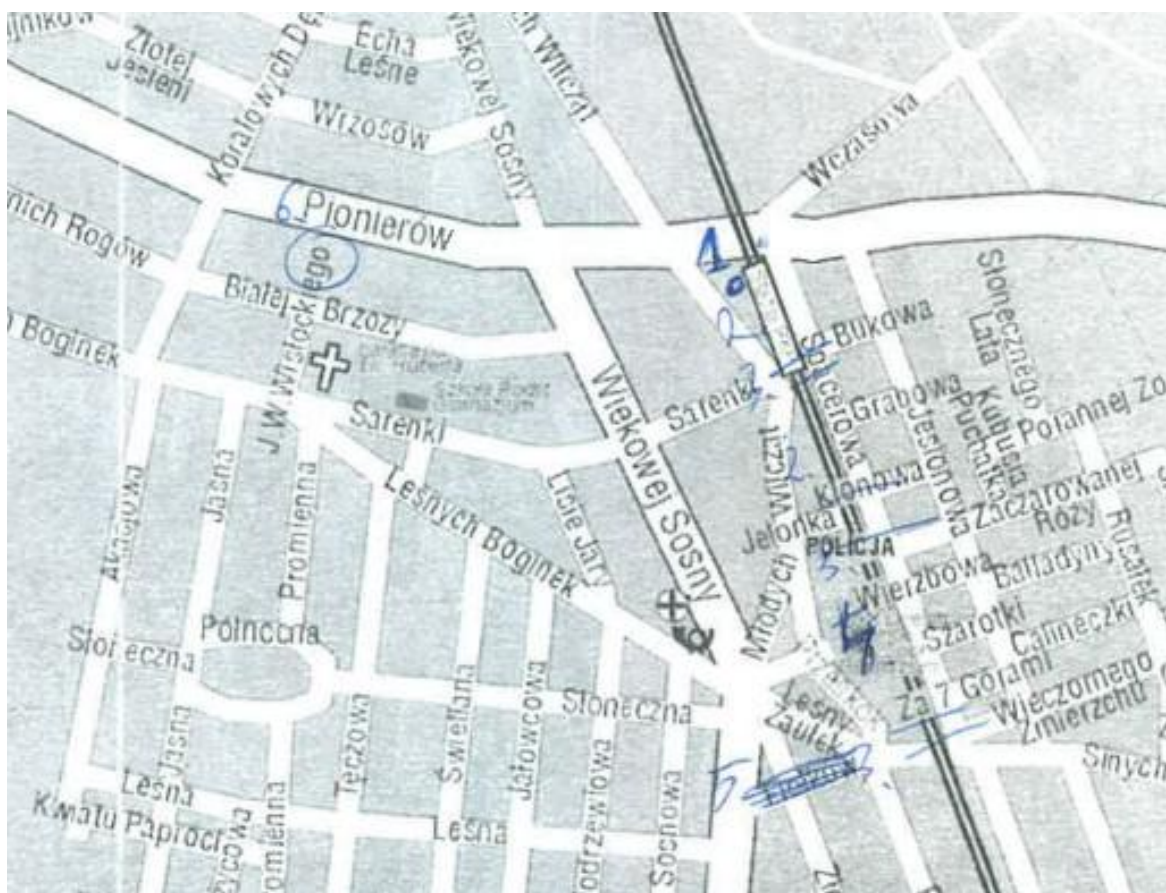
Przy poczcie i aptece można stworzyć dodatkowe usługi dla seniorów, punkt ksero, druk, papierniczy (nieopodal przedszkole).

Ulica Leśnych Boginek – co jakiś czas ławeczka, super ścieżka rowerowa.

Plac Duszczyka – ścieżka edukacyjna, ławeczki, latarnie, aby dzieci mogły bezpiecznie wracać ze szkoły. Zachować drzewa i stopień zalesienia. Proponuję również rekreację dla osób starszych, wypoczynek, rozrywkę w formie gier, ławeczek, siłowni. Ewentualnie budynek świetlicowy łączący rozrywkę zarówno dla osób starszych (klub seniora) jak i dzieci.

Boisko Hubertus – jestem za tym by przestrzeń była wykorzystywana przez cały zakres czasu w ciągu doby i dla wszystkich grup wiekowych jako miejsce rekreacyjno – kulturowe w części handlowe. Nie wyłącznie pod użytek Hubertusa.

Notatki uczestnika nr 8.



Na mapce zaznaczono kolejnymi numerami miejsca wskazywane, w czasie spaceru, jako szczególnie istotne. Piktogramem zaznaczono sugerowane przejścia przez tory

Informacje opisowe:

Okolice stacji kolejowej – brak wystarczająco dużego parkingu, żeby zostawić samochód i jechać dalej. Na stacji kolejowej potrzeby jest biletomat.

Ulica Młodych Wilcząt – brak chodnika.

Przejście przez tory u zbiegu ulic: Przeskok, Leśny Zaulek, Fiołkowej i Pięknej połączone z ulicą Wieczornego Zmierzchu po drugiej stronie torów. Przejście przez tory na wysokości ulic Sarenki i Bukowej (po wschodniej stronie torów)- koniec peronu. Przejście przez tory na wysokości ulic Jelonka (po zachodniej stronie torów) i Klonowej.

Teren w okolicy Przedszkola nr 7 – bardzo fajne przedszkole, dużo miejsca to jest plus. Potrzeba opracowania ścieżek rowerowych. Nie koniecznie trzeba budować ścieżki rowerowe trzeba wyznaczyć ich trasy.

Ulica Fiołków – potrzeba nawierzchni utwardzonych.

Boisko Hubertus – mało miejsca, park, boisko, place zabaw.

Notatki uczestnika nr 9.

Okolice stacji kolejowej – mała architektura (brak ozdoby miejsca, ławki, ... , ścieżki). Brak ciągów komunikacyjnych (dojście do peronu). Parking potrzebny (przelotowy typu „Stop and kiss” !!!

Ulica Sarenki – zaniedbana skarpa, plac zabaw dla dzieci, głównie zimą - Miejsce spotkań?

Przejdzie przez tory – brak przejścia!!! (może przejście z zamykanymi barierami).

Okolice Przedszkola nr 7 – plac przed przedszkolem – ruch jednokierunkowy przed placikiem, dodatkowy parking przed przedszkolem.

Okolice skrzyżowania ulicy Przeskok i Pięknej – brak przejścia przez tory np. Tunel.

Działka po „Stolbudzie” – Plac zabaw, skate park, boisko do gry w bule, miejsce spotkań dla seniorów, karty, park.

Liceum w Zalesiu

.... – chodnik + ścieżka rowerowa, spowolnienie ruchu.

Teren ronda „Przy poczcie” - , nie spowalnia ruchu, w stronę Ustanowa ruch nie jest spowalniany. Brak chodnika do przedszkola.

Ulica Słoneczna – brak spowalniaczy

Ulica Pionierów – powinna zostać drogą powiatową.

Plac Duszczyka – Park, unikalny, park „edukacyjny”

Ulica Sarenki – jednokierunkowa.

Wejście do „lasu przy ulicy Akacyjowej” – dopisek redaktora - ... naturalne przejście z Zalesia do lasu.

Teren w okolicy „Bazarku” – uporządkowanie, mała architektura targowa, brak miejsc parkingowych, spowolnienie ruchu na ul. Pionierów na odcinku przylegającym do bazarku. Brak dominanty – wejście do bazarku, odrestaurowanie kasyna.

Okolice boiska Hubertus – Pozostawić jako teren sportowo – rekreacyjny. Naturalnie izolujące obiekty szkolne/ kościelne od ulicy Pionierów (ulicy handlowej). Rozbudować infrastrukturę sportową i plac zabaw.

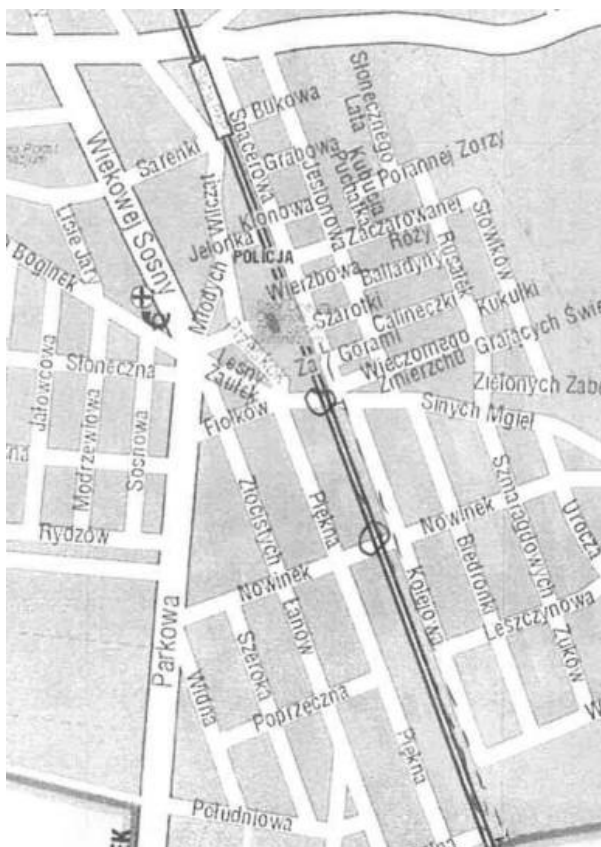
Notatki uczestnika nr 2.



Informacje z mapki:

Działka przy ulicach Pionierów, Spacerowej, Bukowej – duży, tani sklep spożywczy

Notatki uczestnika nr 3.



Na mapce zaznaczono preferowane przez respondenta lokalizacje przejść/ przejazdów przez tory kolejowe.

Nie zaznaczono jakiego rodzaju to mają być przejścia- samochodowe, rowerowe, piesze...ze zbiegu ulic: Przeskok, Leśny Zaułek, Fiołków na stronę ulicy Sinych Mgieł oraz połączenie części ulicy Nowinek przedzielonych linią kolejową.

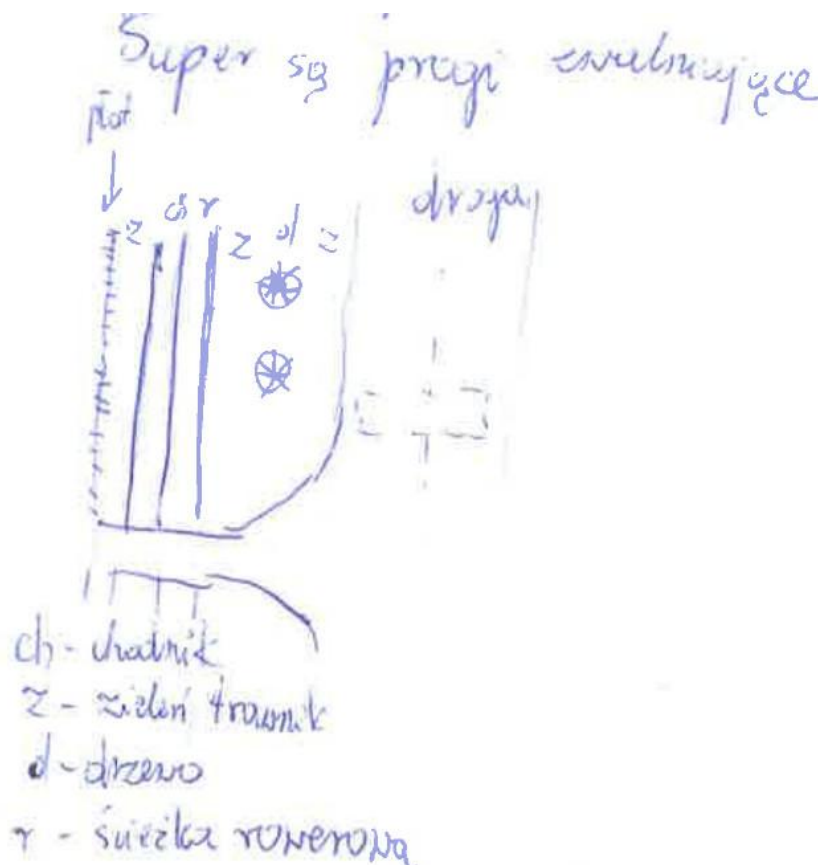
Podkreślono linią przerywaną podział miejscowości przez tory kolejowe.

Informacje opisowe:

Brak chodnika od stacji kolejkowej do ulicy Jesionowej.

Okolice stacji kolejkowej – brak parkingu dla dużej ilości aut, zadaszono parkingu dla rowerów. Proponuję utwardzić już wydeptane przez ludzi ścieżki. Ułatwić dojście z parkingu u wylotu ulicy Jesionowej do stacji kolejkowej.

Ulica Jesionowa – ulica powinna mieć bezpieczny ciąg pieszo – rowerowy, super są progi zwalniające Ławeczki i rabaty przed domostwami.



szkic autorki notatki

Rejon „Zatorza” – brak usług, jest jedna trattoria i nic. Wielkim minusem jest odwodnienie. Kapliczka (miejsce sacrum) przy ulicy Biedronki – dobry przykład utożsamiania się z przestrzenią.

Pusta działka na rozdrożu mogłaby być wykorzystana na jakąś usługę.

Nie dopuścić do parcelacji działek w strategicznych miejscach.

Przejście przez tory jest koniecznością.

Podział miejscowości przez tory i brak przejść powoduje dezintegrację społeczności.

Notatki uczestnika nr 4.



Na mapce zaznaczono niektóre miejsca odwiedzane podczas spaceru oraz komentarze:

Wzdłuż ulicy Wiekowej Sosny pomiędzy ulicami Białej Brzozy i Sarenki po prawej stronie (przy lodziarni) konieczny jest płotek, ponieważ po chodniku chodzą dzieci, a droga jest bardzo blisko.

Przejście przez tory ulicą Pionierów powinno być oddzielone płotkiem/barierką pomiędzy jezdnią, a chodnikiem bo jest bardzo niebezpiecznie.

Trasa od stacji kolejowej do ulicy Jesionowej – konieczny jest chodnik i latarnie.

Ulica Jesionowa – powinna zostać wyposażona w ławki, śmietniki oraz chodnik.

Informacje opisowe:

Rejon „Zatorza” – likwidacja i uporządkowanie bannerów reklamowych.

Stary przejazd przy ulicy Nowinek – wystarczyłaby kładka dla wózków i rowerów, albo tunel, bardzo brakuje tu połączenia. Ludzie i tak tu przechodzą przez tory co jest bardzo trudne i zdecydowanie mniej bezpieczne. Postuluje się przejście pieszo – rowerowe bez samochodowego.

Działka gminna przy starym przejeździe – przeznaczenie rekreacyjne (tor rowerowy dla dzieci, plac zabaw, miejsce na ognisko, ładne zadaszenie do przebierania dzieci, urządzenia do ćwiczeń, Konieczny jest płotek oddzielający przestrzeń od rowu i torów). Byłoby wspaniale, gdyby przed wyborem wyposażenia placu zabaw, kupowaniem sprzętów itd. zorganizować spotkanie, żeby wspólnie wybrać ich formę.

Tunel – wkopanie rury, łagodniejsze wejścia po obu strona umożliwiające korzystanie z tego przejścia.

Działka przy ulicy Pionierów i Spacerowej – usługi, duży, tani sklep (tani, ale ładny), kawiarnia, konieczne jest oddzielenie płotkiem/barierką tej przestrzeni od ruchliwej ulicy Pionierów bo teraz jest bardzo niebezpiecznie zwłaszcza dla dzieci.

Boisko przy Domance – konieczny monitoring i interwencje w weekendy.

Budynek dawnej biblioteki – nie sprzedawać! Poszukać funkcji i możliwości zachowania dla potrzeb Zalesian.

Notatki uczestnika nr 5.

Informacje opisowe:

Plac Duszczyka - propozycja zagospodarowania na skate park.

Połączenie Zalesia Górnego i Piaseczna ścieżką rowerową, niekoniecznie wzdłuż torów lub asfaltu ale po terenie kolejowym.

Bezpieczne przejście od stacji kolejowej do ulicy Jesionowej.

Przejścia przez tory – tunele pod torami (dla pieszych) co 1- 2 km.

Działka wzdłuż torów kolejowych (prawa strona torów) – park rekreacyjny ze ścieżką zdrowia i oczywiście tunel pod torami (pieszy).

Notatki uczestnika nr 6.

Informacje opisowe:

Teren wsi Zalesie Górne – brak ogólnodostępnych toalet publicznych, brak szlaków pieszych, chodników i ścieżek rowerowych oraz oświetlenia szczególnie w rejonie dojścia ze stacji kolejowej do ulicy Jesionowej. Potrzebne są przejścia i przejazdy kolejowe pod torami (w szczególności przy ulicy Nowinek).

Ulica Jesionowa, Biedronki – brak ławek, chodnika ścieżki rowerowej, bardzo wysokie krawężniki.

Remont linii kolejowej spowodował społeczną dezintegrację wsi. Potrzebne są przejścia pieszo – rowerowe przez tory.

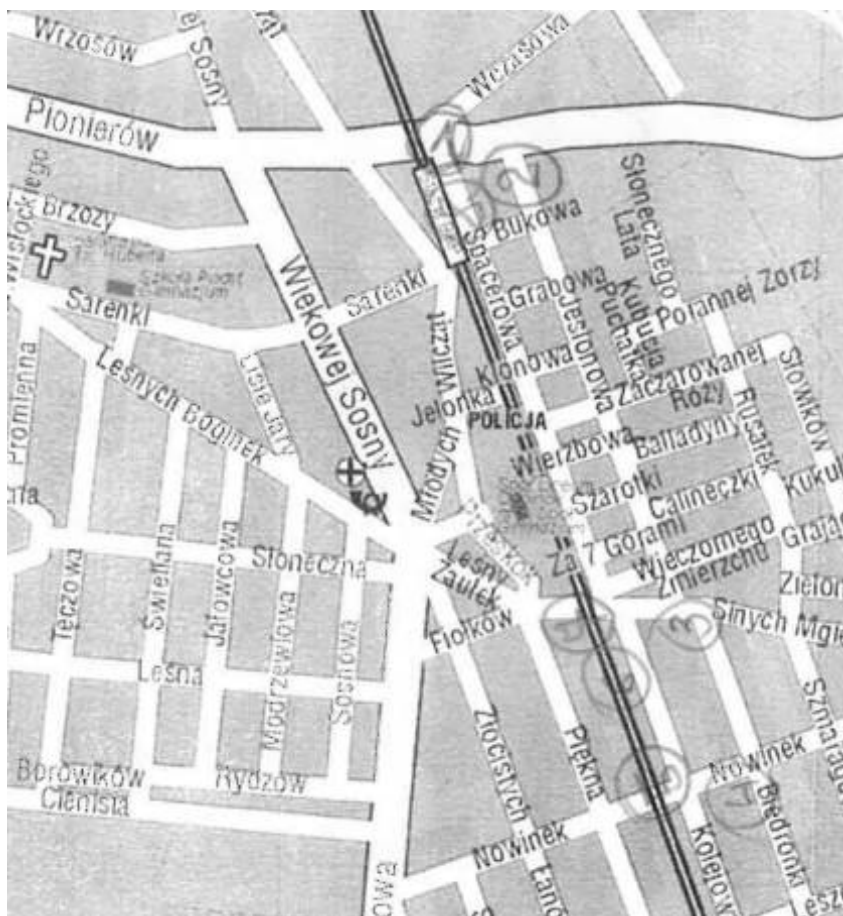
Działka wzdłuż torów kolejowych – przeznaczenie rekreacyjne, ogrody sensoryczne.

Nie posprzątane nadal tereny wzdłuż torów kolejowych/ ulicy Księżycowej.

Tunel – powiększenie przejścia pod torami przy ulicy Sinych Mgieł.

Drogi powinny być utwardzane ale nie asfaltowane.

Notatki uczestnika nr 7.



Na mapce kolejnymi numerami zaznaczono miejsca odwiedzane podczas spaceru, w części opisowej dodano szczegółowe komentarze,

Informacje opisowe:

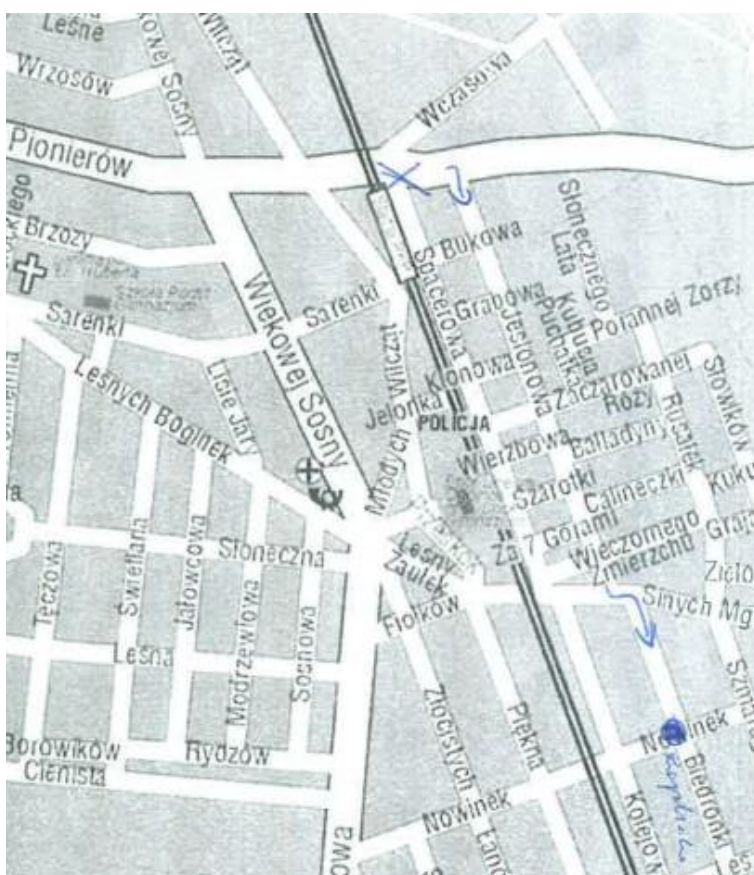
- 1) Dojście ze stacji do ulicy Jesionowej – brak ścieżki rowerowej i chodnika dla pieszych!
- 2) Ulica Jesionowa – opieka nad drzewami przy drogach.
- 3) Skrzyżowanie ulicy Jesionowej i ulicy Sinych Mgieł – brak chodnika; przy płotach zarośla uniemożliwiające zejście pieszego z jezdni – generalnie w całym Zalesiu jest ten problem, kto powinien zadbać o wycięcie tych krzaków w całym Zalesiu – konieczne oczyszczenie jezdni z liści i innych śmieci.
- 4) Skrzyżowanie ulicy Biedronki i Nowinek –
- 5) Połączenie przez tory ulicy Nowinek - konieczne jest przejście przez tory przy ulicy Nowinek dla pieszych i rowerów. Po remoncie linii kolejowej Zalesie zostało podzielone na 2 części. Czy Gmina (pracownicy na etatach) nie powinna wystąpić z pozwem do sądu przeciwko PKP za dezintegrację miejscowości?
- 6) Działka wzdłuż torów kolejowych – długa działka wzdłuż torów kolejowych do zagospodarowania rekreacyjnego.
- 7) Przejście przez tory u zbiegu ulic Przeskok, Leśny Zaulek, Fiołków oraz Sinych Mgieł po drugiej stronie torów – czy ta gruba rura w tunelu jest potrzebna
- 8) Działka przy ulicy Spacerowej róg Bukowej – zagospodarowanie terenu na usługi i parking.

Na całym odcinku wzdłuż torów bałagan po PKP: hałdy piachu, żwiru, ziemi, cementu i śmieci, gałęzi. Przy kilku działkach piach sięga do $\frac{3}{4}$ wysokości ogrodzenia i daje możliwość przeskoczenia na teren posesji. Ponadto zwały piachu są przy samym ogrodzeniu i uniemożliwiają dostęp do niego.

Przy okazji trzeba zadbać o to by główny ruch samochodowy w Zalesiu utrzymać ulicami już do tego przystosowanymi np. Parkowa, Wiekowej Sosny, Pionierów, Jesionowa, itp. Chroniąc inne ulice przed nadmiernym ruchem i zachowując ich leśny charakter.

Potrzebujemy więcej spotkań z urzędnikami Gminy informujących mieszkańców o różnych sprawach np. opiece nad drzewami, kwestii wycinek, utrzymania porządku itp.

Notatki uczestnika nr 8.



Na mapce zaznaczono miejsce startu spaceru oraz dwiema strzałkami jego przebieg. Kropką zaznaczono miejsce usytuowania kapliczki u zbiegu ulic Jesionowej i Biedronki.

Informacje opisowe:

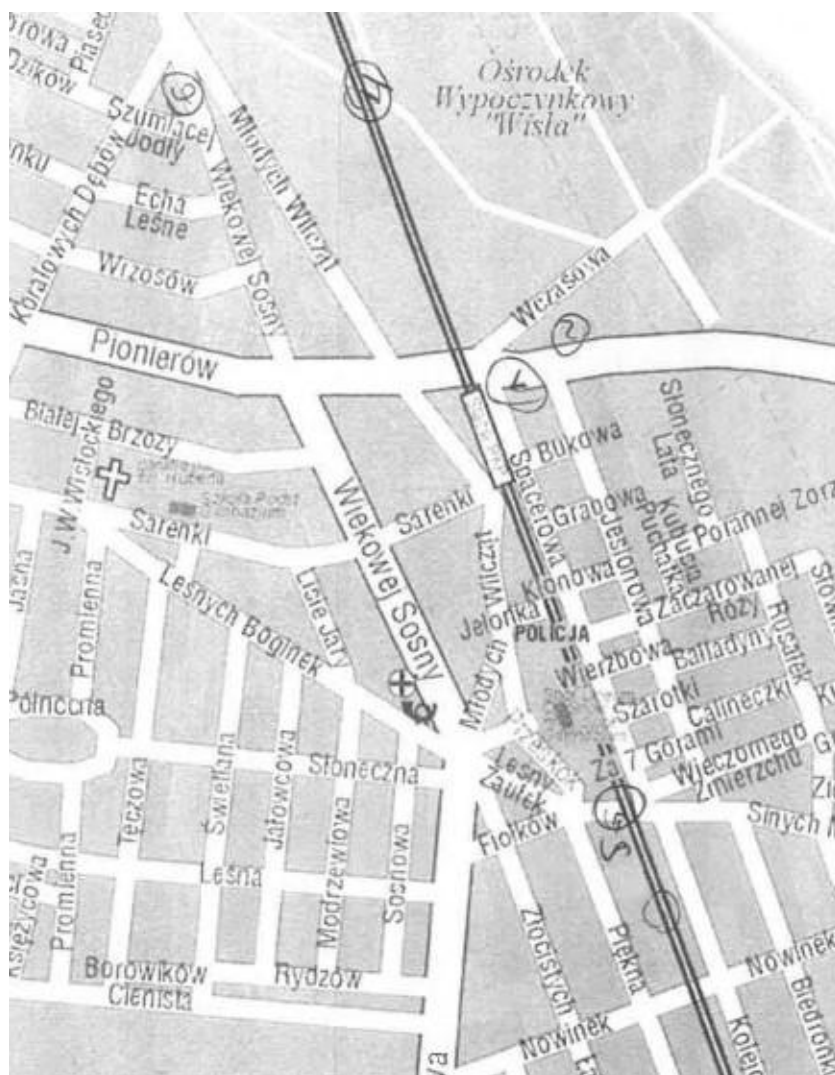
Rejon „Zatorza” – brak bezpiecznego przejścia, brak ścieżki rowerowej, niebezpieczny zakręt, brak oświetlenia.

Skrzyżowanie z ulicą Jesionową – bardzo niebezpieczne.

Ulica Jesionowa – brak chodnika

Ulica Nowinek – potrzeba wybudowania przejścia dla pieszych.

Notatki uczestnika nr 9.



Na mapce kolejnymi numerami zaznaczono niektóre miejsca odwiedzane podczas spaceru (oraz jedno dodatkowe), w części opisowej dodano komentarze,

Informacje opisowe:

1) Dojście ze stacji kolejowej do ulicy Jesionowej – brak chodnika i oświetlenia (między stacją, a ulicą Jesionową).

2) Parking u wylotu ulicy Jesionowej (obok ośrodka Wisła) – zniknęła tablica „Parkuj i jedź” jest znak zakazu wjazdu i parking płatny.

- dużo starych drzew, a nie pojawiają się nowe nasadzenia.

3) Przejście przez tory u zbiegu ulic Przeskok, Leśny Zaulek, Fiołków oraz Sinych Mgieł po drugiej stronie torów – przejście piesze i rowerowe ulica Nowinek.

4) Przejście przez tory na terenie ośrodka Wisła (dukt leśny) – przejście koło biblioteki

5) działka długa przy przejeździe na Nowinki.

Tunel – przejście dla pieszych

6) Teren dawnej biblioteki – co dalej z budynkiem biblioteki? – świetlica dla seniorów, dla dzieci.

3. PROPOZYCJE KOREKTY WIZJI ROZWOJU UKŁADU DRÓG ROWEROWYCH



4. WYPEŁNIONE ANKIETY INTERNETOWE

Ankieta internetowa była aktywna w dniach: 17.10.2017-4.11.2017 na stronie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Otrzymano odpowiedzi od 32 osób.

Grupa ta nie może być uznawana za reprezentatywną próbę statystyczną (stanowi około 1% mieszkańców), ale są to osoby zaangażowane społecznie, chcące działać na rzecz rozwiązywania problemów lokalnej społeczności.

Ankieta zawierała dwa działy:

- pytania ogólne,
- pytania szczegółowe.

PYTANIA OGÓLNE

Pytanie 1.

W jaki sposób najczęściej porusza się Pani/Pan po terenie Zalesia Górnego, dlaczego wybiera Pani/Pan taką formę przemieszczania?

Respondenci wskazali na różne sposoby przemieszczania się w obrębie Zalesia Górnego, jednak najczęściej były to kombinacje kilku środków lokomocji. Osoby poruszające się tylko w jeden sposób pozostają w mniejszości. 17 respondentów wybiera samochód jako środek codziennej komunikacji (w tym 6 osób podaje go jako jedyny środek przemieszczania się). Warto zauważyć, że aż 21 respondentów stale korzysta z roweru a 8 osób wskazało go jako podstawowy środek komunikacji. Na 32 respondentów tylko 4 osoby poruszają się wyłącznie na piechotę.

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób:

<i>Pieszko - korzystam z Zalesia rekreacyjnie</i>
<i>Pieszko, bo nie mam samochodu a rower mi ukradli nota bene pod stacją w zg</i>
<i>Rower auto pieszko.</i>
<i>Samochodem lub na piechotę</i>
<i>Rowerem</i>
<i>Nogi, samochód, rower, pociąg</i>
<i>Rowerem lub samochodem, ponieważ jest najszybciej i najprzyjemniej.</i>
<i>pieszo</i>
<i>Pieszko/na rowerze- wszędzie jest dość blisko, a poza tym jest to dodatkowy ruch</i>
<i>samochód lub rower</i>
<i>Rowerem, bo w ten sposób najłatwiej można wszędzie dotrzeć.</i>
<i>Samochód osobowy, ponieważ na Zalesiu nie ma problemu z miejscami parkingowymi, a sposób przemieszczania się jest szybki.</i>
<i>Najczęściej jeżdżę rowerem, gdyż w Zalesiu rowerem wszędzie jest blisko, a nie ma problemu z parkowaniem, tankowaniem itd.</i>
<i>Samochodem bo najszybciej</i>
<i>rowerem i pieszko mam dość prowadzenia samochodu</i>

<i>rower, pieszo, samochód</i>
<i>Samochód, gdy załatwiam sprawy Rower, gdy czas wolny</i>
<i>samochodem - kiedy szybko muszę załatwić jakieś sprawy, rowerem lub pieszo - rekreacyjnie</i>
<i>Rowerem, samochodem ze względu na duże odległości, bezpieczeństwo. Brak chodników i utwardzonych poboczy oczyszczonych z krzaków i zielska uniemożliwia bezpieczne poruszanie się pieszo.</i>
<i>1. rower - czas i zdrowie 2. pieszo - zdrowie 3. samochód - oszczędność czasu</i>
<i>Samochód. Najwygodniej i najszybciej.</i>
<i>Najczęściej jeżdżę rowerem lub, jeśli pogoda nie pozwala albo mam do odwiezienia dzieci, jadę samochodem.</i>
<i>Rowerem. Dystanse są wystarczająco długie, by spacer zabrał więcej czasu. Rowerem wszędzie można szybko dojechać.</i>
<i>Samochód, dojeżdżam z sąsiedniej miejscowości i na pociąg do pracy.</i>
<i>niestety samochodem</i>
<i>Rowerem albo piechotą, tak jest najprzyjemniej i wszędzie blisko</i>
<i>Pieszo lub rowerem. Wszędzie jest blisko.</i>
<i>Rowerem. Dystanse niekiedy są zbyt długie na piesze chodzenie. Niestety, wciąż trzeba mieć zawsze błotnik, bo wiele ulic nie jest wyasfaltowana.</i>
<i>Poruszam się piechotą, ponieważ nie kieruję samochodem i nie go.</i>
<i>Samochodem, rowerem, pieszo</i>
<i>Samochodem, rowerem, pieszo</i>
<i>Samochód ze względu na błoto na ulicach, brak chodników i ścieżek rowerowych</i>

Pytanie 2.

W jaki sposób przemieszcza się Pani/Pan do miejscowości okolicznych (np. autobusem, rowerem, samochodem, pieszo, koleją), proszę uzasadnić wybór oraz podać zalety i wady wybranego sposobu komunikacji.

Do innych miejscowości 10 ankietowanych jeździ autobusem, 17 wybiera rower, 27 osób wskazało samochód. 12 na 32 respondentów porusza się pieszo a 19 preferuje podróżowanie koleją.

Wady i zalety oraz komentarze dotyczące przemieszczania się autobusem wskazane przez respondentów:

<i>Chciałabym dojechać na wilanowska jednym busem jako to drzewiej bywało ale skasowały mi rojbusa a te elki to se mogą...jeździć</i>
<i>Nie korzystam, wole pociąg</i>
<i>łączy Zalesie z Piasecznem</i>
<i>Alternatywne połączenie dla pociągu między Zalesiem a Piasecznem. Szkoda, że autobusów jest tak mało.</i>
<i>muszę dojechać samochodem do Zalesia Dolnego aby skorzystać z autobusu, Linie L rzadko kursują</i>
<i>Jeśli nie ma pociągu, ani samochodu, jest to ostatnia deska ratunku.</i>
<i>Głównie z Piaseczna do Warszawy. Jeśli akurat nie ma pociągu, łapię autostop i dojeżdżam na przystanek autobusowy w Piasecznie.</i>
<i>za rzadkie połączenia</i>
<i>zbyt rzadkie połączenia</i>

Wady i zalety oraz komentarze dotyczące przemieszczania się rowerem wskazane przez respondentów:

<i>rekreacyjnie</i>
<i>Brak ścieżek rowerowych.</i>
<i>gdy pozwala pogoda i odległość</i>
<i>do znajomych lub na dalszy, dłuższy spacer</i>
<i>Zaletą - ruch na świeżym powietrzu. Wada - brak ścieżek rowerowych, utwardzonych poboczy niebezpieczne!</i>
<i>czas i zdrowie</i>
<i>najprzyjemniej, choć często niewygodnie</i>
<i>Przyjemnie</i>
<i>Latem.</i>
<i>W lato super, przyjemnie i szybko</i>
<i>wszędzie można dotrzeć (chodnikiem!)</i>
<i>najlepszy środek transportu ale z uwagi na brak ścieżek rowerowych i chodników po wschodniej stronie Zalesia jazda rowerem jest bardzo niebezpieczna</i>
<i>Okolice Zalesia</i>

<i>uzależnione od pogody</i>
<i>brak ściezek rowerowych, brak rowerów Vetuliro</i>

Wady i zalety oraz komentarze dotyczące przemieszczania się samochodem wskazane przez respondentów:

<i>bo jest najszybciej</i>
<i>paliwo kosztuje</i>
<i>Kiedy pociągi nie chcą jeździć punktualnie</i>
<i>Najwygodniej, duże korki</i>
<i>Najwygodniej i najszybciej, Ale i najdrożej</i>
<i>najszybsza opcja</i>
<i>Często łapię stopa do Warszawy. Pociągi wciąż jeżdżą za rzadko.</i>
<i>najszybciej, brak innej możliwości w niektórych kierunkach</i>
<i>jak nie ma innego wyjścia - a zazwyczaj nie ma</i>
<i>szybkie przemieszczanie się i możliwość przewozu dużych zakupów, bagażu itp.</i>
<i>Szybko, niezależnie od "rozkładów" ale problem z parkowaniem. Środki komunikacji publicznej - nieregularne i niepewne.</i>
<i>oszczędność czasu</i>
<i>najwygodniej, choć niezbyt przyjemnie</i>
<i>Bo mogę</i>
<i>Najszybciej, autobusu właściwie nie ma. Pociąg jest ale na dłuższe trasy np do Warszawy.</i>
<i>Szybko jeśli jedzie się poza godzinami szczytu lub do okolicznych miejscowości</i>
<i>najwygodniej, nie zawsze jednak jest to konieczne. Z uwagi na brak ścieżek i chodników najbezpieczniejszy środek transportu</i>
<i>najszybciej, najwygodniej (zakupy itp)</i>
<i>najczęściej - wygoda, dostępność</i>

Wady i zalety oraz komentarze dotyczące przemieszczania się pieszo wskazane przez respondentów:

<i>Jesienia wiosna i zima grzeźne w błocie latem pyl i kurz</i>
<i>rekreacyjnie</i>

<i>gdy pozwala pogoda i odległość</i>
<i>spacer po lesie z psem</i>
<i>zdrowie</i>
<i>Przyjemnie, ale powoli, jedynie do najbliższych miejscowości</i>
<i>chętnie ale nie ma chodników (!) dojście Jesionową do stacji to tragedia, szczególnie po zmierzchu (!)</i>
<i>tylko do najbliższego sklepu</i>
<i>spore odległości</i>

Wady i zalety oraz komentarze dotyczące przemieszczania się kolejną wskazane przez respondentów:

<i>Szybki transport, jeśli oczywiście pociąg nie jest opóźniony lub odwołany co zdarza się za często.</i>
<i>Stare, spóźniające się pociągi.</i>
<i>Kiedy są punktualne</i>
<i>Szybko i wygodnie ale trudność sprawia podróżowanie z małym dzieckiem</i>
<i>Najsprawniejsza forma komunikacji z Warszawą i Piasecznem.</i>
<i>Unikam "korków" ale jest problem z pozostawieniem auta w pobliżu stacji i brak monitoringu parkujących tam aut. Jeden samochód pozostawiony na ul. Młodych Wilcząt już nam skradziono.</i>
<i>Do centrum najszybciej</i>
<i>Db że zrobiły remont ale skmki co obiecywały ni ma</i>
<i>Do Warszawy i Piaseczna głównie. Najszybciej, choć rzadko jeżdżą.</i>
<i>do pracy w Warszawie. Wada - częste nieplanowane utrudnienia.</i>
<i>jeśli okoliczności pozwalają - np. nie muszą być punktualny</i>
<i>Szybko do Warszawy, bez względu na korki, byleby pociąg nie był opóźniony</i>
<i>najlepiej do centrum Warszawy i Piaseczna, gdyby jeszcze częściej jeździły pociągi, jest ich stanowczo za mało na tę ilość osób dojeżdżających do szkoły i pracy w Warszawie</i>
<i>pieszo daleko do stacji, autobusy za rzadko dojeżdżają</i>
<i>brak miejsc parkingowych</i>

Pytanie 3.

Czy jako mieszkaniec lub użytkownik przestrzeni Zalesia Górnego jest Pani/Pan zadowolona/y z dostępu do usług (usługi komercyjne, usługi zdrowia,

usługi oświaty, kultury, sportu i rekreacji, itd.). Czy brakuje Pani/Panu jakiegoś rodzaju usług lub dostęp do nich jest utrudniony?

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób: 9 respondentów nie jest zadowolonych z dostępu do usług, 19 osób jest zadowolonych z dostępu do usług, a 4 nie odpowiedziały „tak lub nie” na to pytanie. 26 osób podało szczegółowe potrzeby dotyczące usług, z których najczęstszymi był sklepy o przedłużonych godzinach działania, apteki, obiekty gastronomiczne, obiekty kulturalne i sportowe. Wiele osób wskazywało na brak miejsc parkingowych w różnych lokalizacjach na terenie miejscowości.

Komentarze do usług, których najbardziej brakuje respondentom:

<i>1) Asfaltu w okół stacji, na ulicy Grabowej i Wieczornego Zmierzchu. 2) Bankomatów innych banków (pekao sa), oprócz istniejącego. 3) Ścieżek rowerowych. 4)Kawiarnio-piekarni z kioskiem na stacji.</i>
<i>Basen kryty</i>
<i>Baza sportowa</i>
<i>Boisko dla dzieci i młodzieży na którym można by było rozgrywać choćby mecze ligowe i trenować - Pełnowymiarowy ORLIK.</i>
<i>Brak jakiegokolwiek dostępu do usługi szerokopasmowego internetu w Zalesie Górnym. Brak niskopodłogowych autobusów obsługiwanych przez ZTM, które bezpośrednio dojeżdżałyby z Zalesia Górnego do Warszawy.</i>
<i>brak miejsc parkingowych przy stacji i bazarku</i>
<i>brak ośrodków kulturalno-rozrywkowych i sportowych urozmaicających spędzanie wolnego czasu, mało szeroko pojętych usług, stagnacja. Słabo wykorzystany potencjał ośrodka Wisła, sam ośrodek zapuszczony i zdezelowany, trochę nie z tej epoki. Brak atrakcji dla młodych osób, rodzin z dziećmi i starszych mieszkańców Zalesia. Mieszkamy w tak pięknym zakątku a żeby coś zrobić musimy wyjeżdżać do Warszawy i Piaseczna a szkoda.</i>
<i>Brak parkingów przy stacji PKP, Aptece, sklepach, brak ścieżek rowerowych. Za mało miejsc do parkowania przy szkole.</i>
<i>Brakuje mi dobrej, długo czynnej, przychodni zdrowia.</i>
<i>Brakuje okienek na pocztę od 50 lat nie przybyło okienek a ok.5-krotnie wzrosła liczba mieszkańców. Za mały jest także obsada ośrodka zdrowia.Uzasadnienie jw.</i>
<i>brakuje rekreacji sportowej a dla starszych rehabilitacyjno-sportowych</i>
<i>Brakuje większych sklepów,apteki 24,kina czy np miejsca rekreacyjnego z bilardem lub</i>

<i>kredkami.</i>
<i>Chciałabym usługę skm i autobus do metra bezpośredni i tak jak to mają w lomiankach w pierwszej strefie biletowej</i>
<i>Da się żyć, ale cieszyłbym się z ciekawego zagospodarowania przestrzeni dawnego Kolmarku w budynku stacji. Na przykład kawiarnio-piekarnia z kioskiem, zarazem poczekalnia. To by była dobra i opłacalna usługa.</i>
<i>Do ośrodka, ponieważ wracając z pracy z Warszawy nie da się zdążyć.</i>
<i>mało jest obiektów sportowych</i>
<i>Nie ma kafejek, restauracji i miejsc kultury np galerii, muzeum.</i>
<i>oferta kulturalna jest bardzo uboga</i>
<i>Pralnia, magiel</i>
<i>Sklep 24h, veturillo</i>
<i>Sklep całodobowy.</i>
<i>Sklep otwarty dłużej niż do 22.00</i>
<i>Skweru o charakterze parku</i>
<i>W mojej okolicy brakuje sklepu ze świeżym i niezbyt drogim pieczywem, oraz sklepu spożywczego z bardziej dostępnymi cenami.</i>
<i>Za mało jest tzw.życia w Zalesiu. Mało się dzieje, mało jest miejsc gdzie można spędzić czas z rodziną lub znajomymi.</i>
<i>za mało miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych</i>

Pytanie 4.

Jakiego charakteru miejscowością Pani /Pana zdaniem jest Zalesie Górne (wieś, miasto – ogród, osiedle leśne, miejscowością o charakterze letniskowym?) W jakim kierunku powinno rozwijać się Zalesie Górne?

Miasto Ogród – 11 respondentów,

Miejscowość o charakterze letniskowym – 5 respondentów,

Osiedle leśne – 13 respondentów,

Wieś – 2 respondentów.

Jedna osoba nie dokonała wyboru.

Komentarze dotyczące dalszych kierunków rozwoju miejscowości:

Ulice wyasfaltowane; ekologiczne, leśne, naturalne podejście do estetyki; więcej zieleni; koniec z budową osiedli i katalogowych domków 'dworek polski'; miasteczko-ogród

<i>spokojna, butikowa miejscowość, bez ekstrawagancji i zbytecznego luksusu, wygodna dla mieszkańców. Czysta i zadbane, z przyjemnym dla oka centrum.</i>
<i>Zadbane miasteczko-ogród, przyciągające odwiedzających z Warszawy i okolic na spacer, spędzenie wolnego czasu czy urlopu. Miejsce w którym się wypoczywa, zagospodarowane i idące z duchem czasu, miejscowość na kształt nowoczesnego zielonego uzdrowiska.</i>
<i>Doskonalenia swojej obecnej przestrzeni, dążenia do szerszej pielęgnacji natury miasta ogrodu. Nie koniecznie rozrost.</i>
<i>miasto ogród</i>
<i>Turystycznym, wypoczynkowym, ścieżki rowerowe, mnostwo mieszkańców Zalesia i okolicznych miejscowości jeździ po Zalesiu na rowerach</i>
<i>W kierunku spokojnej, czystej miejscowosci</i>
<i>Samowystarczalności dla mieszkancow</i>
<i>butkiwe, ciche i spokojne, zadbane miasteczko, bez zbytniego przepychu jak Konstancin czy Magdalenka. Czystość i skromna elegancja. Kwietniki wzdłuż głównych ulic</i>
<i>W kierunku miasta-ogrodu. Dużo zieleni, ładnie zagospodarowana przestrzeń, z usługami i porcelami publicznymi skierowanych dla dorosłych i młodzieży</i>
<i>Podobnie jak Konstancin, zielone miejsce,przyjazne mieszkańcom dzieciom. Sporo kawiarni sklepów knajp</i>
<i>W kierunku atrakcyjnej miejscowości turystycznej otwartej dla wszystkich (ale zamkniętej dla tirów).</i>
<i>Letnisko, dużo zieleni, spowolniony ruch, mało usług i sklepów, więcej przestrzeni publicznych dla spotkań mieszkańców, estetyzacja miejscowości, zero reklam.</i>
<i>w kierunku samowystarczalnej społeczności... tak, by w minimalnym stopniu jakość życia zależała od wizyt w Piasecznie czy Warszawie</i>
<i>W kierunku małej miejscowości leśnej o scentralizowanym rejonie usługowym (okolice kosciol-boisko-bazarek-szkola-pocztą) i skupionej wokół niego zabudowy jednorodzinnej otoczonej lasami. skala miejscowosci nie powinna sie zmienic, rozbudowa w ramie wyznaczonych już działek, bez odlesiania kolejnych terenow. Do rozpatrzenia stworzenie dodatkowej przestrzeni wspólnej "leśny plac miejski" np.na terenie placu Duszczyka, z pozostawiona zielenia wysoką, z f-cja amfiteatru do letnich wystepow, siłownia podworkowa, plac zabaw, lawki, niewybetonowana nawierzchnia, zachowany lesny charakter miejsca.</i>
<i>W kierunku miejscowości z dużą ilością atrakcją dla rodzin z dziećmi</i>
<i>Modernizacja infrastruktury internetowej, drogowej i kolejowej.</i>
<i>Należy pomyśleć o bezpieczeństwie i wygodzie mieszkańców. Życie w zgodzie z przyrodą nie musi być równoznaczne z chodzeniem i jazdą po błotnistych, dziurawych i</i>

zaniedbanych ulicach. Bezpieczeństwo pieszych nie zapewnią szlaki i zawężony asfalt np. ul. Piękna ale oczyszczone z nieużytków pobocza aby piesi nie chodzili środkiem ulicy i wpajali dzieciom niebezpieczne nawyki!
miasta-ogrodu
Zrównoważony rozwój. Pozostawienie lasu i nieasfaltowanie nawierzchni dróg. Są inne np. Tłucznie i kostki.
Osiedla leśnego z dobrą infrastrukturą techniczną i sportową
Zalesie będzie rosło, bo wiele działek jest niezabudowanych. Również dla sąsiednich terenów (Ustanów, Wólka kozodawska, Jesówka) Zalesie będzie centrum. Potrzebna jest rezerwa terenów dla rozbudowy usług publicznych i plan ich rozmieszczenia.
W dalszym ciągu jako miejscowość o charakterze leśno-leśniskowym.
Niech o pięknie Zalesia świadczy zalesiony teren. Niech rozwija się po swojemu, aby nie zaczęło stawać się drugim Konstancinem. Zalesie ma swój unikatowy klimat i trzeba o to dbać.
Turystycznym
Zrównoważony. Brak zwiększania terenów pod zabudowę. Wykorzystanie pustych działek.
w kierunku rozwoju infrastruktury drogowej, turystycznej i sportowej
Skutki i autobusu do cywilizacji
W jakimkolwiek. Teraz stoi w miejscu od lat. Wkrótce będzie daleko za innymi podwarszawskimi miejscowościami bez komunikacji i atrakcji.

Podsumowując należy zauważyć, że większość respondentów postuluje rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz szeroko pojętych usług przy jednoczesnym zachowaniu obecnych walorów miejscowości – przyroda, cisza i spokój. Pojawiają się wypowiedzi dotyczące turystycznego rozwoju Zalesia Górnego a także potrzeba jego samowystarczalności.

Pytanie 5.

Z jakimi trudnościami, jako mieszkaniec lub użytkownik przestrzeni Zalesia Górnego spotyka się Pani/Pan na co dzień (trudności w dostępie do usług, bariery komunikacyjne, inne)?

20 respondentów (na 32 wypełniających ankietę) uznało, że nie ma trudności w dostępie do usług, pozostali widzą w tym pewne ograniczenia. 19 respondentów zwraca szczególną uwagę na bariery komunikacyjne z jakimi się spotykają na co dzień, 13 nie spotyka się z barierami komunikacyjnymi.

Inne trudności wskazane przez respondentów, z którymi spotykają się na co dzień:

<i>brak chodników, szlaków komunikacyjnych, oświetlenia po wschodniej stronie Zalesia, dziury i błoto w uliczkach od Jesionowej, podczas deszczu nie da się przejść i przejechać z wózkiem czy rowerem nie wspominając już o osobach mających trudności w poruszaniu się, osobach starszych itp.</i>
<i>brak miejsc parkingowych przy stacji, brak przejścia po południowej stronie stacji</i>
<i>Brak możliwości wydostanie się z Zalesia jeśli zawiedzie KM i nie ma autobusu.</i>
<i>Daleko do krytego basenu</i>
<i>drogi bardzo złej jakości !!!</i>
<i>Gruntowe drogi</i>
<i>Słupy energetyczne lub telekomunikacyjne na nielicznych chodnikach obecne nawet na tych nowo powstających.</i>

Pytanie 6.

Gdzie Pani/Pana zdaniem powinny być zlokalizowane dodatkowe przejścia i przejazdy? Proszę podać maksymalnie 2 miejsca.

Najczęściej pojawiającymi się lokalizacjami przejść i przejazdów przez torów wskazywany przez respondentów jest rejon ulicy Nowinki; rejon ulicy Sarenki, Fiołków i Sinych Mgieł oraz południowy kraniec peronu kolejowego. Poza baz warunkową koniecznością stworzenia dodatkowego przejścia przez tory na terenie Zalesia Górnego np. ul. Nowinki czy udostępnienie tzw. tunelu większość osób biorących udział w ankiecie postulowała budowę przejścia od południowej strony peronu ze względu na usprawnienie komunikacji wokół dworca.

Respondenci wskazali następujące lokalizacje przejść i przejazdów przez tory kolejowe.

<i>1.chodnik wzdłuż ul.Parkowej, po jej zachodniej stronie 2.przejście przez tory na początku peronu, od południowej jego strony</i>
<i>1) na wysokości ulicy Nowinek (stary przejazd)</i>
<i>1) Stary przejazd (ul. Nowinek) 2) Na wysokości ul. Leśnej, łącząc ją ze wschodnią stroną i Traktem Wareckim.</i>
<i>Barierą są tory kolejowe. Konieczne jest przejście pieszo-rowerowe co najmniej jedno na południe od stacji kolejowej. Najlepiej w ciągu ul. Nowinek.</i>
<i>Dlaczego tylko 2 miejsca. Tradycyjnie od lat było 5. Piękna - rozbudowanie tunelu. Nowinki przejazd Południowe przejście między peronami.</i>
<i>Konieczne jest skomunikowanie wschodniej części Zalesia oddzielonej torami od szkoły, kościoła, ośrodka zdrowia, sklepów i usług. Na chwilę obecną jest jedno przejście przy stacji, dojście ul. Jesionową bez chodnika jest bardzo niebezpieczne, co niechlubnie potwierdzają ostatnie wypadki w tym miejscu. Potrzebne jest przejście w okolicy ul. Sarenki oraz Fiołków/Sinych Mgieł. Konieczny drugi przejazd przez tory w okolicy ul. Nowinek, odciążający niepotrzebny ruch przez centrum Zalesia i ułatwiający komunikację południowej części Zalesia i Ustanowa (pocztą, szkoła, kościół, apteka, cmentarz, szkoły i przedszkola w Ustanowie i wiele innych).</i>
<i>Na pewno na stacji PKP z drogiej strony peronu.</i>
<i>Na wysokości starego przejazdu</i>
<i>Od str pld peronu pkp w Zalesiu</i>
<i>Poprawa przejezdności Korolowych Dębów do Zabienca Rondo koło Top Marketu</i>
<i>Powinna powstać sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu przy sklepie Top Market.</i>
<i>Powinno powstać rondo w Jazgarzewie: rano nie sposób wyjechać ze strony Łbisk (i szkoły), po południu korek w kierunku Grójca zaczyna się przy bramie cmentarza . Przejście przez tory i wejście na peron w południowej części stacji PKP.</i>
<i>Przede wszystkim przejście dla pieszych po południowej stronie peronów kolejowych. I że by było mniej błota i więcej utwardzonych chodników dla pieszych.</i>
<i>Przedłużenie ul Rybackiej w Żabieńcu do Piaseczna do Świętojańskiej (nad Jeziorką) droga lokalna i kładka dla samochodów osobowych. Rondo lub sygnalizacja (udrożnienie) skrzyżowania w Jazgarzewie Główna/Szkolna</i>
<i>Przejście dla pieszych po południowej stronie stacji kolejowej.</i>
<i>Przejście od południowej strony peronu pkp.</i>
<i>Przejście przez tory na wysokości ul. Sarenki i przejazd na ul. Nowinki.</i>

<i>Przejście przez tory po drugiej stronie peronu (które było, a podczas remontu infrastruktury PKP zostało usunięte)</i>
<i>Przejście przez tory z drugiej strony, nie tylko ze strony gdzie jest kasa.</i>
<i>przy cmentarzu</i>
<i>Róg Pionierów i Drogi dzików - światła i spowolnienie ruchu na całej ulicy Pionierów.</i>
<i>Światła lub rondo przy Drodze Dzików i Pionierów (skrzyżowanie).</i>
<i>tunel wzdłuż Sinych Mgieł, ul. Nowinek</i>
<i>Wystarczy tego dobrego</i>
<i>Z drugiej strony peronu przejście dla pieszych, i przejście dla pieszych na starym przejeździe</i>
<i>z Żabieńca - przedłużenie Rybackiej do Świętojańskiej w Piasecznie - tylko dla sam osob. oraz udrożnienie skrzyżowania w jazgarzewie Główna/Szkolna - rondo lub sygnalizacja</i>

PYTANIA SZCZEGÓŁOWE

Pytanie 7.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan ze stacji kolejowej „Zalesie Górne” i terenów ją otaczających?

Większość respondentów korzysta z dworca i przestrzeni go otaczających jako stacji tranzytowej, wsiadając lub wysiadając z pociągu albo czekając na niego. Tylko 4 respondentów nie korzysta z dworca w ogóle, a 3 przyznało, że parkuje przy nim auto. Co ciekawe żaden z respondentów nie wskazał, że korzysta z usług dostępnych w obrębie dworca (fryzjer, sklepik, kiosk) oraz skwerku do niego przylegającego, tylko 1 respondent wskazał dworzec i teren wokół stacji jako miejsce spotkań.

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób:

<i>czekając na pociąg lub z niego wysiadając - miejsce spotkań</i>
<i>brak miejsc parkingowych</i>
<i>Co pewien czas</i>
<i>Codziennie dojeżdżam pociągiem do pracy do Warszawy.</i>

<i>Codzienny dojazd i powrót z Warszawy, a także miejsce spotkań.</i>
<i>Czasem jeżdżę do warszawy pociągiem</i>
<i>Dojazdy do pracy w Warszawie.</i>
<i>Dojeżdżam codziennie do pracy i zanim wejdę na peron mam całe buty w błocie.</i>
<i>Dojeżdżam do pracy i parkuje tam samochód. Miejsce do parkowania to katastrofa.</i>
<i>dojeżdżam koleją do Warszawy do pracy, dzieci do szkół. Tereny otaczające powinny umożliwiać bezpieczne dotarcie do stacji (z obu jej stron, należy przywrócić wejście na stację i przejście od jej południowej strony, okolice ul. Sarenki, w obu kierunkach jazdy pociągu oraz koniecznie wypracować bezpieczne dojście na stację ze strony północnej - od ulicy Jesionowej - chodnik zamiast niebezpiecznego zakrętu z rowem (!).</i>
<i>dowożę dzieci na stację z terenów wokół nie korzystam</i>
<i>jako dworca</i>
<i>Jako kierowca w systemie kiss&drive... więc jest to totalna męka!</i>
<i>Jako pasażer, wkurza mnie że nie ma skmki a radomiaki jeżdżą w dużych odstępach czasowych</i>
<i>Jako przystanek komunikacyjny, w celu oczekiwania na pociąg</i>
<i>Każdego tygodnia jeżdżę pociągiem</i>
<i>Korzystam regularnie.</i>
<i>Korzystam z pociągu i parkingu wokół terenu PKP.</i>
<i>Mieszkam w pobliżu</i>
<i>nie korzystam</i>
<i>nie korzystam</i>
<i>Parkuję auto (albo rower) przy stacji i codziennie dojeżdżam do pracy do Warszawy. Często korzystam też z pociągu w weekendy.</i>
<i>Parkuję auto.</i>
<i>Podwożę i odbieram dzieci ze stacji. Brak parkingu!!!! Ciemno i dużo błota</i>
<i>Są нефunkcjonalne mniej bezpieczne niż przed remontem Staram się unikać.</i>
<i>stanowi ona dla mnie tylko i wyłącznie miejsce dostępu do środka komunikacji</i>
<i>W celu transportu</i>
<i>Zawsze jadąc i wracając z pracy</i>

Pytanie 8.

W jaki sposób dociera Pani/Pan do stacji kolejowej? Czy przy wyborze takiej formy przemieszczania się do stacji zauważa Pani/Pan jakieś trudności, braki w infrastrukturze?

Jako sposób docierania do stacji respondenci podali: 13 osób – samochód; 1 osoba – rower; 9 osób przychodzi pieszo, a 6 respondentów wybiera różne sposoby dotarcia do stacji kolejowej.

Respondenci odpowiadali w następujący sposób:

<i>Pieszko. Bardzo przykrym jest, że ulice prowadzące na stację od ulicy Jesionowej nie są wyasfaltowane i przystosowane dla pieszych.</i>
<i>brak lokalnej komunikacji w pętli dowożącej z okolic do stacji, w ruch ciągłym. Pieszko dlaoko 40 min</i>
<i>Piechotą</i>
<i>Pieszko lub rowerem.</i>
<i>Rowerem lub piechotą.</i>
<i>Rowerem</i>
<i>Rowerem lub pieszo.</i>
<i>Piechotą</i>
<i>Samochodem.</i>
<i>Najczęściej samochodem, własnym lub korzystam z uprzejmości innych osób mogących mnie podwieźć na stację.</i>
<i>Z uwagi na brak chodnika dotarcie do stacji po wschodniej stronie Zalesia skutecznie mnie i dzieciom to uniemożliwia. Dobrze oświetlony chodnik/ścieżka rowerowa bardzo by zmieniła tę sytuację.</i>
<i>dojazd ul. Młodych Wilcząt</i>
<i>samochodem</i>
<i>w 90% samochodem...</i>
<i>Z buta, o rowerze pisałam w pkt 1</i>
<i>Na piechotę</i>
<i>Piechotą</i>
<i>Samochodem osobowym</i>

<i>Samochodem.</i>
<i>Na piechotę</i>
<i>samochodem</i>
<i>samochodem</i>
<i>Rowerem lub autem.</i>
<i>Samochodem (do stacji mam prawie 2 km)</i>
<i>Auto</i>
<i>To jest pytanie nawiązujące do poprzedniego czy do tego o poruszaniu się po terenie Zalesia?</i>
<i>na piechotę</i>
<i>Pieszko</i>
<i>pieszo lub samochodem</i>
<i>pieszo lub samochodem</i>

Komentarze respondentów dotyczące trudności i braków w infrastrukturze. Aż 23 respondentów dostrzega takie braki.

<i>Błoto, brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych, ciemno w lesku przed stacją</i>
<i>Brak chodnika na wschód od stacji (DW 873 do ul. Jesionowej)</i>
<i>Brak chodnika przy ulicy ze stacji kolejowej do przedszkola, prawie mnie dzisiaj rozjechał samochód, ale to bardzo częsta sytuacja, cud że jeszcze nikt nie zginął na tej drodze +złocistych łąków powinna mieć chodnik jako jedyna droga z pasem zieleni w zalesiu</i>
<i>Brak części chodnika przy nowym rondzie, już jest wydeptana trawa, a kiedy pada jest błoto</i>
<i>Brak dobrze zorganizowanego parkingu przy stacji.</i>
<i>brak dokończonej infrastruktury drogowej, brak przejść dla pieszych w okolicy stacji, brak porządnego parkingu dla samochodów - panuje samowola w parkowaniu i niszczenie zieleni wraz z poboczami</i>
<i>Brak miejsc do parkowania, brak monitoringu.</i>
<i>brak miejsc parkingowych i złe wykorzystanie miejsca bezpośrednio przy stacji... warto rozważyć opcję parkingów w systemie kiss&drive (przy stacji) i park&ride (w ośrodku Wisła).</i>
<i>Brak miejsc parkingowych.</i>
<i>brak odpowiedniego parkingu dla samochodów parkujących przy ul.Młodych Wilcząt. Planowany P+R z drugiej strony torów tego nie rozwiąże, ponieważ znaczna część</i>

pasażerów pociągów dojeżdża w ostatniej chwili ul.MW, gdzie pozostawia samochody i nie sądzę, aby zdążyła zaparkować w P+R z drugiej strony torów (zamknięty będzie szlaban).

Brak parkingu po stronie torów (wyjścia na miasto) oraz brak dogodnego przejścia na perony z tej strony, gdzie ostatnio był z tym problem (Jelonka).

Brak przejścia przez tory po stronie południowej peronów!

Brak stojaków na rowery. Wąska ulica Pionierów - niebezpieczeństwo dla rowerzystów, szybki ruch aut po tej drodze, ruch powinien być spowolniony.

Brak sygnalizacji przy sklepie Top Market przez co czas oczekiwania na wjazd na główną drogę jest wydłużony. Występuje również słaba widoczność dla osób wyjeżdżających z ul. Drogi Dzików.

Często jest błoto i kaluże

mało miejsc parkingowych

Parking i przejścia dla pieszych od południowej strony.

Pieszo - brak chodników; rowerem - zbyt szybko jadące samochody, niebezpieczny zakręt przy ośrodku Wisła i stacji; samochodem - ograniczenie miejsc parkingowych po modernizacji stacji, brak parkingu dla osób dojeżdżających samochodem i chcących przesiąść się na pociąg.

Przydałby się remont parkingu kolejowego jak i lepsze zagospodarowanie terenu otaczającego PKP

za mało bezpiecznych miejsc parkingowych

za mało miejsca do parkowania samochodów, brak strzeżonego parkingu dla rowerów

Złe parkujące auta na młodych wilczat

Praktycznie wszystkie komentarze dotyczą braku utwardzonych ulic, chodników (konieczności poruszania się poboczem), ścieżek rowerowych (konieczności poruszania się rowerem po jezdni) oraz miejsc postojowych w różnych lokalizacjach miejscowości.

Pytanie 9.

Jakie funkcje powinien spełniać tzw. Bazarek, czy wyłącznie handlowe czy również inne (proszę wskazać jakie?)

26 respondentów uznało, że bazar powinien nadal pełnić funkcje handlowe ale pojawiały się też komentarze dotyczące jego funkcjonowania. Rzadko wskazano inne alternatywne funkcje dla tego terenu np. wystawienniczą, rozrywkową i gastronomiczną.

<i>"salon" miejscowości</i>
<i>Jako miejsce wystaw plenerowych np prezentacje malarstwa, fotografii itp. Dodatkowo można go zagospodarować ławkami ozdobnymi i niech pełni rolę też parku - miejsca spotkań.</i>
<i>w inne dni niz sob - rozrywkowo gastronomiczne</i>
<i>z jednej strony handlowe a z drugiej miejsce spotkań, festynów, wydarzeń, targi tematyczne, targi ekologiczne, miejsce spotkań, latem poza funkcją handlową mógłby to być targ śniadaniowy, festyn a zimą targ świąteczny, Bożonarodzeniowy</i>
<i>bazarek w soboty powinien zostać. Na inne dni nie mam pomysłu, ale szkoda takiego miejsca na użytkowanie przez jeden dzień w tygodniu</i>
<i>Brak stojaków na rowery. Brak ścieżek rowerowych aby do niego dojechać. Brak toalety z bieżącą wodą. Sprzedający handlują żywnością!!!!</i>
<i>Długie stoły , co najmniej część alejek zadaszona (dla kupujących)</i>
<i>Fatalna kostka (niszczy obcasy!) A sprzedający powinni mieć wszyscy daszki w paski a nie jakieś plandeki.</i>
<i>Handel czasowy sprzyja porządkowi.</i>
<i>Jako dodatkowo galeria w plenerze, wystawy malarstwa, grafiki, fotografii itp. Można dodać ławki, stoliki szachowe, pnie z drzew z książkami w środku albo budki do wymiany książek itp. Musi to być estetyczne, z dobrych materiałów, nie byle jakie. Stoiska targowe powinny być jednakowe z zadaszaniem, aby było estetycznie i elegancko.</i>
<i>Jest idealnie, bazar nadaje klimat</i>
<i>Jest ok</i>
<i>jest ok... można pomyśleć nad organizacją parkowania w soboty</i>
<i>Ładniejsze gdyż obecne budki są porażające.</i>
<i>Może zapytajmy właścicieli terenu bazaru.</i>

<i>Myślę, że bazarek funkcjonuje właściwie.</i>
<i>okazjonalnie imprezy typu food truck festiwal, jakieś pokazy - jak na rynku w Piasecznie</i>
<i>powinien być dostosowany dla potrzeb osób handlujących - wiaty, stoiska zadane na stałe</i>
<i>Przejazd w sobotę w okolicach bazarku jest dramatyczny, ze względu na dużą liczbę osób przebiegających przez jezdnię i parkujących gdzie popadnie</i>
<i>Tak jak jest jest dobrze. Może można ściągnąć w jeden dzień tygodnia więcej handlowców żywności hodowanej domowo, itp.</i>
<i>Tak jest ok</i>
<i>ujednoczenie stoisk, dbałość o porządek i czystość - można brać przykład z nowych hal targowych jak hala Gwardii w Warszawie. Dekoracje mogą być nowoczesne a tanie i z recyklingu - pomalowane palety, skrzynki itp.</i>
<i>Większe uporządkowanie stanowisk, być może jednolite stanowiska z możliwością dojazdu samochodem dostawczym</i>
<i>z racji lokalizacji w centrum miejscowości, powinien mieć charakter reprezentacyjny, uzupełniony handlem i usługami w formie kawiarni, restauracji. Funkcja bazarku powinna zostać przeniesiona (np. w okolice stacji) albo tak zorganizowana, aby nie szpeciła centrum miejscowości.</i>

Pytanie 10.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan z tzw. „Placu Duszczyka” (przestrzeni przy Kościele i Szkole, ul. Białej Brzozy i ul. Leśnych Boginek)? Proszę wskazać wady i zalety tej przestrzeni.

Okazuje się, że większość respondentów nie korzysta z tzw. Placu Duszczyka ze względu na brak jakiejkolwiek infrastruktury i niedostępność tej przestrzeni (dużo krzaków), tylko kilka osób korzysta z niego tranzytowo jako przejścia między ulicami Sarenki i Leśnych Boginek. Pojawiają się postulaty by powstał tam park wyposażony w odpowiednią infrastrukturę.

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób:

<i>Kiedyś odbywały się tam zbiórki dla harcerzy. Teraz nie korzystam ponieważ młodzież z gimnazjum urządza tam posiadówki.</i>
<i>kiedyś, gdy chodziłem do kościoła, w krzakach paliłem papierosy. Wadą jest zapuszczenie</i>

<i>tego miejsca.</i>
<i>nie korzystam</i>
<i>Nie korzystam</i>
<i>nie korzystam bo nic tam nie ma, tylko parking przy kościele</i>
<i>Nie korzystam, bo nie czuje się tu bezpiecznie, kilka punktów wyżej podałam proponowane zastosowanie dla tego miejsca. Wady: chaszcze. Zalety, miejsce centralne miejscowości przy facjach z których korzystamy na co dzień szkoła, kościół, dom starców</i>
<i>Nie korzystam.</i>
<i>Nie korzystam.</i>
<i>obecnie korzystam tylko z parkingu przy placu. Sam plac powinien zostać urządzony jako park wypoczynkowy dla ludzi starszych i młodszych - integracja pokoleń.</i>
<i>Omijam, bo zaniedbane Świetny punkt na mini park z ławkami i np rzeźba lub fontanna tzw. miejscem centralnym parking i miejsce spotkań</i>
<i>Parking.</i>
<i>Plac to jednak gruba przesada...powinna to być przestrzeń dla młodzieży i dzieci, przestrzeń na sport, rozrywkę i rekreację. W bezpiecznym otoczeniu. Każdą przestrzeń mogą kształtować wspólnie mieszkańcy. Powinien być promowany zdrowy styl życia, rozrywki dla całych rodzin i w każdym wieku. W Zalesiu brakuje parku dla rodzin, starszych osób, gdzie można się spotkać pospacerować, poczytać książkę, zrobić piknik wśród kwiatów i pięknej przestrzeni - takie parki są w Konstancinie, Rabce i innych miejscach - łączą ludzi, ułatwiają nawiązanie kontaktów i rozpoczęcie wspólnych przedsięwzięć. Na piknik wystarczy zadbane trawnik lub ławeczki i kosze na nieczystości. Dla dzieci plac zabaw, mini park linowy, ścianka wspinaczkowa itp.</i>
<i>Przechodzę lub przejeżdżam rowerem. Tu można zrobić skwer z alejkami, a "park" przy stacji zamienić na miejsca do parkowania samochodów!</i>
<i>Tylko przechodzę tamtędy. Może przydałaby się jakaś kawiarnia, czy coś podobnego..</i>
<i>Tzw. Plac Duszczyka jest obecnie niczym innym jak kawałkiem lasu. Można tam zbierać patyki i liście, trudno korzystać z tego miejsca w innym celu. Na przechadzki wolę większy las, "plac" jest zaniedbany.</i>
<i>Uciekam stamtąd bo te odstraszacze dzików strasznie sierzgą aż mnie mdli w ogóle nie korzystam ponieważ jest zaniedbany, zarośnięty zielenią i drzewami a lokalny proboszcz nie pozwala w jego okolicy postawić ławek dla osób starszych argumentując to przesiadywaniem przez osoby spożywające alkohol. Brakuje alejek i oczyszczenia terenu - zrobienia mini parku. Wady :śmieci Tylko czasami przechodzę. "na skróty"</i>
<i>Wcale, tam jest za dużo zarośli i krzaczorów.</i>
<i>Zdarza mi się przez niego przejeżdżać i z tego co widzę to główną wadą jest duży ruch</i>

samochodowy.

Pytanie 11.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan z terenu boiska przy ul. Białej Brzozy i Pionierów? Proszę wskazać wady i zalety tej przestrzeni.

W większości przypadków respondent lub jego dziecko gra tam w piłkę nożną, sporadycznie korzystają z placu zabaw, wykorzystują do gry w siatkówkę. 3 respondentów wspomniało o organizowanych tam imprezach.

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób:

<i>Bardzo często z dziećmi Potrzebne jest jeszcze jedno boisko do piłki nożnej, obecne prawie zawsze zajęte</i>
<i>Brak boiska do koszykówki. Obecnego nie można nazwać boiskiem- nierówna asfaltowa nawierzchnia, sztywne nierówne kosze, etc.</i>
<i>Bywam tam tylko na jarmarkach. Wadą jest zbyt mało miejsca na obiekty sportowe np. szatnie.</i>
<i>Czasem chodzę na plac zabaw. Zalety - jest sporo miejsca i w centrum, wady - dużo betonowej nawierzchni która nie jest wykorzystywana.</i>
<i>Do gry w piłkę nożną i siatkówkę. Brak linii na boisku do gry w siatkówkę plażową oraz brak siatek, które ograniczałyby bieganie po zaroślach wokół boiska.</i>
<i>Gram w piłkę, jako dziecko spędzałem każdy dzień w wakacje na boisku</i>
<i>małe boisko do piłki nożnej w bardzo słabym stanie, brak oświetlenia, brak szatni dla dzieci i budynku klubowego, zniszczone ławki</i>
<i>Miejsce do gry w piłkę i do spotkania ze znajomymi. Zalety to dobry plac zabaw, boisko do siatkówki, a wady to boisko do piłki nożnej, które na tak dużym terenie mogłoby być większe i zamienić się w orlik, a nie boisko do piłki ręcznej udające boisko do futbolu.</i>
<i>Mój młodszy syn ma tam zajęcia z piłki nożnej. Boisku pewnie przydałoby się odnowienie, więcej ławek do siedzenia, oświetlenie.</i>
<i>nie korzystam</i>
<i>Nie korzystam Brakuje mi plac zabaw dla najmłodszych dzieci</i>
<i>Nie korzystam. Mieszkam z dala od centrum Zalesia.</i>
<i>Osobiście nie korzystam, ale moje dzieci tak. Można poprawić oświetlenie i zdecydowanie</i>

coś zrobić z nawierzchniami: sztuczna trawa jest w opłakanym stanie i jej rozmiar nie odpowiada standardom, asfalt wokół koszy nie daje szans na sensowne granie...

Plac zabaw dla dzieci - OK. Teren pod imprezy - przysdały by się stałe toalety.

powinna to być przestrzeń dla młodzieży i dzieci, przestrzeń na sport, rozrywkę i rekreację. W bezpiecznym otoczeniu. Każdą przestrzeń mogą kształtować wspólnie mieszkańcy. Powinien być promowany zdrowy styl życia, rozrywki dla całych rodzin i w każdym wieku. W Zalesiu brakuje parku dla rodzin, starszych osób, gdzie można się spotkać pospacerować, poczytać książkę, zrobić piknik wśród kwiatów i pięknej przestrzeni - takie parki są w Konstancinie, Rabce i innych miejscach - łączą ludzi, ułatwiają nawiązanie kontaktów i rozpoczęcie wspólnych przedsięwzięć. Na piknik wystarczy zadbane trawnik lub ławeczki i kosze na nieczystości. Dla dzieci plac zabaw, mini park linowy, ścianka wspinaczkowa itp.

Regularnie gram w piłkę nożną. Boisk jest za mało

Rzadko, ale w celach sportowych

Skracam się drogę przez boisko, plus że jest już lepsze wyjście od strony białej brzozy

syn trenuje w lokalnym klubie KS Hubertus w sekcji piłki nożnej - problemem jest brak pełnowymiarowego boiska typu ORLIK - to co obecnie jest nie pozwala na pełnowartościowe treningi, co skutkuje że dzieci trenują tu do określonego wieku a później klub który słynie m.in z talentów szachowych i badmintonowych traci narybek piłkarski ponieważ dzieci rozjeżdżają się do okolicznych klubów gdzie są normalne pełnowymiarowe boiska - dużą część placu stoi bezużyteczna przez cały rok. Tragedia.

tylko boisko dla dzieci. wieczorami nawet strach. Dla dorosłych brak atrakcji orócz dnia Huberta

W celach sportowych. Zalety to boiska, gdzie można uprawiać sport.

wadą jest asfalt i generowanie obrzydliwy wygląd, zaletą jest fajne boisko do nogi i siatki oraz plac zabaw.

Wady: Asfaltowa nakładka na boisku (jest to po prostu niebezpieczne dla życia osób które np. chcą pograć w koszykówkę) Zalety: Duża przestrzeń

Wtedy gdy są organizowane masowe imprezy

z boiska korzystają moje dzieci. Jednak boisko wymaga modernizacji: zwiększenie wymiarów boiska dla piłki juniorów, zmiana nawierzchni, ogrodzenia etc. Raczej nie powinno być zabudowane, ale stanowić otwartą, urządzoną przestrzeń dla sportów i rekreacji.

Pytanie 12.

Czy przy Rondzie Wiekowej Sosny i w rejonie przedszkola brakuje Pani/Pana zdaniem jakieś funkcji, jeśli tak to jakiej? Proszę uzasadnić swój wybór.

Według respondentów w rejonie ronda przy Wiekowej Sosny brakuje przede wszystkim chodników i kontynuacji ścieżek rowerowych. Pojawiały się również propozycje terenów rekreacji dla dzieci i młodzieży np. plac zabaw i skatepark, boiska sportowe. Podnoszono również kwestie braku parkingów oraz odwodnienia. Jedna z osób stwierdzała, „(...)że jest to miejsce na drugie centrum Zalesia w przyszłości”.

Respondenci odpowiadali w następujący sposób:

<i>Brak parkingu przy poczcie i aptece, chodnika do przedszkola i ścieżek rowerowych, którymi można gdzieś bezpiecznie dojechać!</i>
<i>brak ścieżek rowerowych i cywilizowanych miejsc parkingowych (poczta, apteka, Stara Chata)</i>
<i>Brakuje placu zabaw dla najmłodszych dostępnych dla wszystkich</i>
<i>brakuje skończonej i porządnie wykonanej infrastruktury drogowej - odwodnienie, ciąg pieszo rowerowy, chodnik nowy w kierunku Ustanowa i wyremontowany na odcinku od ronda do Pionierów</i>
<i>być może na działce gminnej urządzić powinno się en rekreacji dla młodzieży no. skatepark</i>
<i>Chodników na drogach wyjazdowych (w kierunku przedszkola)</i>
<i>jest niebezpieczne dojście do przejście dla pieszych (które swoją droga jest namalowane w złym i niebezpiecznym miejscu)</i>
<i>Kontynuacja ścieżki rowerowej ulica złocistych łąków oraz chodnika przez przedszkole do stacji pkp</i>
<i>nie pojmuję skąd pomysł inwestowania tak kolosalnych środków w rondo akurat w tej lokalizacji...</i>
<i>Parku z ławkami, placów dla dzieci z hustawkami, boisk dla młodzieży.</i>
<i>Poczty.</i>
<i>Prawidłowego ronda.</i>
<i>sądzę, że jest to miejsce na drugie centrum Zalesia w przyszłości.</i>
<i>Więcej chodników dla pieszych !!!</i>

5. WNIOSEK O BUDOWĘ „ORLIKA”

Mieszkańcy silnie zaktywizowali się w kwestii zachowania usług sportu na boisku „Hubertus” zlokalizowanym pomiędzy ulicami Pionierów i Białej Brzozy. Nie spoczęli tylko na formie wypowiedzenia się zaproponowanej i udostępnionej przez organizatorów, ale podjęli własną inicjatywę, która stanowi wartość dodaną do przebiegu konsultacji. Postulowana jest budowa „Orlika”.

Formalne pismo w tej sprawie złożyła Rada Rodziców Szkoły Podstawowej, pod pismem podpisała się Pani Marta Blauth - Dyrektor Szkoły .

Dzięki wsparciu Dyrekcji Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy i Rady Rodziców zebrano 345 podpisów poparcia dla tej inicjatywy. Liderem akcji zbierania podpisów była Pani Dorota Kasińska.

Zalesie Górne, 6 października 2017 r.

Rada Rodziców
Szkoła Podstawowa
im. Wspólnej Europy w Zalesiu Górnym
ul. Sarenki 20, 05-540, Zalesie Górne
e-mail: RadaRodzicowSPZG@o2.pl

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
e-mail: konsultacje.zalesie.gorne@piaseczno.eu

WNIOSEK

W związku z konsultacjami społecznymi organizowanymi przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, mającymi na celu sformułowanie wytycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zalesia Górnego (sporządzanego na podstawie Uchwały nr 161/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie), Rada Rodziców Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Zalesiu Górnym zwraca się z wnioskiem do ww. planu.

Rada Rodziców wnioskuję, aby w planie zagospodarowania przestrzennego Zalesia Górnego działka o nr ewidencyjnym nr 141804_5.0042.526 przy ul. Pionierów, granicząca z ulicą Białej Brzozy, na której obecnie znajduje się boisko piłkarskie, boisko siatkówki plażowej oraz plac zabaw, została wpisana do planu jako działka przeznaczona wyłącznie na cele sportowo-rekreacyjne mieszkańców, przede wszystkim uczniów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym i klubów sportowych działających na terenie szkoły.

Rada Rodziców zwraca się ponadto z wnioskiem, aby na terenie działki nr 526 powstało pełnowymiarowe boisko piłkarskie typu „Orlik”, boisko wielofunkcyjne, bieżnia, plac zabaw, tereny zielone, siłownia zewnętrzna oraz całoroczny obiekt o przeznaczeniu sportowym. Wielofunkcyjny teren sportowy znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły będzie stanowił – tak jak obecnie – niezbędne uzupełnienie infrastruktury szkoły oraz wspierał rozwój sportowy dzieci i młodzieży, a także innych grup wiekowych mieszkańców Zalesia Górnego oraz okolic.

Przeznaczenie przedmiotowej działki na cele sportowe jest zgodne z jego historyczną funkcją. Taki cel został w okresie przedwojennym wskazany przez ówczesnego właściciela ww. gruntów i jako wspólny teren sportowy działka została przekazana mieszkańcom Zalesia Górnego.

Miejscowości znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Zalesia Górnego (np. Jazgarzew, Żabieniec, Uwieliń) posiadają pełnowymiarowe boiska z zapleczem sportowym. W Zalesiu Górnym pomimo prężnie działającego klubu sportowego Hubertus oraz innych klubów sportowych, które prowadzą działalność w szkole, a których członkami są przede wszystkim uczniowie naszej szkoły, brak jest obiektu tego typu. Ponadto brak jest w Zalesiu Górnym innych działek, które mogłyby zostać wykorzystane na ww. cele, łącząc w sobie wiele funkcji sportowych i rekreacyjnych, a także służąc za potencjalne miejsce dorocznych pikników i jarmarków. Działka 526 może spełniać wszystkie ww. funkcje, przy czym konieczna jest renowacja/przebudowa istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Pomierzecki
DYREKTOR
Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy
w Zalesiu Górnym
Marta Blauth

Piot Forcman
(przenoszący)
For

Piaseczno, 27 listopada 2017 r.

Dorota Kasińska
Ul. Balladyny 3, Zalesie Górne
e-mail: dorkakasinska@gmail.com



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
e-mail: konsultacje.zalesie.gorne@piaseczno.eu

LISTY POPARCIA ZA WNIOSEM / WNIOSEK

W związku z konsultacjami społecznymi organizowanymi przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, mającymi na celu sformułowanie wytycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zalesia Górnego (sporządzanego na podstawie Uchwały nr 161/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie), Rada Rodziców Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Zalesiu Górnym zwróciła się z wnioskiem do ww. planu. Wniosek został poparty przez Panią Martę Blauth, Dyrektorkę Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym oraz przesłany do UMiG drogą mailową, a także złożony w oryginale w UMiG w dniu 24 października 2017 r.

W związku z powyższym zebrano także podpisy poparcia w ww. sprawie, które złożyli rodzice dzieci uczęszczających do SP w Zalesiu Górnym i które przekazuję w załączeniu na 26 kartach (w sumie ok. 350 podpisów). Treść wniosku, pod którym podpisali się ww. rodzice jest wskazana na każdej z załączonych kart i stanowi jednocześnie odrębny wniosek o treści zbieżnej z wnioskiem Rady Rodziców i Pani Dyrektorki SP w Zalesiu Górnym.

Podpisani na listach rodzice wnioskują, aby w planie zagospodarowania przestrzennego Zalesia Górnego działka o nr ewidencyjnym nr 141804_5.0042.526 przy ul. Pionierów, granicząca z ulicą Białej Brzozy, na której obecnie znajduje się boisko piłkarskie, boisko siatkówki plażowej oraz plac zabaw, została wpisana do planu jako działka przeznaczona wyłącznie na cele sportowo-rekreacyjne mieszkańców, przede wszystkim uczniów znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym i klubów sportowych działających na terenie szkoły, a także z wolnym dostępem mieszkańców (bezpłatne korzystanie z ww. infrastruktury sportowej w czasie wolnym od odbywających się na ww. terenie sportowym zajęć zorganizowanych).

Ponadto, ww. zwracają się z wnioskiem, aby na terenie działki nr 526 powstało pełnowymiarowe boisko piłkarskie typu „Orlik”, boisko wielofunkcyjne, bieżnia, plac zabaw, tereny zielone, siłownia zewnętrzna oraz całoroczny obiekt o przeznaczeniu sportowym. Wielofunkcyjny teren sportowy znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły będzie stanowił – tak jak obecnie - niezbędne uzupełnienie infrastruktury szkoły oraz wspierał rozwój sportowy dzieci i młodzieży, a także innych grup wiekowych mieszkańców Zalesia Górnego oraz okolic.

Dorota Kasińska

6. LISTY PRZESŁANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Mail konsultacyjny działał od początku września 2017 - z tej formy wypowiedzi skorzystało 11 osób - pierwsza wypowiedź 19.09.2017, ostatnia wypowiedź 6.11.2017 r.

Email nr 1 – Autor: JOANNA MORAWSKA (Pani Sołtys Wólki Kozodawskiej)

Ścieżka rowerowa między PKP Zalesie a PKP Piaseczno :-) Piękne i wygodne połączenie :-)

Email nr 2 – Autor: JAN KAŻMIEROWSKI

ZALESIE GÓRNE – KOMUNIKACJA

Zalesie Górne jest rozległe, bo są duże działki, bo jest miastem ogrodem, bo leży wśród lasów.

Zalesie nie ma wewnętrznej komunikacji publicznej

Zatem, mieszkańcy Zalesia i okolic mają większe potrzeby w zakresie transportu prywatnego niż mieszkańcy innych, bardziej zwartych miejscowości.

Te potrzeby można zaspokajać rozwijając ruch rowerowy w Zalesiu Górnym.

TRANSPORT ROWEROWY

W ostatnich latach zostały wykonane w tym kierunku pewne działania (ścieżka rowerowa na ulicy Leśnych Boginek, rozwiązania dla rowerzystów przy nowym rondzie, jednak jest to o wiele za mało, aby transport rowerowy stał się bezpiecznym sposobem przemieszczania. Obecnie główne ulice a także linia kolejowa są barierami dla rowerzystów.

Drogi rowerowe powinny skomunikować znane już punkty użyteczności publicznej (stacja kolejowa, boisko, bazar, czyli oś ulicy Pionierów oraz inne punkty np. te oznaczone 1 -4 w projekcie planu zagospodarowania.

Podstawowe drogi rowerowe powinny przebiegać:

I. Północ - Południe

1) Od południowej granicy Zalesia Górnego wzdłuż Alei Parkowej (tak by dołączyć do chodnika w gminie Ustanów, który ciągnie się wzdłuż bardzo ruchliwej drogi aż do Uwielin. Zetknięcie drogi rowerowej z chodnikiem w gminie Ustanów daje możliwość bezpiecznego przejazdu np. dorosłym z dziećmi do lat sześciu, którzy mają prawo korzystać z chodnika.

2) Od północnego końca Alei Parkowej (nowe rondo) przez całą ulicę Wiekowej Sosny i Koralowych Dębów aż do ulicy Malinowej.

3) Dalej w stronę Piaseczna aż do drogi Żabieniec - Jesówka (przy przejeździe kolejowym w Żabieńcu). Ta droga (Żabieniec - Jesówka) jest przyjazna dla rowerzystów i można nią dojechać do ulicy Rybackiej w Żabieńcu a stamtąd w lewo przez ulicę Rybacką do utwardzonej ścieżki prowadzącej przez kładkę na Czarnej i most na Jeziorce do ulicy Świętojańskiej w Piasecznie.

Warto dodać, że droga wzdłuż linii kolejowej (przedłużenie Koralowych Dębów), która jest wąska z resztkami bruku nadawałaby się do modernizacji na jeden pas ruchu dla samochodów i jeden pas rowerowy. Z drugiej strony niż pas rowerowy powinny znaleźć się, co ok 50 - 100 metrów mijanki dla samochodów. Taka modernizacja tej drogi umożliwiłaby przejazd, ale zapobiegłaby przejęciu całego ruchu z Zalesia, co uchroniłoby Żabieniec przed zakorkowaniem.

Wykonanie wspomnianej drogi rowerowej dałoby bezpieczne połączenie rowerowe z Piaseczna do końca Zalesia a więc i końca gminy a w praktyce aż do Uwielin i dalej, gdzie są już spokojne drogi. Połączenie miałoby charakter transportowy wewnętrzny w Zalesiu, tranzytowy z Piaseczna do Zalesia a także turystyczny, bo bezpieczny przejazd z Piaseczna do Zalesia Górnego pozwalałby dotrzeć na rowerze do rejonu już obecnie znanego, jako szlaki rowerowe doliny Jeziorki oraz np. do ośrodka Wisła. Dalszym kierunkiem na przyszłość powinno być połączenie (rowerowe) tej drogi rowerowej z dworcem PKP w Piasecznie.

Zaznaczam, że wspomniana droga rowerowa powinna mieć charakter przejazdowy a nie spacerowy, zatem powinna być asfaltowa i usytuowana po jednej stronie ulicy, oraz mieć przejazd wzdłuż nowego ronda i przez światła na skrzyżowaniu z ul Pionierów.

II. Droga rowerowa Wschód - Zachód powinna się zaczynać przy stacji kolejowej i prowadzić: w zachodnią stronę wzdłuż ulicy Pionierów do końca Zalesia Górnego i dalej w stronę Jazgarzewa a w stronę wschodnią do ulicy Jesionowej, co dałoby bezpieczny dojazd do stacji mieszkańcom tzw. „Zatorza”.

Droga rowerowa prowadziłyby od stacji kolejowej będącej wg badań najczęściej używanym przez mieszkańców Zalesia obiektem do dwóch końców Zalesia i byłaby alternatywną w stosunku do samochodu możliwością dojazdu do stacji. Dobrym zakończeniem tej drogi przy stacji byłby duży parking rowerowy - w niewielkiej części strzeżony, odpłatny a w pozostałej większej - bezpłatny. Takie rozwiązanie zapewniłoby bezpieczeństwo mienia (sąsiedztwo płatnego parkingu tak działa) oraz możliwość skorzystania z odpłatnej usługi dla posiadaczy droższych rowerów.

III Połączenie tych dróg rowerowych z innymi punktami, szczególnie tymi diskutowanymi 1-4 zapewni mieszkańcom możliwość dojazdu do punktów użyteczności publicznej oraz zachęci mieszkańców do odwiedzania tych punktów oraz np. zwiększy np. grono rodziców odwożących dzieci do szkół na rowerach i jadących następnie na stację, co zmniejszy ruch samochodowy a także potrzeba parkingowe przy stacji.

UWAGI DOTYCZĄCE TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

Jak wspomniałem Zalesie Górne jest rozległe a wiadomo, że nie wszyscy i nie zawsze będą mogli i chcieli korzystać z rowerów. Wiele osób będzie korzystać z samochodów. Dla tych osób należy

zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych. Doświadczenia ostatnich remontów (stacja kolejowa, ulica Pionierów), że tam, gdzie Zalesie jest modernizowane zmniejsza się liczba miejsc parkingowych. Tak może być w miastach wyposażonych w komunikację miejską, ale nie w Zalesiu, gdzie tej komunikacji nie ma i brak miejsc uniemożliwi dostęp do omawianych przestrzeni publicznych i innych ważnych dla mieszkańców punktów. Dlatego miejsc parkingowych powinno być dużo, szczególnie w okolicach stacji.

PROBLEM ODCIĘCIA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PRZEZ WYREMONTOWANĄ LINIĘ KOLEJOWĄ

Przed remontem linii kolejowej były cztery legalne miejsca jej przekraczania (Ul Pionierów, koniec peronu, przepust oraz przejście przy ul Nowinek. W praktyce było jeszcze wiele zwyczajowych ścieżek umożliwiających przejście przez tory. Obecnie

pozostało de facto tylko jedno przejście przy ulicy Pionierów a wzdłuż linii kolejowej wybudowano głęboki rów. Z punktu widzenia rozwoju miejscowości oraz potrzeb społecznych mieszkańców ulic na wschód od linii kolejowej to sytuacja nie do zaakceptowania. Wymuszenie korzystania z samochodu by

dojechać do punktów oddalonych o 100 metrów zaprzecza wszelkim zasadom rozwoju miejscowości oraz charakterowi Zalesia Górnego - miasta ogrodu.

Jan Kaźnierowski

Email nr 3 – Autor: LESZEK SIERPIŃSKI

Jestem mieszkańcem Świetlanej i do momentu, gdy Jasna lub Akacyjowa nie będą z asfaltem to będę zmuszony przejeżdżać koło kościoła.

Nie mam diabła za skórą i woda święcona mnie nie parzy, ale przeszkadza mi nonszalancja z jaką mieszkańcy parkują tamże. Gdyby moje życie kończyło się na kościele to chodząc tam piechotą nie miałbym żadnych spostrzeżeń. Niestety jadę dalej, a placyk przed kościołem mijam codziennie i ubolewam nad jego organizacją.

Proponuję zmianę organizacji ruchu jak na rysunku załączonym. Parking przenieść na drugą stronę zbliżając go do płotu kościoła. Będzie on naturalnym placem przy tej instytucji i

jednocześnie parkingiem. Plac powinien być wyłożony kostką o innym kolorze (jak dziś) i posiadać niski krawężnik umożliwiający wjazd z dowolnej strony.

Ulicę Leśnych Boginek należałoby poprowadzić wzdłuż istniejącego chodnika przy posesji Vis a vis Kościoła. Po stronie przylegającej do chodnika jak na całym odcinku między Leśną i Świetlaną należałoby wprowadzić zakaz zatrzymywania się i postoju.

Wjazd do ulicy Sarenki odbywałby się z ulicy Leśnych Boginek jak na załączonym rysunku. Patrząc na stan obecny po tej stronie zostałyby tylko chodnik. Należałoby skasować te kilka miejsc parkingowych w tym miejscu.

Dzięki takiej zmianie byłoby netto więcej miejsca dla wszystkich. Parkujących pod kościołem jak i przejeżdżających obok tej instytucji bez zatrzymania. Łatwy byłby również wjazd w ulicę Sarenki i ruch tam byłby spokojniejszy gdyż naturalne ukształtowanie drogi (zakręt) uniemożliwiłoby jak dziś wjechanie z dużą prędkością w ulicę Sarenki. Podniosłoby to bezpieczeństwo dzieci idących do szkoły jak również bezpieczeństwo wiernych. Naturalnie

potoki piesze i samochodowe miałyby mniej możliwych interakcji. Naturalnym wydaje się również przy tak uspokojonym ruchu przeniesienie się parkujących w ciągu Leśnych Boginek na Sarenki w niedzielę i święta .

Poprzez zmianę przebiegu drogi ZYSKAMY

1. pełną, swobodną przejezdność ulicy Leśnych Boginek w niedzielę i święta
2. uspokoiony ruch w ciągu Sarenki w dni szkolne
3. przejezdność i pełną widoczność w ciągu ulicy Leśnych Boginek dla jadących tranzytem

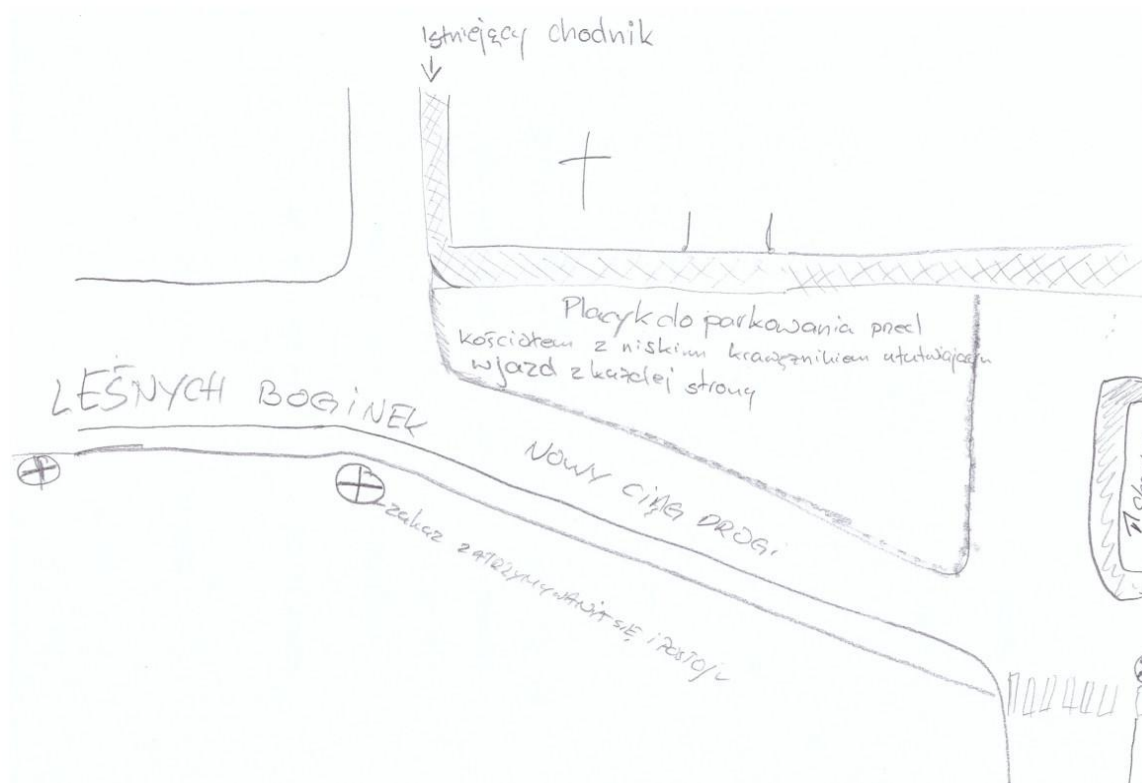
4. bezpieczny parking dla korzystających z oferty kościoła w Zalesiu - nie muszą przecinać jezdni gdy idą od samochodu do kościoła.

5. Netto większy niż dziś plac parkingowy przed kościołem, który potencjalnie może służyć innym celom (organizowanie imprez o randze lokalnej) . Bezpieczny bo odgradzony od ruchu kołowego.

KOSZTY

1. Koszt przebudowy

2. Usunięcie drzewa znajdującego się w osi nowej drogi na istniejącym dziś parkingu



Leszek Sierpiński

Email nr 4 – Autor: EWA WYŻYKOWSKA

· Zaczniemy od stacji kolejowej , która jest bolączką od kilkunastu lat - drobny szczegół koło stacji od strony "lasku" przejazd niemożliwy od lat (ile tam można postawić dodatkowych samochodów) dalej , po co te ograniczniki w postaci łańcuchów, kołków itp. Sama przestrzeń budynku to fryzjer, b. dobrze wyposażony kiosk, obskurny sklep spożywczy i reszta beznadzieja, naturalnie wszystko przygotowane dla osób niepełnosprawnych (przepraszam za złośliwość). Temat morze .

· Boisko - przyglądając się dokładnie, nawet sztuczne lodowisko można tam umieścić ile w roku imprez tu się odbywa, a lodowisko przy naszych zimach to frajda dla małych i dużych. trzeba tylko logicznie wszystko zaplanować, przestawić niektóre elementy.

· Bazarek i tu jest ktoś potrzebny z wyobraźnią, pamiętając o porach roku, potrzebach mieszkańców, którzy z pracy w dni powszednie nie musieliby wszystkiego wozić, ale kupić na miejscu - temat trudny.

· Nie ma w planach, ale po co mieszkańcom budynek policji, przeważnie nieczynny - mogłaby tu powstać podstawowa szkoła muzyczna, profesjonalna - zajęcia z rytmiki, korekcyjne, rehabilitacyjne itp.

· Plac Duszczyka (podobno nadal nieuregulowana sprawa własności ?) - Wszyscy moi znajomi byli za basenem.

· Rondo jest, ale skandaliczne pobocze przy aptece ul. Wiekowa Sosna czy tego nie można było za jednym zamachem zrealizować, przecież tam nie można się zatrzymać .

Na zakończenie włączyć we wszystkie tematy ludzi młodych, prężnych i z głową, a jest ich bardzo dużo przykładem niech będzie Nasz Proboszcz - Zalesie trzeba kochać, a nie traktować jako sypialni.

Dodam tylko, że w 1969 roku przyjechałam do Zalesia z miasta i co zrobiłam z grupą miłośników? Założyliśmy gaz, potem telefony dla wszystkich, halę sportową. Mój śp. Ojciec mnie nie pomógł przy materiałach do budowy mego domu, bo to byłaby korupcja, ale jak powiedziałam, że hala sportowa potrzebuje suchą klepkę bukową, to w ciągu tygodnia przyjechała z Opola, bo to dla społeczeństwa. Zrobiliśmy kanalizację itp. spotykając się godzinami na dyskusjach, szukając wykonawców i chętnych do pomocy - wszystko można jeżeli tylko się chce. Tylko dzięki św. Pamięci księdza Marcjana powstał kościół, cmentarz, dom opieki, obiekty wokół kościoła pod kościołem - ksiądz był nieugięty, potrafił o 24.00 mnie odwiedzić bo uznał, że rano musimy być w gminie w sprawie cmentarza.

W miarę potrzeby jestem do dyspozycji, ale jestem niestety po drugiej stronie życia.

Z wyrazami szacunku

Ewa Wyżykowska

Email nr 5 – Autor: MONIKA ORŁOWSKA

Główną potrzebę jaką dostrzegam to brak dogodnych ciągów komunikacyjnych dla pieszych i rowerzystów na głównych ulicach całego Zalesia. Zbyt wielu Zalesian, nawet niewielkie odległości, pokonuje samochodem gdyż poruszanie się pieszo albo na

rowerze może być niebezpieczne. Takie ulice jak Pionierów i Wiekowej Sosny powinny mieć ścieżki rowerowe a inne, jak ul. Jesionowa, chodnik.

Zgadzam się z opinią, że wyznaczone przez naszą społeczność miejsca centralne takie jak bazarek, okolica szkoły i kościoła, poczta, przychodnia, boisko, sklepy wzdłuż ul. Pionierów, stacja i ośrodek Wiśła powinny być połączone siecią dróg rowerowo / rolniczych i chodników.

Wielkim nieporozumieniem, zaniedbaniem i kardynalnym błędem jest odcięcie mieszkańców „prawobrzeżnego” Zalesia od reszty miejscowości przez nowe rozwiązanie PKP dla pociągów. Powoduje to, że wyjazd i wyjście z ul. Jesionowej na ul. Pionierów jest jeden, niezwykle ruchliwy i niebezpieczny. Dzieci muszą być wożone do szkoły ze względów bezpieczeństwa co pogłębia niepotrzebny ruch i zatory w okolicy szkoły.

Tunele dla pieszych i rowerzystów pod torami są niezbędne a planiści PKP powinni odpowiedzieć za taki projektowy bubel.

Ponadto uważam, że propozycja skomunikowanie Zalesia z Piasecznem a potem z Warszawą ścieżką rowerową wzdłuż torów jest niezwykle atrakcyjna, nie tylko dla Zalesian ale i Warszawiaków.

Wydaje mi się też ważne uatrakcyjnienie i poprawa funkcjonalności „centrum handlowego”, jakim jest moim zdaniem odcinek ul. Pionierów od stacji do bazaru. Powinny tu być dogodne miejsca parkingowe, wspomniana ścieżka rowerowa, ładne oświetlenie i miejsca do siedzenia.

Taka infrastruktura mogłaby zwiększyć zainteresowanie do inwestowania w tym miejscu w sklepy, kafejki, restauracje i tchnęłaby życie w naszą miejscowość.

Myślę, że mieszkańcy powinni nawet rozważyć możliwość samoopodatkowania na rzecz „funduszu upiększania” dla naszej miejscowości. Jak słusznie zauważono, Zalesie jest zaniedbane, wyglądem przestrzeni publicznej tkwiącym gdzieś w początkach lat 90.

Nawet niewielkie kwoty, do udźwignięcia dla każdego, tj. np. 25 pln miesięcznie, w kumulacji na przestrzeni czasu mogłyby stworzyć wiele możliwości, może z wykorzystaniem funduszy unijnych łącznie. W rezultacie nasz wkład zwrócił by się wielokrotnie, ze wzrostem wartości nieruchomości łącznie.

Bardzo dobrym pomysłem wydawał się projekt pana Witka Kucińskiego dla Ośrodka Wiśła. Kino letnie, hala sportowa, korty tenisowe, nowy basen pozostają w sferze marzeń. Niemniej palącym problemem jest brak miejsc parkingowych przy stawach dla gości spoza Zalesia. Setki samochodów przyjeżdżających w ładne dni, powodują duży chaos i brak bezpieczeństwa.

Ostatnim, ale jak mi się wydaje niezwykle pożądanym dla mieszkających w Zalesiu ludzi i zwierząt, tych dzikich i domowych, byłby wniosek o zakazie polowań na terenie naszego lasu. Panoszący się tu myśliwi strzelają do wszystkiego co się rusza, nawet zwierząt spacerujących z właścicielem. Przy wciąż zwiększającej się ilości okolicznych mieszkańców, wypadek śmiertelny jest tylko kwestią czasu. Niech nasz park krajobrazowy będzie ostoją dla nas i zwierząt, włączając pracowite bobry.

Dziękuję za inicjatywę konsultacji społecznych

Monika Orłowska

Email nr 6 – Autor: DOROTA I TOMASZ KASIŃSCY

1. Działka nr 526 (obecne boisko Hubertusa):

PROBLEM

Aktualnie teren o nieuregulowanym stanie własności. Służy dzieciom i młodzieży z sąsiadującej szkoły, klubowi Hubertus, i mieszkańcom Zalesia Górnego. Chyląca się ku upadkowi infrastruktura sportowa wymaga pilnego doinwestowania. Brak alternatywnego miejsca w okolicy. Sąsiednie sołectwa dysponują nowoczesną infrastrukturą tego typu.

ROZWIĄZANIE

- a. Wpisanie do planu jako działka przeznaczona wyłącznie na cele sportowo-rekreacyjne (wniosek z poparciem Rady Rodziców Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Zalesiu Górnym przekazuję w załączeniu)
- b. Stworzenie pełnowymiarowego boiska typu „Orlik” wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, placem zabaw, siłownią zewnętrzną, terenem zielonym oraz całorocznym obiektem sportowym (hala sportowo-usługowa). Całość z oświetleniem sportowym i standardowym.
- c. Stworzenie przejścia przez środek działki, z ławkami i oświetleniem, w celu zapewnienia łączności pomiędzy ulicą Pionierów oraz ul. Białej Brzozy, przy której znajduje się m.in. kościół i szkoła (dotychczasowe przejście zostałoby włączone do terenu działki).

2. Dworzec kolejowy i okolice dworca i peronów

PROBLEM

Miejsce niebezpieczne i nieprzyjazne mieszkańcom z uwagi na złe rozwiązania infrastrukturalne zastosowane przez PKP.

ROZWIĄZANIE

- a. Odtworzenie przejścia przez tory przy południowym zejściu z peronów, jakie istniało przed remontem trakcji PKP.
- b. Oddzielenie przejścia przez tory od ul. Pionierów/drogi wojewódzkiej, jak było przed remontem torów.
- c. Budowa odgradzonego od drogi wojewódzkiej chodnika na odcinku od Dworca do ul. Jesionowej.
- d. Naprawa chodnika oraz stworzenie intuicyjnych przejść na linii peron-dworzec-ul. Pionierów
- e. Założenie monitoringu wokół peronów, szczególnie przy peronie od strony wschodniej, od strony ul. Spacerowej, ponieważ peron jest bardzo wyniesiony ponad ul. Spacerową i stworzył ścianę, za którą „wszystko może się zdarzyć”, a gdzie jednocześnie obecnie istnieje jedyne bezpieczne dojście od peronów do wsch. części Zalesia Górnego.

- f. Stworzenie drugiego chodnika (skrót) na linii ul. Spacerowa (wsch. peronu) – wejście na peron od strony pñ.
- g. Zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Jesionowej z drogą wojewódzką, preferencyjnie poprzez skierowanie głównej drogi wojewódzkiej na obecny parking Ośrodka Wisła i ul. Wczasową, natomiast obecny łącznik ul. Jesionowa - dworzec powinna zostać zamieniona w drogę wewnętrzną.
- h. Stworzenie pasów dla pieszych oraz ostrzeżenia o przejściu dla pieszych na ul. Młodych Wilcząt przy wyjeździe na ul. Pionierów.
- i. Wprowadzenie zakazu parkowania bezpośrednio na ul. Młodych Wilcząt od przystanku autobusowego do skrzyżowania z ul. Pionierów (obecnie samochody zaparkowane tuż przed przejściem stwarzają bardzo duże zagrożenie ponieważ ograniczają widoczność dla osób pieszych idących od stacji kolejowej wzdłuż ul. Pionierów w miejscu przekraczania ul. Młodych Wilcząt)
- j. Renowacja budynku dworca
- k. Stworzenie toalety bezpłatnej w budynku wraz z jej odpowiednim serwisowaniem
- l. Stworzenie parkingu po obu stronach peronu, wzdłuż peronu, z przejazdem od ulicy Pionierów do ulicy Młodych Wilcząt (od strony zachodniej) oraz przejazdem od drogi wojewódzkiej do ulicy Bukowej (od strony wschodniej).
- m. Poczekalnia 24h lub co najmniej w godzinach kursowania pociągów, wraz z informacją elektroniczną o kursowaniu pociągów.
- n. Uporządkowanie terenu pomiędzy dworcem i ul. Młodych Wilcząt poprzez stworzenie profesjonalnych miejsc parkingowych, większej liczby wytyczonych ścieżek, wykarczowanie krzewów, instalację ławek, oświetlenia w całym parku, monitoring terenu, ustawienie tablic edukacji przyrodniczej i historycznej (nt. Zalesia G. i gminy), ustawienie profesjonalnych wiat informacyjnych (podświetlanych), usunięcie reklam spoza tablic ogłoszeniowych.
- o. Stworzenie ścieżek rowerowych i chodników zaczynających się przy peronach z obu stron torów, łączących obie strony Zalesia Górnego.
- p. Wypożyczalnia rowerów i zimą nart biegowych przy stacji
- q. Pasy do przejścia do Ośrodka Wisła

3. Działka przy peronie od strony wsch. oraz drodze wojewódzkiej

PROBLEM

Niewykorzystana zalesiona działka własności Skarbu Państwa.

ROZWIĄZANIE

- a. Przeznaczenie na parking o nawierzchni trwałej (asfalt/kostka) z organizacją ruchu
- b. Dodatkowo przeznaczenie pod sklep wielobranżowy typu market (bez innych usług, w tym zdecydowanie NIE ZGADZAMY się na instalację jakichkolwiek usług powodujących wzrost hałasu i NIE ZGADZAMY się na instalację stacji

benzynowej/stacji paliw itp. w tym miejscu lub w jakiejkolwiek innej lokalizacji na terenie Zalesia G.)

4. Ulica Młodych Wilcząt na odcinku pld.

PROBLEM

Miejsce niebezpieczne dla pieszych z uwagi na duży ruch i zaparkowane samochody pasażerów pociągów. Trasa pokonywana w dużej mierze przez dzieci do szkoły, przedszkola państwowego i przedszkola Hula Hop.

ROZWIĄZANIE

- a. Pasy dla pieszych przy wyjeździe na ul. Pionierów z oznakowaniem pionowym*
- b. Progi zwalniające na skrzyżowaniu ul. Sarenki i Młodych Wilcząt – po obu stronach skrzyżowania oraz przed ul. Pionierów*
- c. Wprowadzenie zakazu parkowania bezpośrednio na ul. Młodych Wilcząt od przystanku autobusowego do skrzyżowania z ul. Pionierów (obecnie samochody zaparkowane tuż przed przejściem stwarzają bardzo duże zagrożenie ponieważ ograniczają widoczność dla osób pieszych idących od stacji kolejowej wzdłuż ul. Pionierów w miejscu przekraczania ul. Młodych Wilcząt)*
- d. Chodnik wzdłuż ul. Młodych Wilcząt*
- e. Asfalt na ulicy Sarenki pomiędzy ul. Młodych Wilcząt i Wiekowej Sosny wraz z chodnikiem i pełnym oświetleniem (obecnie na części ulicy brak oświetlenia)*
- f. Górka na skrzyżowaniu ul. Sarenki i Młodych Wilcząt – do zagospodarowania poprzez uporządkowanie terenu, stworzenie placu zabaw dla dzieci z tyrolką grawitacyjną itp., wsparciem dla projektu „Edukacji Przygodowa”, zapewnienie oświetlenia górki oraz montaż monitoringu w celu kontroli czystości i bezpieczeństwa (górkę i jej okolice są nieustannie zasypywane śmieciami, gł. butelkami po alkoholu) ^[1]_[SEP]*

5. Ul. Jesionowa

PROBLEM

Ulica pomimo ograniczenia ruchu 30 km/h i ustawionych ograniczników ruchu jest niebezpieczna z uwagi na szybko jeżdżące samochody. Wyjazd na drogę wojewódzka jest miejscem częstych wypadków, także z udziałem małoletnich.

ROZWIĄZANIE

- a. Reorganizacja skrzyżowania z drogą wojewódzką (zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej j.w. lub stworzenie światła lub stworzenie ronda z chodnikiem i ścieżką rowerową prowadzącymi do stacji) wraz z pełnym oświetleniem na linii dojazdu do stacji kolejowej*
- b. Stworzenie ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż całej ulicy z dojazdem/dojściem ścieżką do stacji kolejowej, z oświetleniem, z oddzieleniem ruchu pieszo-rowerowego od jezdni*

6. Ul. Parkowa

PROBLEM

Ulica o dużym natężeniu ruchu.

ROZWIĄZANIE

- a. *Stworzenie chodnika i ścieżki rowerowej oddzielonej od jezdni.*
- b. *Konieczne spowolnienie ruchu, m.in. w okolicy ronda.*

7. Ul. Wiekowej Sosny na odcinku płd.

PROBLEM

Ulica o dużym natężeniu ruchu.

ROZWIĄZANIE

- a. *Poprawa znaków poziomych na skrzyżowaniu ul. Wiekowej Sosny z ul. Pionierów i ul. Sarenki*
- b. *Wykonanie nowych chodników ponieważ obecne są nierówne i pełne dziur*
- c. *Wykonanie ścieżki rowerowej oddzielonej od pasa jezdni (nie w pasie jezdni)*

8. Ul. Wiekowej Sosny na odcinku płn.

PROBLEM

Ulica o dużym natężeniu ruchu bez żadnego chodnika (!)

ROZWIĄZANIE

- a. *Budowa chodnika i ścieżki rowerowej, preferencyjnie nadbudowanych nad rowem, a także pociągnięcie ścieżki rowerowej oznakowanej, utwardzonej i oświetlonej wzdłuż torów do stacji Piaseczno (od przedłużenia ul. Wiekowej Sosny, przez Domankę, Żabieniec, Piaseczno)*
- b. *Zabezpieczenie rowu (jest niebezpieczny zimą, gdyż niewidoczny w zaspach i wpadają do niego samochody zatrzymujące się na poboczu)*
- c. *Ustawienie znaków ograniczających prędkość ruchu samochodowego*

9. Działki Gminy i inne bez własności prywatnej w okolicy ronda przy ul. Wiekowej Sosny – opcjonalne cele przeznaczenia:

PROBLEM

Niewykorzystane zalesione działki będące własnością Skarbu Państwa.

ROZWIĄZANIE

- a. *Przeznaczenie w planie na cele sportowe i edukacyjne*
- b. *Możliwość stworzenia skate parku (jest to najlepsza lokalizacja dla tego typu inwestycji ponieważ w okolicy ronda, wzdłuż jednej z gł. ulic i tak panuje bardzo duży ruch oraz wysoki poziom hałasu, ew. niedogodności związane z hałasem*

skate parku nie byłyby uciążliwe dla okolicznych mieszkańców, w porównaniu z innymi lokalizacjami)

- c. Stworzenie miejsca edukacji leśnej (duże centrum edukacji leśnej, do którego potencjalnie mogłyby przyjeżdżać grupy szkolne z W-wy)*
- d. Budowa liceum z terenami/halami sportowymi*
- e. Możliwość stworzenia kortów tenisowych*

10. Plac Duszczyka

PROBLEM

Niewykorzystana zalesiona działka własności Skarbu Państwa.

ROZWIĄZANIE

- a. Uporządkowanie terenu poprzez wycięcie młodego drzewostanu i krzaków*
- b. Utworzenie alejek parkowych z ławkami*
- c. Utworzenie placu zabaw oraz stolików piknikowo-szachowych itp.*
- d. Oświetlenie parku*
- e. Utrzymanie terenu ciszy i spokoju, przy jednoczesnym stworzeniu miejsca integracji dzieci, młodzieży szkolnej oraz osób starszych z sąsiadującego domu spokojnej starości; a także stworzenia miejsc spotkań dla lokalnej społeczności po pobycie w kościele (niedzielne spotkania po Mszy św.)*
- f. Zakaz spożywania alkoholu*
- g. Ustawienie śmietników*

11. Ul. Sarenki od ul. Wiekowej Sosny do kościoła

PROBLEM

Tworzą się częste korki z udziałem rodziców odwożących dzieci do szkoły

ROZWIĄZANIE

Zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu przy kościele poprzez zamianę:

- a) ul. Sarenki w jednokierunkową (w odwrotną stronę niż ul. Białej Brzozy),*
- b) miejscaparkingupodkościółem,aby parkingzostałprzeniesionybezpośredniopod teren kościoła, a gł. ulicą w tym miejscu była ul. Leśnych Boginek*

12. Ul. Spacerowa

PROBLEM

Szeroki pas pieszy przy torach z terenami zielonymi. Idealne miejsce spacerowe. Niestety zaniedbane z zastłoniętym oświetleniem i wykorzystywane przez samochody.

ROZWIĄZANIE

- a. Ograniczenie ruchu ulicy tylko na cele pieszych i rowerzystów, bez możliwości jazdy samochodem
- b. Wycięcie części drzew lub gałęzi, które zasłaniają światło z istniejących latarni
- c. Montaż mocniejszego oświetlenia LED
- d. Pogłębienie tunelu pod torami znajdującego się u zbiegu z ul. Sinych Mgieł, tak aby umożliwić swobodne i bezpieczne przejście mieszkańców na drugą stronę torów w kierunku ul. Fiołków
- e. Pozostawienie naturalnej nawierzchni piaszczystej, bez tłucznia (!), z zagospodarowaniem niską zielenią (trawą), z wycinką krzewów i niskiego młodego drzewostanu (w celu poprawy bezpieczeństwa)
- f. Ustawienie śmietników i częste sprząkanie ul. Spacerowej

13. Ul. Nowinek

PROBLEM

Mieszkańcy osiedla Wyżyny muszą pokonywać 3-4 km, aby dostać się do np. przedszkola publicznego po przeciwnej stronie torów korzystając z jedynej pozostawionej po remoncie trakcji przejścia pieszego przez tory tj. przy ul. Pionierów, choć miejsca te leżą w linii prostej niekiedy kilkadziesiąt metrów od siebie, po dwóch stronach torów. W praktyce mieszkańcy wykorzystują nielegalnie przejście ul. Nowinek, które istniało tam przez wiele lat, a zostało usunięte wraz z remontem trakcji. Stan ten należałoby usankcjonować, ponieważ mieszkańcy poruszający się pieszo i tak przekraczają tory w tym miejscu

ROZWIĄZANIE

Odtworzenie przejścia pieszo-rowerowego przez tory na ul. Nowinek, BEZ przejazdu dla ruchu samochodowego (TYLKO RUCH PIESZY I ROWEROWY, ponieważ stworzenie przejazdu doprowadziłoby do przeniesienia całego ruchu samochodów z kierunku płd. na ul. Jesionową, czego mieszkańcy zdecydowanie nie chcą. Pokonanie tych dodatkowych odległości samochodem nie jest problemem, natomiast bardzo ważne jest umożliwienie bezpośredniego przejścia dla pieszych i rowerów).

14. Działka gminna podłużna wzdłuż torów i ul. Kolejowej

PROBLEM

Niewykorzystana zalesiona działka własności Skarbu Państwa.

ROZWIĄZANIE

a. Stworzenie podłużnego placu zabaw z infrastrukturą sportową, torem przeszkód itp. dla użytkowników w każdym wieku, oświetleniem, zachowaniem drzewostanu i wykarczowaniem młodych drzew i krzewów, ustawienie śmietników. Należy zachować ścianę lasu, która obecnie zapewnia ograniczenie hałasu przejeżdżających pociągów.

15. Działka gminna na skrzyżowaniu ul. Jesionowej z ul. Sinych Mgieł

PROBLEM

Niewykorzystana zalesiona działka

ROZWIĄZANIE

Pozostawienie obecnego stanu. Z uwagi na regularne podmywanie terenu działki oraz teren bardzo podmokły, ciemny i zimny, wszelkie zagospodarowanie działki rodzi wątpliwość co do kosztów nieustannej renowacji potencjalnej infrastruktury. Ponadto mieszkańcom zależy na utrzymaniu ciszy tej okolicy.

16. Budynek dawnej biblioteki

PROBLEM

Miejsce aktualnie bez przeznaczenia.

ROZWIĄZANIE

- a. Stworzenie muzeum Zalesia
- b. Stworzenie świetlicy dziennej dla osób/dzieci z niepełnosprawnością intelektualną

17. Boisko na Domance

PROBLEM

Miejsce formalnie przeznaczone na cele sportowe/piniowe. Faktycznie infrastruktura sportowa z uwagi na nawierzchnię technicznie nie nadaje się do gry w piłkę nożną lub koszykówkę pomimo stojących bramek i kosza do koszykówki. Wiata piknikowa to miejsce regularnych libacji. Miejsce zaśmiecone w szczególności butelkami po alkoholu.

ROZWIĄZANIE

- a. Wyrównanie terenu boiska przeznaczonego do piłki nożnej
- b. Utwardzenie części boiska przeznaczonego do koszykówki
- c. Pełne ogrodzenie uniemożliwiające wjazd samochodom na teren boiska
- d. Ustawienie znaków z zakazem spożywania alkoholu, regularne kontrole Straży Miejskiej, Policji

18. Całe Zalesie

PROBLEM

Niewykorzystany potencjał miejscowości (cisza, spokój, przyroda). Brak chodników będących podstawą bezpieczeństwa na drodze. Brak ścieżek rowerowych w miejscowości, gdzie dzieci przemieszczają się gł. rowerami. Zaśmiecenie miejscowości. Brak karczowania krzaków przy głównych ulicach, skwerach, co powoduje brak poczucia bezpieczeństwa szczególnie nocą. Brak odpowiedniego oświetlenia ulic i chodników (lampy za słabe, zbyt rzadko ustawione, ukryte w gałęziach drzew). Brak infrastruktury sportowej. Brak monitoringu/ochrony, co powoduje wzrost poczucia zagrożenia oraz kradzieże (rowery spod stacji, samochody spod domów).

ROZWIĄZANIE

- a. Formalne usankcjonowanie leśnego charakteru Zalesia Górnego poprzez stworzenie planu zagospodarowania wymuszającego na lokalnych władzach, przedsiębiorcach i mieszkańcach wstrzymanie się od działań wprowadzających estetykę niezgodną z leśnym charakterem wsi
- b. Oświetlenie ulic
- c. Stworzenie chodników i ścieżek rowerowych
- d. Oczyszczenie ulic utwardzonych naturalnie z pyłu ograniczającego wsiąkanie lub wyasfaltowanie ulic
- e. Oczyszczenie z reklam
- f. Uporządkowanie terenu poprzez regularne sprzątanie śmieci oraz karczowanie krzaków
- g. Stworzenie terenu sportowego z boiskiem i całoroczną halą/budynkiem sportowo- rekreacyjnym na działce obecnego boiska.
- h. Zakazanie nieekologicznych inwestycji typu stacja benzynowa.
- i. Zakazanie inwestycji związanych z emisją hałasu.
- j. Instalacja monitoringu w głównych węzłach miejscowości oraz na ulicach.

Dorota i Tomasz Kasińscy

Email nr 7 – Autor: ADAM DURSKI

- 1) Park pomiędzy Kościołem, Szkołą i Domem opieki, wypełniony rzeźbami zwierząt, mógłby mieć adekwatną nazwę - PARK PUSZCZYKA zamiast Placu Duszczyka:)
- 2) MUZEUM HISTORII ZALESIA I ŚWIETLICA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH w starej bibliotece
- 3) ŚWIATŁOWÓD dla Zalesia - szybki dostęp do szerokopasmowego Internetu
- 4) System ścieżek/tras rowerowych i internetowa wypożyczalnia rowerów.
- 5) Boisko przy Pionierów - CAŁOROCZNE CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNE (Orlik, Basen, Fitness i Rehabilitacja)
- 6) ZMNIEJSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁEK BUDOWLANYCHW STREFIE MIESZKALNEJ DO 1000 M.KW [1]. - NA WZÓR PODKOWY LEŚNEJ
- 7) RONDO WIEKOWEJ SOSNY - TERENY REKREACYJNE - M.IN. KORTY TENISOWE I MIESZKANIOWE (W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ), USŁUGOWO-HANDLOWE.
- 8) WĘZEL URBANISTYCZNY WOKÓŁ STACJI PKP (FUNKCJA USŁUGOWO - HANDLOWA, GASTRONOMIA) na wzór Podkowy Leśnej
- 9) Przeciwdziałanie gettoizacji ZATORZA - dwa tunele pod torami dla pieszych i rowerów
- 10) ul. Pionierów od stacji PKP do skrzyżowania z Koralowych Dębów - GŁÓWNE CENTRUM USŁUGOWO-HANDLOWE ZALESIA
- 11) Ryneczek - targ, dwa razy w tygodniu; STAŁE WIATY w stylu leśnym:)

Pozdrawiam serdecznie

Adam Durski

Autor przesłał dodatkowo naukowy artykuł o miejscach lęgowych puszczyków w Zalesiu Górnym i Chojnowskim Parku Krajobrazowym oraz dokumenty planistyczne dotyczące Podkowy Leśnej. Nie dołączono tych wielostronicowych artykułów do niniejszego opracowania ze względu na ich dużą objętość.

Email nr 8 – Autor: JOANNA BORZUCHOWSKA

mieszkanka Wólki Kozodawskiej, często bywająca w Zalesiu Górnym.

- 1) *Ograniczenie lub całkowity zakaz powierzchni reklamowych.*
 - 2) *Spowolnienie ruchu na ul. Pionierów, w tym rondo na skrzyżowaniu ul. Pionierów/Drogi Dzików.*
 - 3) *Bazarek - utworzenie stałych, zadaszonych stoisk, estetycznych i jednakowych np. z użyciem jasno-beżowych barw płótna. Wprowadzenie dodatkowej funkcji służącej wernisażom malarstwa, grafiki, fotografii (do rozważenia czy w tym, czy w innym miejscu).*
 - 4) *Teren zielony koło budynku stacyjnego w Zalesiu Górnym - kontynuacja utworzenia w tym miejscu parku z tablicami informacyjnymi (np. o historii Zalesia, starymi fotografiami, o przyrodzie Zalesia itp.), rabatami kwiatowymi itp.*
 - 5) *Utworzenie miejsc postojowych dla rowerów – propozycja wykorzystania ciekawych kształtów stojaków - wyróżniających się artystyczną formą.*
 - 6) *Wprowadzenie do przestrzeni rzeźb np. na skwerze przy linii kolejowej i stacji od strony wjazdu na teren ośrodka Wisła.*
 - 7) *Estetyzacja Zalesia - wymiana latarni na nowe podobne do tych, które są w Konstancinie Jeziorna, wprowadzenie niskich barierek zapobiegających wjeżdżaniu aut na zielone pobocze wzdłuż ul. Pionierów.*
- Nowe elementy, jakie są planowane na terenie miejscowości powinny być estetyczne (nie tandetne), wykonane z dobrych materiałów, naturalnych (drewno, kamień) lub nawiązujących do naturalnych. Jeśli planuje się użycie plastików itp. materiałów to moim zdaniem już lepiej*
- nie realizować. Osobiście uważam, że Zalesie powinno pozostać miejscowością o charakterze letniskowym, wypoczynkowym, z dużym udziałem zieleni i małym udziałem usług. Usługi powinny być jeśli już skoncentrowane przy głównych skrzyżowaniach np. ul. Pionierów/skręt w kierunku Ustanówka lub przy bazarku. Ciekawym motywem byłoby utworzeniem przestrzeni do organizacji wernisaży i wystaw.*

Pozdrawiam

Joanna Borzuchowska

Email nr 9 – Autor: DOROTA CHMIELEWSKA

Szanowni Państwo,

Brałam udział w jednym z konsultacji społecznych oraz spotkaniu w szkole i zdecydowałam zgłosić swoje uwagi.

Ponieważ jestem mieszkanką osiedla Leśnik najbardziej doskwiera mi oraz utrudnia życie odcięcie od centralnej części Zalesia, w której są wszystkie jednostki publiczne tj przedszkola, szkoły, ośrodek zdrowia oraz kościół, apteki, sklepy itp. Po mojej stronie Zalesia nie ma NIC. Wnoszę więc o przeznaczenie działki przy stacji PKP przy ul. Spacerowej pod usługi typu sklep, który zaopatrywałby nie tylko mieszkańców "tej" strony ale również pasażerów oraz osoby korzystające z ośrodka WISŁA.

Drugim moim postulatem jest dopuszczenie ruchu kołowego na ul. Spacerowej tylko do wysokości peronu. Spacerowa to przyjemnie doświetlone miejsce, chętnie wybierane na miejsce spacerów m.in. rodzin z dziećmi.

Kolejnym pomysłem na ożywienie "tej" strony jest zbudowanie siłowni połączonego z placem zabaw na działce przy skrzyżowaniu torów z ul. Nowinek.

Plac Duszczyka to wg mnie idealne miejsce na park z oświetleniem, ławkami i alejkami.

Działkę vis a vis państwowego przedszkola przeznaczyłabym na orlik, korty, skatepark, itp. Natomiast działka obok przedszkola to miejsce pod potencjalną szkołę średnią.

Nie wiem czy jest to w gestii MPZP ale jedno połączenie między obiema stronami Zalesia to stanowczo za mało. Istniejący tunel przystosowałabym do przejścia pieszego i rowerowego. Taki sam rodzaj przejścia tylko naziemnego, z barierkami zrobiłabym na torach na wysokości ul. Nowinek. I takie samo przejście na ul. Wzgórz.

Z poważaniem

Dorota Chmielewska

Email nr 10 – Autor: EWA MODRZEJEWSKA

PROPONOWANE ZMIANY DOT. ZAGOSPODAROWANIA ZALESIA GÓRNEGO

Infrastruktura

- plan kompleksowego odwodnienia
- przejście dodatkowe przez tory – optymalnie przejazd

Komunikacja

- drogi rowerowe (gładka nawierzchnia, również dla rolkarzy itd.) co do zasady wzdłuż dróg asfaltowych o dużym natężeniu ruchu, prowadzących do miejsc użyteczności publicznej oraz łączących ZG z sąsiednimi miejscowościami; uspołnione z nimi trasy rowerowe turystyczne prowadzące przez Zalesie; w szczególności w ciągu ulic:
 - Pionierów (i dalej Źródlanej)
 - Wiekowej Sosny
 - Jesionowej
 - Parkowej
 - Sarenki
 - Białej Brzozy
 - Drogi Dzików
 - Młodych Wilcząt (w szczególności od PKP do Pięknej)
- trasy rowerowe (turystyczne) łączące ZG z Zimnymi Dołami, drogą na Czarnów, Trakt Warecki; w przyszłości trasa (ścieżka) z gładką nawierzchnią wokół stawów łącząca ZG i Z. Dln.
- newralgiczne skrzyżowania zamienione na ronda – w szczególności w ciągu ul. Pionierów
- zmiana ruchu w rejonie parkingu przy kościele (koncepcja "ruchu tranzytowego" w ciągu Leśnych Boginek i ew. jednokierunkowego przy Sarenki przy wydzieleniu pasa dla rowerów w obu kierunkach
- strefa "kiss&ride" przy szkole i stacji PKP
- zadaszony parking dla rowerów przy stacji PKP, być może również przeniesiony bliżej torów przystanek autobusowy

Użyteczność publiczna

- Zalesianka jako budynek usługowy i użyteczności publicznej (np. muzeum ZG/siedziba SPZG itp.)
- d. gimnazjum, filia domu kultury jako centrum inicjatyw lokalnych – dom spotkań NGO i grup nieformalnych, opcjonalnie częściowo wynajmowany pod usługi typu płatne zajęcia dodatkowe
- posterunek policji jako budynek pod usługi – integralna część bazarku
- pl. Duszczyka częściowo jako miejsce spotkań i przestrzeń kultury, miejsce na scenę, na jarmarki, na wzór Parku Zdrojowego w Konstancinie (utwardzony, ale niewybetonowany rejon u zbiegu ulic; częściowo jako park z (opcjonalnie) placem zabaw, placem edukacyjnym (kreatywne, "leśne" obiekty), miejscem do gry w szachy/ping-ponga, siłownią na świeżym powietrzu (również dla osób na wózkach – w kontekście domu starców); ogródkami społecznymi prowadzonymi przez szkołę itd.; z boku (podobnie jak w K-J) miejsce na stragany

- plac k. przedszkola państwowego: centrum aktywnych sporów – tor rowerowy typu pump track/skate park itp.
- pl. Piłsudskiego zagospodarowany pod cele sportowe w miejscu asfaltu (bieżnia, boisko do koszykówki/siatkówki, miejsce na lodowisko itd.)
- LUB do rozważenia w przyszłości – mniejsze boiska i infrastruktura na potrzeby szkoły np. częściowo na pl. Duszczyka (który służy za miejsce spotkań i jarmarków) oraz wykupionych działkach przy ul. Białej Brzozy (naprzeciwko szkoły lub banku – obecnie pod sprzedać), a w miejscu boiska – spójnie zaprojektowana przestrzeń kawiarniano-usługowa (miejsce do wyjścia na rodzinny obiad, do kawiarni w cichym miejscu z sezonowymi ogródkami, bezpiecznym dla dzieci itd.) w niskiej zabudowie z zaplanowanymi przejazdami aut i miejscami postojowymi, z zaplanowaną zielenią miejską i małą architekturą (klomby, fontanna, ławki itd.)
- optymalizacja miejsc parkingowych wokół stacji PKP i peronów
- miejsce pod usługi w pasie między peronem a ul. Młodych Wilcząt / ew. na budynki użyteczności publicznej, np. komisariat policji
- budynek policji przeznaczony na cele usługowo-handlowe, nowe miejsca parkingowe dla odwiedzających bazarek w sobotę

Estetyka

- spójne wiaty autobusowe zgodne z estetyką miasteczka
- zakaz stosowania określonych banerów i tablic reklamowych (powyżej określonej powierzchni, migające, elektroniczne wyświetlacze itd.)
- księga dobrych praktyk, jeśli chodzi o estetykę punktów usługowych (nowych) – zwolnienia np. podatkowe itp. dla stosujących obrane ustalenia
- spójny projekt zieleni miejskiej; ozdób świątecznych itd

Ewa Modrzejewska

Email nr 11 – Autor: K2 ARCHITEKCI – WITOSŁAW KWIECIŃSKI

Dzień dobry,

Poniżej przedstawiam swoje wnioski formalne do prac nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Zalesia Górnego.

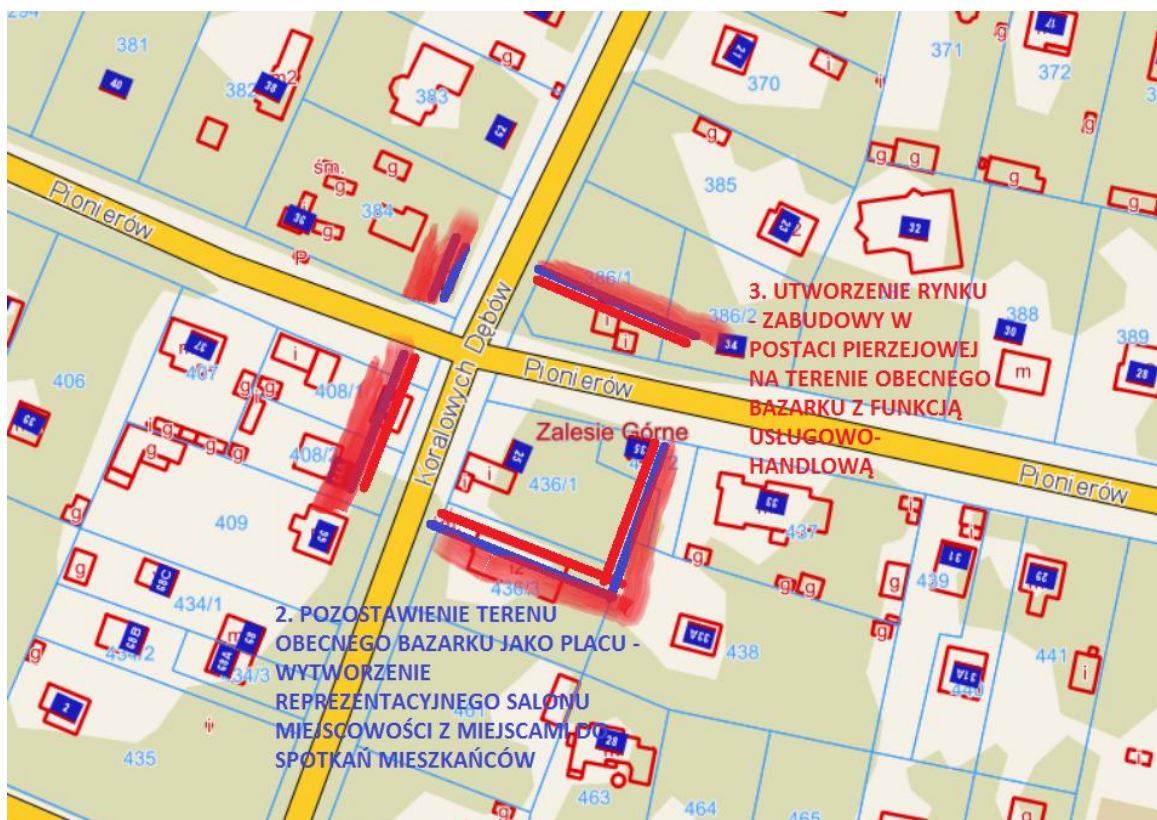
1. LINIE ZABUDOWY ODSUNIĘTE OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC – DRZEWA JAKO PIERZEJE ULIC, BUDYNKI W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY.

Powyższe stanowi warunek utrzymania leśnego charakteru miejscowości. Zabudowa powinna 'znikać' pomiędzy drzewami. W miejscach gdzie dopuszczono do zbliżenia zabudowy do linii rozgraniczających ulic (na szczęście w niewielu przypadkach), należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów.

2. POZOSTAWIENIE TERENU OBECNEGO BAZARKU JAKO PLACU – WYTWORZENIE REPREZENTACYJNEGO SALONU MIEJSCOWOŚCI Z MIEJSCAMI DO SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW

Obecny MPZP umożliwia zabudowę placu Uph, co może spowodować jego zabudowę i utratę najcenniejszego placu miejscowości.

3. UTWORZENIE RYNKU - ZABUDOWY W POSTACI PIERZEJOWEJ NA TERENIE OBECNEGO BAZARKU Z FUNKCJĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ - sklepiki, restauracja, kawiarnia. Jako warunek uzyskania pozwolenia na budowę, powinno wpisać się kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości, poprzedzonej konkursem architektonicznym.

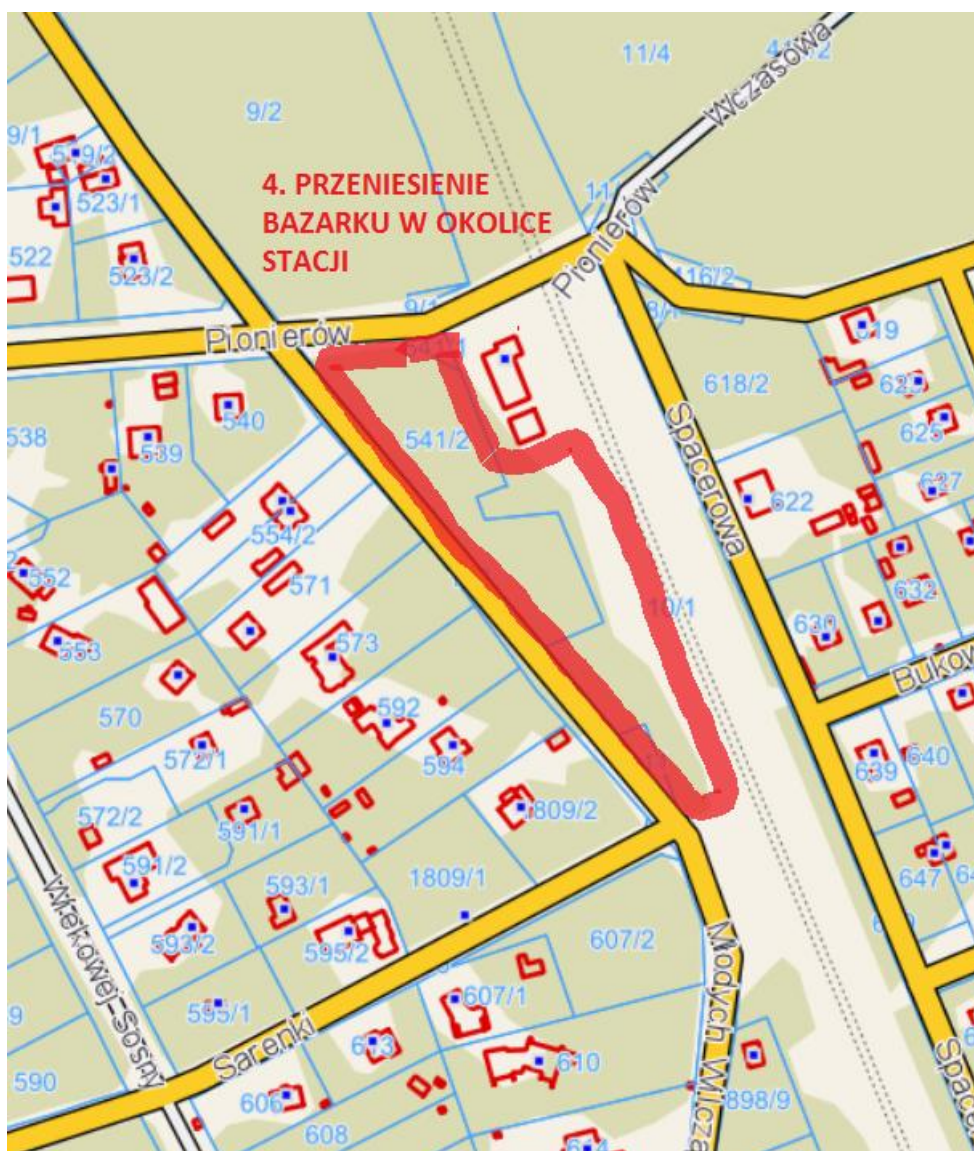


4. PRZENIESIENIE BAZARKU W OKOLICE STACJI

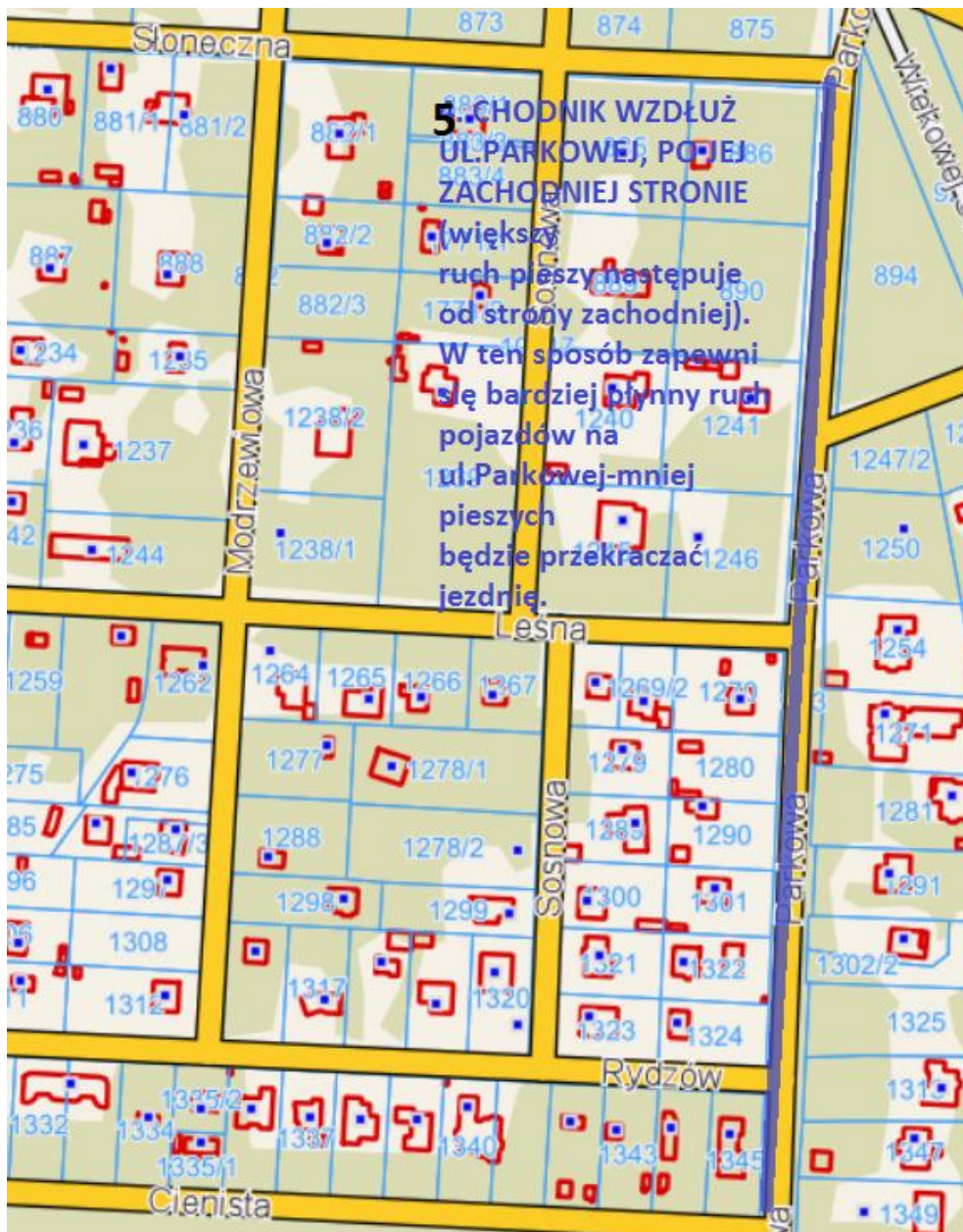
Sam bazar jest bardzo potrzebny, jednak nie tworzy wartości estetycznej dla miejscowości - nawet jeśli zbudowałyby się estetyczne wiaty. W soboty stanowi znaczne utrudnienia komunikacyjne w centrum Zalesia - zlokalizowany na głównej trasie tranzytowej przez Zalesie.

Wg mnie lepszym miejscem dla bazarku jest okolica stacji i ul. Młodych Wilcząt. Miejsce nieco odsunięte od głównej arterii, ale w dobrym punkcie pod względem frekwencji potencjalnych klientów i nie stwarzające blokady komunikacyjnej Zalesia (nie jest na głównej trasie tranzytowej). Istnieje możliwość wytworzenia tam podłużnego placu, który w tygodniu pełniłby funkcję, bardzo potrzebnego w tym miejscu parkingu dla samochodów, a w sobotę, czyli w dzień aktywnego handlu na bazarku, zamieniałby się w plac handlowy. Okolice stacji jest to miejsce wzmożonego ruchu, co handlującym przysporzyłoby dodatkowych klientów. Wieczorami i w niedzielę taki utwardzony plac mógłby posłużyć jako skate park.

Biorąc pod uwagę konieczność budowy parkingu w tym miejscu, taka zmiana nie pociągałaby za sobą dodatkowych kosztów- byłaby to zmiana bardziej organizacyjna.



5. CHODNIK WZDŁUŻ UL.PARKOWEJ, PO JEJ ZACHODNIEJ STRONIE (większy ruch pieszcy następuje od strony zachodniej). W ten sposób zapewni się bardziej płynny ruch pojazdów na ul.Parkowej - mniej pieszych będzie przekraczać jezdnię.



6. SPOWALNIACZE RUCHU POJAZDÓW NA WJAZDACH DO ZALESIA - w postaci np. 'łezki' umożliwiającej spowolnienie przy wjeździe i szybki wyjazd.

6. REZYGNACJA Z POMYSŁU KUBATUROWEGO OBIEKTU PARKINGU „PARK & RIDE”; NA OBECNYM PARKINGU OŚRODKA WISŁA.

Tak duża kubatura zniweczy leśny charakter osiedla. Dla dodatkowych kilkudziesięciu miejsc nie warto wydawać pieniędzy, tym bardziej, że nie przemawiają za tym potrzeby mieszkańców: - obecnie parking na Ośr. Wiśla jest mało używany , ponieważ jego lokalizacja nie odpowiada realnym potrzebom dojeżdżających - znaczna część

pasażerów pociągów dojeżdża w ostatniej chwili i pozostawia samochody jak najbliżej stacji. Dojeżdżają z obu stron torów, jednak większy ruch następuje od strony zachodniej tj. ul. Młodych Wilcząt (widać to po ilości samochodów podjeżdżających na chwilę i pozostawianych na cały dzień), gdzie pozostawiają samochody i śpieszą do pociągu - nie sędzę, aby wybudowanie parkingu P&R to zmieniło, tym bardziej że utrudniać to będzie zamknięty szlaban na przejeździe. Dla dojeżdżających od strony Pilawy, wystarczająca jest ilość miejsc na obecnym parkingu (na co dzień parkuje tam 20-30 pojazdów). Tym bardziej nie ma potrzeby parkingu wielokondygnacyjnego. Mało prawdopodobne, aby ktoś śpieszący się na pociąg parkował samochód na wyższej kondygnacji.

Z tego powodu bardziej potrzebny jest zorganizowany parking przy ul. Młodych Wilcząt o czym w pkt.4. Dwa parkingi terenowe, schowane w drzewach ; przy O.Wisła i ul. M. Wilcząt, zapewniłyby obsługę dla mieszkańców.

- kubaturowy parking wymagałby ciągłego utrzymania, konserwacji i ochrony, inaczej popadanie w ruinę i stanie się miejscem nieformalnych spotkań. Czy zawsze będą na to pieniądze? To nie byłaby najlepsza wizytówka Zalesia.

- obecny dzierżawca potrzebuje parkingu dla autobusów, co w przypadku parkingu kubaturowego zwielokrotniłoby koszty budowy; wyższy parking, dłuższe pochylnie, schody etc.

8. Chodnik wzdłuż ul. Młodych Wilcząt - jest tam wzmożony ruch pojazdów i pieszych do pociągu

9 Przejście przez tory na przedłużeniu ul. Sarenki z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

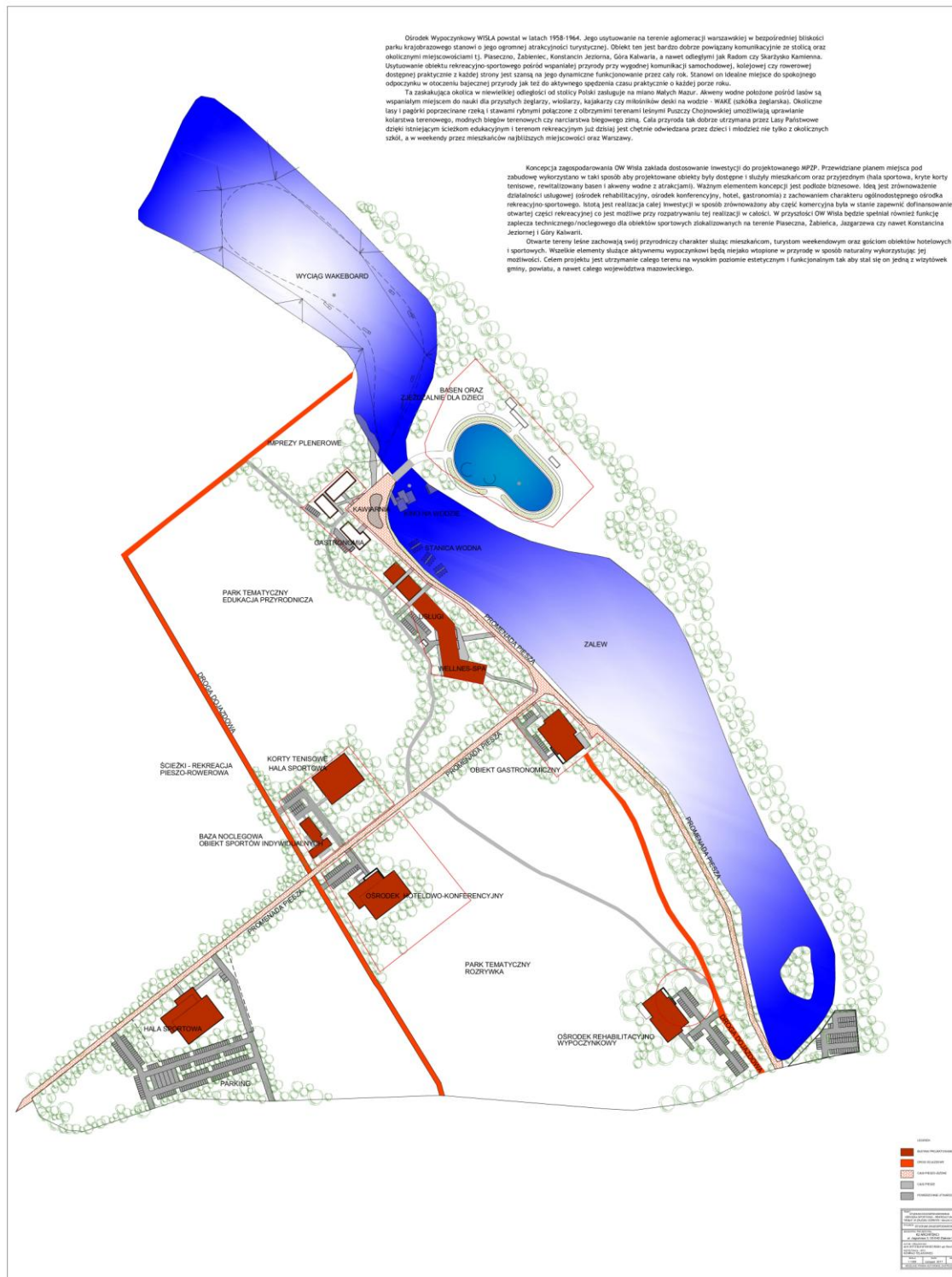
10. Stojaki / wiaty na rowery przy stacji i przejściu przez tory na przedłużeniu ul. Sarenki

11. Teren boiska , obecnie Hubertus, powinien być wolny od zabudowy (typu hale, balony etc.) - miejsce na takie funkcje powinny znaleźć się na obrzeżach miejscowości np. w Ośrodku Wisła.

Teren boiska powinien być jak do tej pory udostępniony mieszkańcom, ale zmodernizowany ; boiska typu Orlik z infrastrukturą, szatniami. Powinien stanowić otwartą, urządzoną przestrzeń dla sportów i rekreacji. Jest to jedyna tak duża przestrzeń w miejscowości do masowych spotkań i imprez np. Hubertusa.

12. Wprowadzenie do Planu Miejscowego funkcji przewidzianych w STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA OŚRODKA SPORTOWO - REKREACYJNEGO "WISŁA" W ZALESIU GÓRNYM - KIERUNKI ROZWOJU wykonanego dla KS Hubertus - w załączeniu.

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA OŚRODKA SPORTOWO - REKREACYJNEGO "WISŁA" W ZALESIU GÓRNYM - KIERUNKI ROZWOJU



Pozdrawiam
Witosał Kwieciński
K2 Architekci

7. INNE WNIOSKI UCZESTNIKÓW KONSULTACJI

Poniższe wnioski przekazali Państwo Ewa i Jacek Kozińscy (prowadzący w Zalesiu Górnym pracownię architektoniczną „Dworek Polski”), którzy uczestniczyli w większości spotkań konsultacyjnych.

PLAN ZALESIA

1. Granice planu
2. System odwodnienia
3. Systemy komunikacji: - samochodowa + parkingi, - rowerowa + wiaty, - piesza
4. Struktura działek: - publiczne, - prywatne.
5. Uporządkowanie zagadnienia przeznaczenia działek. (przy zapisie wielkości działki minimalnej np. 1800m, wszystkie leśno-budowlane z prawem zabudowy, ale ograniczonym do np. 15%.
6. Analiza prognozy rozwoju Zalesia : - wg. ilości działek budowlanych,
- wg. ilości mieszkańców
7. Analiza potrzeb teraźniejszych i przyszłych .
8. Zasady finansowania

Wytyczne do zapisów planu:

1. Komunikacja
 - samochodowa – miejsca parkingowe – przy stacji, - punkty handlowe, - szkoła, - kościół, - przyszła hala sportowa
 - rowerowa – ścieżki + wiaty
 - piesza – połączenie obu stron torów:
 - stacja – oś ul. Sarenki,
 - tunel – oś ul. Leśnych Boginek + Leśny Zaułek – ul. Sinych Mgieł,
 - ul. Nowinek

Opracowanie standardu zalesiańskich ulic pieszo – jezdnych

2. Wzmocnienie ciągu handlowego wzdłuż ul. Pionierów (od stacji do bazarku)
 - działki przeznaczone pod usługi z większym % zabudowy
 - plac przy stacji + pierzeja handlowo usługowa
 - głębsze linie zabudowy + miejsca parkingowe
 - plac targowy
3. Tereny wspólne
 - park miejski + elementy sportowe , alejki, oświetlenie, wiata - pl. Duszczyka
 - boisko - plac bez dużej kubatury + ewentualnie drobna zabudowa po obrzeżach np.. szatnie
 - dodatkowe boiska – laszek na osi ul.Koralowych Dębów
 - hala sportowa – przy parkingu przy wjeździe do ośrodka Wisła

EWA KOZIŃSKA

Plan Zalesia

Zagadnienia urbanistyczne

- **Komunikacja piesza i rowerowa. Przejście pod torami** w linii ulicy Sinych Mgieł. Przejście przez tory ul. Nowinek. stacja; parkingi, parkingi dla rowerów.
- **Zalesie zmienia się ze wsi w miasteczko.** Potrzebne centrum, zabudowa pierzejowa wzdłuż ul. Pionierów, rynek. Parki i miejsca zabaw dla dzieci. Sport.
- Prognoza ilości domów i mieszkańców za 30 i 50 lat. Prognoza potrzeb terenów publicznych, rezerwa terenów. Zagadnienie działek budowlano-leśnych. Miejskowe **zasady ochrony drzew** (inventaryzacja drzew o znaczeniu publicznym).

Granice planu – obszar zainteresowania

Jesówka (scalenia przed zabudową, plan ratunkowy), Nowinki, zabudowa traktu Wareckiego, pola w kierunku Pęcherów, grobla Żabieniecka. granice leśne.

Plan odwodnienia Zalesia.

Zagadnienia organizacyjne

Potrzeba autonomii Zalesia.

Zapis o konieczności **konsultacji inwestycji** publicznych. Plan ich kolejności.

Zalesiański **standard ulic** i procedura wyboru: 3 warianty do wyboru przez mieszkańców (lokalne referenda). W planie podział ulic na kategorie interesu publicznego i kolejność inwestowania. Sztuczne wyboje?

Jasne zasady **podziału pieniędzy w gminie** według wkładu do budżetu.

Plan uporządkowania własności działek publicznych.

Sotecka rada planowania i inwestowania.

Forma planu – opis dlaczego tak, a nie inaczej. Wstęp do zapisów planu uzasadniający rozstrzygnięcia.

Plan to jedyna możliwość stworzenia prawa miejscowego. Prawo lokalne – nawet tylko jako zalecenia, zapis stanowiska lokalnej społeczności. Zalecenia obok zapisów o charakterze obligatoryjnym.

Jack Kociński