

**UCHWAŁA NR 1333/XLV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50 położonej w obrębie 5 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50, położonej w obrębie 5 w Piasecznie, o powierzchni 0,0957 ha, która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00255038/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Właściciel niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50, położonej w obrębie 5 w Piasecznie, o powierzchni 0,0957 ha, która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00255038/9 wystąpił o jej wykup przez Gminę Piaseczno na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i utratą jego zdaniem możliwości korzystania z niej w sposób dotychczasowy.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 8 kwietnia 2015 r., poz. 3188) nieruchomość ta stanowi fragment pasa drogowego projektowanej ulicy (1 KD-Z) i przeznaczona jest pod pas drogowy tej ulicy. Nad działką tą przeprowadzona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia i prawie cała działka znajduje się w pasie technologicznym tej linii.

Natomiast przed jego wejściem w życie znajdowała się ona, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. W-go Nr 36 poz. 119 z dnia 16 lipca 1998 r.) w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową (symbol C4 P, U, MW, MN), a wschodni jej fragment leżał w liniach rozgraniczających ulicy Puławskiej - 1KUGP i przeznaczony był pod pas drogowy tej ulicy. Nad działką przeprowadzona była linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV i cała działka znajdowała się w strefie ochronnej od tej linii, leżała ona też w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Gmina Piaseczno uznaje zasadność roszczenia wnioskodawcy i przedmiotowa nieruchomość zostanie wykupiona po cenie ustalonej z nim w negocjacjach.