

**UCHWAŁA NR 1334/XLV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie uchylecia Uchwały Nr 793/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14 grudnia 2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Wiekowej Sosny 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchyła Uchwałę Nr 793/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym w Gminie Piaseczno przy ul. Wiekowej Sosny 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 124 o powierzchni 0,1800 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1I/00021095/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Piasecznie w drodze Uchwały Nr 793/XXVIII/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym w Gminie Piaseczno przy ul. Wiekowej Sosny 4. Nieruchomość ta, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 124 o powierzchni 0,1800 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA11/00021095/5, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie oznaczonej 10C - terenie o dominacji funkcji mieszkaniowej na działkach leśnych lub częściowo leśnych w obszarze oznaczonym symbolem UPk, co oznacza że przeznaczenie tak oznaczonego terenu to: 1) usługi publiczne - kultura (do niedawna Biblioteka Publiczna i pomieszczenia wykorzystywane przez Centrum Kultury), jako przeznaczenie podstawowe, 2) zieleń wysoka i niska, jako przeznaczenie podstawowe, 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren. Ponieważ Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury zaprzestały swojej działalności na tej nieruchomości, Gmina Piaseczno jest zainteresowana powrotem do ogólnego przeznaczenia zagospodarowania tej nieruchomości, tj. wskazanej wyżej funkcji mieszkaniowej na działkach leśnych lub częściowo leśnych. Uchwałą nr 161/VIII/2015 z dnia 13 maja 2015 r. Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Zalesie Górne, co daje możliwość zmiany przeznaczenia dotyczącej przedmiotowej nieruchomości. Nie jest więc celowe do czasu dokonania tej zmiany wystawianie tej nieruchomości na sprzedaż, a zatem pozostawania w obrocie także Uchwały Nr 793/XXVIII/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r.