

**UCHWAŁA NR 1349/XLV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 21 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego,
o powierzchni 26,25 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12,
na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 1 czerwca 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 26,25 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 26,25 m², usytuowany w budynku mieszkalnym w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12, jest wynajmowany od 1 kwietnia 2008 r. z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy. Ostatnia umowa zgodnie z Uchwałą nr 76/VI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2011 r. była zawarta na okres 7 lat i obowiązuje do dnia 31 maja 2018 r. W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 1 czerwca 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 26,25 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów. Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.