

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Budowa boiska do koszykówki w Bobrowcu, przy ul. Sowiej**

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, oraz dokumentację techniczną: projekt boiska do koszykówki-plac sportowy w Bobrowcu-JAZ+Architekci ,Żmijewski, Jaworski, Massę S.C. ul. Słupecka 9 02-309 Warszawa

**2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:**

**2.1 Dane charakterystyczne boiska:**

Wymiary boiska                      32,00 m x 19,00 m  
Powierzchnia boiska:                608,00 m<sup>2</sup>

**2.2 Opis stanu obecnego:**

Działka, na której będzie usytuowane boisko jest położona przy ul. Sowiej w Bobrowcu. Na działce znajduje się istniejące boisko o nawierzchni naturalnej do piłki nożnej oraz istniejące boisko do siatkówki plażowej o nawierzchni piaskowej, a także urządzenia rekreacyjne, ogólnodostępne. Cała działka jest ogrodzona. Wjazd i wejście znajdują się od ul. Sowiej.

Woda opadowa zagospodarowana jest na terenie działki. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowego odwodnienia boiska.

**2.3 Dane dotyczące istniejących instalacji w pobliżu boiska.**

- Sieć elektryczna oświetlenia boiska, nie koliduje z planowaną budową boiska do koszykówki
- Sieć wodociągowa, nie koliduje z planowaną budową boiska do koszykówki
- Sieć kanalizacji sanitarnej, nie koliduje z planowaną budową boiska do koszykówki

**2.4 Zakres robót obejmuje:**

- 2.4.1 Wykonanie zgłoszenia (lub uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę jeśli jest konieczne) do właściwego Urzędu,
- 2.4.2 Zagospodarowanie terenu budowy, wyгородzenie terenu robót oraz zaplecza, wykonanie prac przygotowawczych,
- 2.4.3 Geodezyjne sprawdzenie wymiarów i kształtów boiska,
- 2.4.4 Zdjęcie i utylizacja istniejącej nawierzchni naturalnej,

- 2.4.5 Wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska w systemie układanym na podbudowie z kruszywa - warstwa stabilizująca ENZ WS (35mm mieszanka SBR z kruszywem i klejem PU) + ENZ II „natrysk” (11mm SBR + 2mm natrysk EPDM), kolor czerwony (ceglasty),
- 2.4.6 Wykonanie boiska do koszykówki zgodnie z dokumentacją techniczną „Projekt boiska do koszykówki – Plac Sportowy w Bobrowcu”
- 2.5 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dokonanie, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia lub uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i decyzji pozwolenia na użytkowanie jeśli są konieczne).
3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektem oraz dodatkowo:
- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 3.3 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 3.4 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 3.5 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.6 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.7 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres min. 36 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
- 3.8 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.9 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.10 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 3.11 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki pdf),
- 3.12 Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 3.13 Koszt zgłoszenia robót.
- 3.14 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 3.15 Koszt opracowania planu BIOZ (jeśli jest konieczny).

3.16. Koszt wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) , dostarczonych przed podpisaniem umowy zgodnych z tabelą wartości ofertowych

3.17. Koszt wykupienia i posiadania polis ubezpieczeniowych o których mowa w & 7 ust.6 umowy.

**Uwagi:**

- a) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru.
- c) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22- 70- 17- 665.
- e) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- f) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych
- g) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów, przedmiarów i opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia
- h) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze lub innych wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w projektach i Załączniku A.

**4. W ofercie Wykonawca powinien określić:**

4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

4.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony Załącznik Nr 1 Tabela wartości ofertowych.

**5. Realizacja robót:**

5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne

media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

- 5.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 5.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazd).
- 5.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 5.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 5.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 6) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych.
- 5.2.9 Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę:  
-prace ogólnobudowlane-min. 3 osób
- 5.2.10 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 5.2.11 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 5.2.12 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót a w szczególności przeprowadzenie minimum trzech badań zagęszczenia lekką płytą dynamiczną VSS – oczekiwany wskaźnik zagęszczenia  $I_s=1$ .
- 5.2.13 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.14 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 5.2.15 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
  - a) należy przedłożyć decyzję pozwolenia na użytkowanie,
  - b) należy przedłożyć dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki PDF) zawierającą, inwentaryzację geodezyjną, szkic malowania linii, niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,

- c) poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach zbiorczych z czytelnymi opisami,
- d) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 3-ch egz. – opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Umową.
- e) każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- f) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- g) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

#### 6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót przygotowawczych, uzyskiwania niezbędnych zgód, dokonania zgłoszenia itp. w ciągu 10 dni od daty zawarcia Umowy
- Zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy **w ciągu min.2 m-cy, a max. 4 m-cy od daty zawarcia umowy.**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych brnżach, oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie na podstawie kwot zawartych w ofercie dołączonej do umowy-Wykazie Cen. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót

#### 7. Uwagi Końcowe :

7.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.

7.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

7.3 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości

powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,

- o braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. **Hierarchia ważności dokumentacji**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”+SIWZ

2.STWIORB

3.Projekt

4.Przedmiar robót

9. **Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie formalnym:  
Piotr Borkowski                      tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:  
Jerzy Nowak                              tel. (22) 70-17-665

10. **Załączniki:**

Tabela Wartości ofertowych – Załącznik nr 1

Dokumentacja techniczna –Projekt budowy boiska do koszykówki w Bobrowcu, opracowany przez-JAZ+Architekci, Żmijewski, Jaworski, Massę S.C. ul. Słupecka 9 02-309 Warszawa-załącznik nr 2

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców-Załącznik nr 3

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców-Załącznik nr 4

Wzór oświadczenia końcowego-Załącznik nr 5

Wzór karty materiałowej-Załącznik nr 6