



WYPIS I WYRYS Nr. 107 /2017
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek **Wydz. Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** z dnia 9 03.2018 r. o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Księcia Janusza I Starego (d. ul. 17 Stycznia) w Piasecznie, **Urząd Miasta i Gminy informuje**, że pas drogowy ulicy Księcia Janusza I Starego w Piasecznie, na odcinku od Ronda Solidarności do drogi krajowej Nr 79 objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1. Północno -wschodni fragment pasa drogowego tej ulicy objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 654/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 140 poz. 4969 z dnia 16 sierpnia 2008 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu **ulica Księcia Janusza I Starego (d. ul. 17-go Stycznia) w Piasecznie (symbol 1 KD-G) jest ulicą główną, drogą wojewódzką** o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 - 32,0m. (w granicach planu połowa przekroju ulicy). Plan ustala przebudowę ulicy 1KD-G (w granicach planu do osi obecnej jezdni, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu). Nakazuje wprowadzenie po północnej stronie jednokierunkowej jezdni serwisowej obsługującej przylegające do niej działki budowlane. Ścieżka rowerowa po południowej stronie ulicy.

Integralną częścią niniejszego Wypisu-Wyrysu są kopie tekstu i rysunku planu - **Zał. 1** (stron 5).

2. Południowo-zachodni fragment pasa drogowego ulicy Księcia Janusza I Starego (d. ul. 17 Stycznia) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98r. (Dz.Urz.Woj.W-go Nr 36 poz. 119 z dnia 16.07.1998r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu **ulica Księcia Janusza I Starego (d. ul. 17-go Stycznia) w Piasecznie (symbol 5 KUZ) jest ulicą zbiorczą, gminną**, szerokości w liniach rozgraniczających min. 18,0m. Ulica Księcia Janusza I Starego położona jest w obszarach zurbanizowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Układ drogowo-uliczny miasta Piaseczna stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe). Fragment pasa drogowego tej ulicy (jak na rysunku planu) znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego nr ewid. WKZ 60-66/4w stosunku do którego obowiązują wymogi zawarte w rozdz. 2, IV, §20 tekstu planu.

Integralną częścią niniejszego Wypisu-Wyrysu są kopie tekstu i rysunku planu - **Zał. 2** (szt. 5).

Otrzymuje:

- Wydział Infrastruktury i transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m. mgr inż. **Zygmunt Podgórski**

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

Informacja poza ustaleniami planu:

Wojewoda mazowiecki, Zarządzeniem zastępczym z dnia 13 grudnia 2017 r. zmienił dotychczasową nazwę ulicy położonej w Gminie Piaseczno z 17 Stycznia (1945) na Księcia Janusza I Starego.

4969

**UCHWAŁA Nr 654/XXIV/2008
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2 lipca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 1487/LVII/06 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonego uchwałą nr 1366/III Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006r. i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 33,9 ha wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1487/LVII/06 z dnia 23 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
 - od południowego zachodu – wzdłuż osi istniejącej ulicy 17-go Stycznia;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia

L. dz.

2. Ustala się ochronę trzech budynków znajdujących się w wojewódzkiej (gminnej) ewidencji zabytków oraz obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych przed wydaniem pozwolenia na ich wykonanie lub przyjęciem zgłoszenia przez właściwy organ:

- 1) przy ul. Staszica 11 (dom mieszkalny, 1925);
- 2) przy ul. Kościuszki 53 (dom mieszkalny, 1909);
- 3) przy ul. Kauna 12 (dom mieszkalny, drewniany, 1914).

§ 9.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) plan adaptuje istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, że nie ingerują one w planowaną komunikację publiczną;
- 2) plan adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg i innych rozwiązań zastosowanych w planie;

3) dopuszcza się podziały lub scalenia nieruchomości, warunkując je zapewnieniem możliwości zagospodarowania każdej działki oraz minimalną szerokością frontów działek zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) ustala się następującą minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 600m² oraz dla zabudowy bliźniaczej 250m² na segment domu bliźniaczego;
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U – 600m² oraz dla zabudowy bliźniaczej 250m² na segment domu bliźniaczego;
- c) na terenach usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U i na terenach usług z istniejącą zabudową mieszka-

niową jednorodziną oznaczonych symbolem U/MN – 800 m²;

- 5) przy podziale większej działki dopuszcza się zmniejszenie wymaganej powierzchni o 10% dla jednej nowowydzielanej działki, której powierzchnia nie spełnia wymogów określonych w § 9 ust. 1 pkt 4;
- 6) dopuszcza się, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, scalenie (lub też połączenie) sąsiadujących działek i ich wtórny podział, o ile ich kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność urządzania nowych zjazdów z ulicy głównej (ul. 17-go Stycznia) i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Armii Krajowej);
- 8) przy wydzielaniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach, na terenach przylegających do dróg publicznych, wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady przebudowy, budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej**I. Komunikacja**

§ 10.

1. Główne komunikacyjne powiązania zewnętrzne terenu ustala się poprzez obecną drogę krajową nr 79, która stanowi główny ciąg komunikacyjny stanowiący podstawowe powiązanie Piaseczna z południową częścią Warszawy oraz poprzez drogę wojewódzką 17-go Stycznia nr 722, która stanowi jedno z głównych powiązań Piaseczna z drogą krajową 79 w kierunku południowym.
2. W zakresie przebudowy, budowy i rozbudowy układu komunikacyjnego w planie ustala się:
 - 1) przebudowę istniejących na obszarze planu dróg z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów odrębnych dla:
 - a) oznaczonej symbolem 1KD-GP (ulica główna ruchu przyspieszonego – ul. Armii Krajowej, (w granicach planu do osi obecnej jezdni, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. Nr 1

z dnia

L. dz. Nr 107/2018

- b) oznaczonej symbolem 1KD-G, ulica główna – ul. 17-go Stycznia (w granicach planu do osi obecnej jezdni, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),
- c) oznaczonych symbolami KD-L, KD-D oraz KPJ (ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych);
- 2) wprowadzenie, zgodnie z rysunkiem planu, niezbędnych ulic wewnętrznych (niepublicznych) dla obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) dopuszczenie jedynie oznaczonych na rysunku planu skrzyżowań ulic: głównej (ul. 17-go Stycznia) i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Armii Krajowej) z podrzędnym układem komunikacyjnym ulic.

§ 11.

1. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-GP (krajowa)	ul. Armii Krajowej	główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2-3 pasy)	zmienna 42,0-70,0 m (zgodnie z rysunkiem planu), w granicach planu połowa przekroju ulicy, dwupoziomowe skrzyżowanie ul. Armii Krajowej z ul. 17-go Stycznia, kładka dla pieszych w rejonie ul. Staszica, ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy zgodnie z rysunkiem planu, ekrany akustyczne zgodnie z rysunkiem planu
1KD-G (wojewódzka)	ul. 17-go Stycznia	główna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 15,0-32,0m, w granicach planu połowa przekroju ulicy, po północnej stronie jednokierunkowa jezdnia serwisowa obsługująca przylegające do niej działki budowlane, ścieżka rowerowa po południowej stronie ulicy
1KD-L (od ul. Kilińskiego do ul. Armii Krajowej) (gminna)	ul. Żeromskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,0-13,0m, niepełne skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej, w jednym poziomie, zjazdy na ul. Żeromskiego wyłącznie na prawoskrętne
2KD-L (od ul. Żeromskiego do ul. 17-go Stycznia) (gminna)	ul. Kilińskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 9,0-15,0m, ulica jednokierunkowa
3KD-L (gminna)	ul. Wschodnia (od ul. Kilińskiego do ul. Przedwiośnia)	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 8,0-13,0m
4KD-L (gminna)	ul. Przedwiośnia (od ul. Wschodniej do ul. Staszica)	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,0-13,0m
5KD-L (gminna)	ul. Staszica (od ul. 17-go Stycznia do ul. Armii Krajowej)	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 9,0-11,0m, zjazd na ul. Armii Krajowej zamknięty szlabanem (dostępny tylko dla Straży Pożarnej)
1KD-D (gminna)	ul. Kauna (od ul. Żeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0m
2KD-D (gminna)	ul. Emilii Plater (od ul. Żeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	9,0m
3KD-D (gminna)	ul. Przedwiośnia (od ul. Żeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	8,0m
4KD-D (gminna)	ul. Orzeszkowej (od ul. Żeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0m
5KD-D (gminna)	ul. Kauna (od ul. Wschodniej do ul. Staszica)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 9,0-10,0m

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do Nr 1

z dnia

L. dz. Nr 102/2018



grunty wsi Zabieniec
gm. Piaseczno

grunty IRS Zabieniec
gm. Piaseczno

grunty wsi Zabieniec
gm. Piaseczno



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do i.w. Nn R

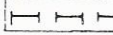

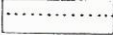
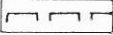
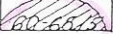


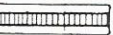
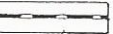

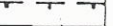
z dnia

L. dz. Nj 107/2018 JPP




GRANICE

ZC	cmentarze
ZP	tereny parków, zieleni i zieleni izolacyjnej
	postulat obsadzeń szpalerami drzew ważniejszych ciągów ulicznych
Ls	Lasy (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)
	Działki budowlano-leśne (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)
w	wody otwarte

OCHRONA ZABYTKÓW I ŚRODOWISKA RZYRODNICZEGO

	granice strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej
	granice archeologicznej strefy konserwatorskiej
	granice strefy rewitalizacji parku zabytkowego
	granica strefy ochrony rozplanowania (w Zalesiu Dolnym)
	tereny stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym WKZ
	obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków)
	miejsce nicistniejącej synagogi wymagające upamiętnienia miejsca
	historyczny układ ulic miasta z konieczną zwartą zabudową pierzei nawiązującą gabarytami i ukształtowaniem bryły do zabudowy historycznej,
	zachowany fragment przebiegu kolejki wąskotorowej EKD
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Kraju (Rozp. Woj. Warsz. z dn. 29.08.1997 r.)
	strefy sanitarne cmentarzy

GRANICE OBSZARÓW

	granica planu
	granica części obszaru Zalesia Dolnego wyłączonego z planu
	linie rozgraniczające obszary funkcjonalne

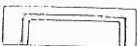


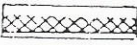
PRZEZNACZENIE TERENÓW

Oznaczenia obszarów:

A,B,C,D lub E - oznaczenie strefy funkcjonalnej miasta

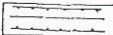
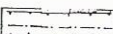
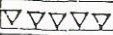
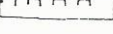
4 - numeracja obszarów funkcjonalnych w danej strefie

MW, U przeznaczenie obszarów

	Granice działek wyróżniających się adaptowanymi elementami zagospodarowania
	granice wydzielonych terenów urządzeń obsługi inżynierskiej
	Wskazana konieczność lokalizacji usług oświaty w obszarze funkcjonalnym
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
Ls/n	działki, na których części występują lasy bez prawa zabudowy
	tereny usług o charakterze śródmiejskim, tworzące zwarte ciągi usługowe (lokalne koncentracje usług, częściowo wbudowane w obiekty mieszkalne)
U	tereny usług ogólnomiejskich
P	tereny przemysłowe
S	tereny składowe
T	tereny obsługi technicznej miasta
US	Usługi sportu

- ① podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ② podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ③ oczyszczalnia ścieków
- ④ projektowana stacja 110/15kV
- ⑤ ujęcie wody

STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ LINIOWYCH

	napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ograniczeń zabudowy
	gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń zabudowy
	strefa uciążliwości od kolei
	strefa uciążliwości od dróg głównych ruchu przyspieszonego

KOMUNIKACJA

KK	tereny PKP
1-2 KUG	ulice główne ruchu przyspieszonego
3-4 KUG	ulice główne
5-13 KUZ	ulice zbiorcze
14-15 KUL	ulice lokalne
	układ ulic dojazdowych i dojazdów postulowane orientacyjne przebiegi nowych ulic do ustalenia w planach miejscowych o bardziej szczegółowej skali

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 15
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. Nr 1

z dnia

L. dz. Nr 107/2018

Zarząd Gminy w Piasecznie

UCHWAŁA Nr. 613/L/98
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNIE
z dnia 29.04.1998r.

w sprawie Planu Miejscowego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Piaseczno

w granicach administracyjnych
z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami:
Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem
ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei
radomskiej i ul. Sienkiewicza.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do /w. Nr 2.....

z dnia

L. dz. Nr 107/1018

Piaseczno kwiecień 1998 r.

5. Plan respektuje

- 1). dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci podsystemów energetycznych z korektą co do wybranych parametrów technicznych i tempa inwestowania, w tym pochodzące z wcześniejszych planów rezerwy terenu pod dwutorowe linie 400kV
- 2). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów budowlanych w strefach ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji I stopnia zgodnie z regulacjami branżowymi.
- 3). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania linii WN zgodnie z regulacjami branżowymi.

III. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 15

1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu. Ulice dojazdowe, dla których nie określono linii rozgraniczających na Rysunku Planu nie mogą być węższe niż określa to § 16 pkt 2.
2. Dla obsługi miasta komunikacją autobusową wyznacza się ulice główne ruchu przyspieszonego oraz główne i zbiorcze. Dopuszcza się komunikację autobusową po ulicach lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 20,0 m.
3. Określa się następujące zasady dostępności do jezdni ulic układu podstawowego :
 - 1) skrzyżowania na ulicach GP - nie bliżej niż 500-600m,
 - 2) skrzyżowania na ulicach G - nie bliżej niż 400m,
 - 3) skrzyżowania na ulicach Z - nie bliżej niż 150-200m,
 - 4) bezpośrednie wjazdy z otaczających posesji nie są dopuszczane na ulicach klasy GP. Ewentualne odstępstwa od powyższych parametrów wymagają zgody zarządu drogi oraz organu zarządzającego ruchem na drogach publicznych.
4. Ustala się bezkolizyjny sposób rozwiązania przecięcia ulicy Nadarzyńskiej z torami linii kolejowej Warszawa-Radom.
5. Podstawę do zdefiniowania w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - granic działek od strony układu drogowego - jest wcześniejsze opracowanie linii rozgraniczających drogi w skali 1:500 lub 1:1000.

§ 16

1. Dla realizacji wyznaczonego Planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe)
 - ciąg Puławska - Armii Krajowej (1KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 60,0 m
 - ulica Okulickiego (2KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 45,0 m
 - ciąg ulic Wojska Polskiego - Sienkiewicza - Stoleczna - Pod Bateriami - Gołkowska - (3KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
 - ulica Książąt Mazowieckich (4KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
 - ciąg Wojska Polskiego - 17 Stycznia (5KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. min. 18,0 m

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. Nr 2

z dnia

L. dz. Nr 107/2018

§ 19

1. Plan wskazuje następujące obiekty i zespoły objęte ochroną prawną dóbr kultury wg stanu na dzień 2 listopada 1995, będące w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- 1). Ratusz nr rejestru 1080/368
 - 2). Zespół cmentarza parafialnego nr rej. 1324 a w tym: drzewostan, brama, ogrodzenie, kaplica grobowa.
 - 3). Cmentarz żydowski nr rej. 1409
 - 4). Kościół św. Macieja, św. Anny i Wszystkich Świętych, dzwonnica i plebania - nr rej. 1078/202.
 - 5). Zespół przy ul. Chyliczkowskiej 20 nr rej. 1184, a w tym: internat, bud. mieszkalny, "Poniatówka" oraz park;
 - 6). Willa przy ul. Czajewicza 23, nr rej. 1185;
 - 7). Willa przy ul. Jodłowej nr 2, nr rej. 1313 wraz z zielnią;
 - 8). Willa przy ul. Przesmyckiego 38 oraz park, nr rej. 1439;
 - 9). Willa przy ul. Przesmyckiego 39 z zielnią, nr rej. 1318.

§ 20

1. Plan wskazuje tereny stanowisk archeologicznych, reprezentowane głównie przez - zachowane w ziemi - ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii (od młodszej epoki kamienia - 3500 p.n.e. po okres średniowieczny i nowożytny - XIV-XVII w.) o następujących numerach w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 60-66/3, 60-66/4, 60-66/5, 60-66/6, 60-66/7, 60-66/9, 60-66/10, 60-66/24, 60-66/25, 60-66/26, 60-67/27 oraz archeologiczną strefę konserwatorską, w stosunku do których obowiązują poniższe wymogi:
- 1). Wszelkie inwestycje, obejmujące również zmiany w użytkowaniu gruntów rolnych - muszą być uzgadniane przez organa samorządowe (Urząd Gminy) - na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przy uzgadnianiu należy powoływać się na w/w nr. stanowiska lub strefę archeologiczną.
 - 2). Każda inwestycja musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ze względu na sezonowy charakter w/w badań - mogą one być prowadzone wyłącznie w okresie od czerwca do września).
 - 3). Koszt badań ponosi inwestor
(podstawa prawna: - art. 21 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach - Dz.U.Nr 10, poz.48 - z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 56, poz.322 z 1990),
- & 7 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności. (Dz.U.Nr 16, poz.55).

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do w. Nr 2
z dnia
L. dz. Nr 103/2018