

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na wykonanie inwestycji p.n. „Projekt ul. Spacerowa i aktualizacja projektu drogi 3 KDD w Józefosławiu plus budowa”.

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Opracowanie projektowe:** obejmuje rozbudowę ul. Spacerowej (droga gminna) na odcinku od skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefosławiu oraz budowę ulicy 3KDD na odcinku od ul. Spacerowej do ulicy Wilanowskiej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego, a będących istniejącymi dojazdami i fragmentami zjazdów posesji przyległych do pasa drogowego, wykonanymi przez właścicieli posesji; rozbiórkę obiektu kubaturowego; wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów i chodników oraz miejsc postojowych; wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie trawników i zieleni; budowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi; przebudowę linii telekomunikacyjnej; przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych; przebudowę i budowę kanalizacji sanitarnej; przebudowę i budowę wodociągu; przebudowę gazociągu; przebudowę i budowę oświetlenia ulicy; wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

### **1.2. Istniejące uzbrojenie w otoczeniu projektowanego układu drogowego.**

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna,
- sieci elektroenergetyczne,
- oświetlenie.

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów wykonawczych.

### **1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.**

Roboty te wykonywane będą wg projektów wykonawczych branży:

- elektroenergetycznej
- oświetlenie
- teletechnicznej
- sieci gazowej

**1.4. Zlecone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie projektów opracowanych przez biuro projektowe VIVALO Sp. z o.o., ul. J. P. Woronicza 78/13, 02-640 Warszawa (w zakresie ul. Spacerowej) oraz MG Projekt, ul. Wilcza 23A, 05-270 Marki. Podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych stanowi **Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 2/2018 z dnia 22.01.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Załącznik nr 1, oraz Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 1/2018 z dnia 17.01.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Załącznik nr 19A.**

Projekty posiadają wymagane opinie i uzgodnienia.

### **1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Wykonawczych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie Zagospodarowania Terenu - Załącznik Nr 2 i Załącznik Nr 19.**

2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

### **2.1. Wycinka drzew i krzewów.**

Ze względu na kolizję z projektowanym układem drogowym do usunięcia przewidziano część istniejących drzew i krzewów. Szczegóły przedstawiono w **Projekcie Zagospodarowania Terenu (Rozdział 9 : Zieleń, Tabela Nr 1) – Załącznik Nr 2.** W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności dalszej wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o zgodę na ich wycinkę.

### **2.2. Rozbiórki.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbiórki obiektu kubaturowego - usługowego (wg PW, **Załącznik nr 12**) zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul.

Julianowskiej, ul. Kameralnej i ul. Spacerowej, nawierzchni drogowych, ogrodzeń oraz elementów sieci uzbrojenia terenu przewidzianych do przebudowy.

### **2.3. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

### **3. Roboty drogowe.**

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodnik, wjazdy, zatoki postojowe a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

**3.1.** Szczegóły techniczne zawiera Projekt Budowlany – **Załącznik Nr 3** i Projekt Wykonawczy - **Załącznik Nr 3A i Załącznik Nr 20.**

Zakres rzeczowy dla punktu nr 3 zawiera przedmiar – **Załącznik Nr 3B i Załącznik Nr 24B-1.**

### **4. Sieć kanalizacji deszczowej .**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 4** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 4A.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 4B.**

### **5. Wodociąg .**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 5** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 5A.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 5B.**

### **6. Sieć kanalizacji sanitarnej.**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 6** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 6A.**

Zakres rzeczowy, ilość robót do wykonania dla punktu 6 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 6B.**

### **7. Gazociąg.**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 7** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 7A.**

Zakres rzeczowy, ilość robót do wykonania dla punktu 7 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 7B.**

### **8. Roboty elektroenergetyczne.**

#### **8.1. Sieć oświetleniowa**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 8** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 8A i Załącznik Nr 21,** przy zachowaniu wymagań **Załącznika Nr 17 i 17A.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 8.1. określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 8B i Załącznik Nr 24B-2.**

**8.2. Budowa sieci elektroenergetycznej NN i SN oraz usunięcie kolizji.**

Przebudowa sieci elektroenergetycznej będzie wykonywana na zlecenie PGE S.A. wg Projektu Budowlanego – **Załącznik Nr 9** oraz Projektu Wykonawczego – **Załącznik Nr 9A.**

W związku z powyższym przebudowy sieci elektroenergetycznych w zakresie określonym w przedmiarze robót – **Załącznik Nr 9B - nie należy wyceniać.**

**9. Roboty teletechniczne.**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik Nr 10** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 10A.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 9 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 10B-1 i Nr 10B-2.**

**10. Roboty zieleniarskie.**

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Wykonawczym – **Załącznik Nr 11**. Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 10 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 3B.**

**11. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki gruntowo-wodne określa Opinia geotechniczna - **Załącznik Nr 13.**

**12. Stać organizacja ruchu.**

Roboty należy wykonać zgodnie z **Załącznikiem Nr 14.**

Zakres rzeczowy dla punktu 12 określa przedmiar robót - **Załącznik Nr 3B.**

**13. Przebudowa ogrodzeń.**

Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym - **Załącznik Nr 12.**

Zakres rzeczowy dla punktu 13 określa przedmiar robót - **Załącznik Nr 3B.**

**14. Informacje dotyczące ochrony zdrowia w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w projektach oraz **Załączniku Nr 23.****

**III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane

z późniejszymi zmianami, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).
3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie –  
**Załącznik Nr 15 (15-1 do 15-6 oraz 15-7, 15-8) oraz Załącznik Nr 22.**
  - 3.1. Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
  - w zakresie formalnym – mgr Piotr Borkowski, tel. 70 17 654
  - w zakresie techn.– realizacyjnym – Zbigniew Wysoczyński, tel. 70 17 687
  - mgr inż. Edward Kopeć, tel. 70 17 697

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej

oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włączów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.
- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.

2.11. Złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie.

**Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**

**Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.**

#### **Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.
4. Przez czas trwania prac związanych z ewentualną przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór techniczny), wykonawca zapewni na swój koszt możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.

## VI. Termin realizacji

- zakończenie robót, wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora i przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie –  
**31.10.2018r.**

## VII. Wzór umowy.

## VIII. Płatności.

**Gmina Piaseczno sfinansuje całość aprobowanej kwoty ofertowej za roboty drogowe i branżowe w 2018 roku.**

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

## Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiary robót

## Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 3) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 5) Projekty
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Piaseczno, dnia 2018.03.26

**PODINSPEKTOR**

*Zbigniew Wysoczyński*  
upr. WSP-II-K-8386/RA/18/83  
St-691/83