

DECYZJA NR 4/SU/2012

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ust.4, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piaseczno, z dnia 26 marca 2012 r.

(wezwanie z dnia 03.04.2012r., uzupełnienie w dniu 19.04.2012r., zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 25.04.2012r., postanowienie 29.04.2012r., zawieszenie postępowania administracyjnego w dniu 17.05.2012r., podjęcie i uzupełnienie w dniu 29.05.2012r., zawiadomienie o zgromadzeniu kompletnego materiału dowodowego z dnia 18.06.2012r.)

I. Zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji: **budowa drogi dojazdowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD na odcinku od ulicy Wilanowskiej do ulicy Spacerowej, w Józefosławiu, gm. Piaseczno.**

kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI



Obszar Inwestycji

Numerы ewidencyjne działek usytuowania drogi dojazdowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w liniach rozgraniczających drogi, do przejścia przez zarządcę projektowanej drogi gminnej):

działki nr ew.: 82/12 (82/81, **82/82**), 82/13 (82/83, **82/84**), 82/14 (82/85, **82/86**), 82/15 (82/87, **82/88**), 82/17 (82/89, **82/90**), **82/18**, 82/19 (**82/91**, 82/92), 82/20 (**82/93**, 82/94), 82/21 (**82/95**, 82/96), 82/22 (**82/97**, 82/98), 82/23 (**82/99**, 82/100), 82/24 (**82/101**, 82/102), 153 z obrębu 0019 , jednostka ewidencyjna 141804_5 Piaseczno-obszar wiejski

II. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości:

działki z obrębu 0019 , jednostka ewidencyjna 141804_5 Piaseczno-obszar wiejski

82/12 na działki nr ew.: 82/81,82/82 (dz. 82/82 o pow. 51 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),

82/13 na działki nr ew.: 82/83, 82/84 (dz. 82/84 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),

82/14 na działki nr ew. 82/85,82/86 (dz. 82/86 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),

82/15 na działki nr ew. 82/87, 82/88 (dz. 82/88 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),

82/17 na działki nr ew. 82.89, 82/90 (dz. 82/90 o pow.138 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),

82/19 na działki nr ew. 82/91, 82/92 (dz.82/91 o pow. 55 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
82/20 na działki nr ew. 82/93, 82/94 (dz.82/93 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
82/21 na działki nr ew. 82/95, 82/96 (dz.82/95 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
82/22 na działki nr ew. 82/97, 82/98 (dz.82/97 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
82/23 na działki nr ew. 82/99, 82/100 (dz.82/90 o pow. 40 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
82/24 na działki nr ew. 82/101, 82/102 (dz.82/101 o pow. 105 m² w liniach rozgraniczających projektowanej drogi),
wykazanych na mapie z projektem podziału przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewid. KER-G-PIA-M-5049/11 z dnia 21 grudnia 2011r. (załącznik nr 1)

III. Oznaczenie nieruchomości nie będących własnością Gminy Piaseczno, które w całości znajdują się w pasie drogowym i w związku z tym przechodzą na własność Gminy Piaseczno:

działki z obrębu z obrębu 0019 , jednostka ewidencyjna 141804_5 Piaseczno-obszar wiejski :

działka nr ew. .: 82/18 o pow. 900 m²,
działka nr ew. .: 82/82 o pow. 51 m²,
działka nr ew. .: 82/84 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/86 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/88 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/90 o pow. 138 m²,
działka nr ew. .: 82/91 o pow. 55 m²,
działka nr ew. .: 82/93 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/95 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/97 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/99 o pow. 40 m²,
działka nr ew. .: 82/101 o pow. 105 m²,

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.)

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IV. Charakterystyka inwestycji

Planowane zamierzenie inwestycyjne: budowa drogi dojazdowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD na odcinku od ulicy Wilanowskiej do ulicy Spacerowej w Józefosławiu, o długości 134,84 m. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę nawierzchni jezdni z kostki betonowej o szerokości 5,5 m ograniczonej krawężnikami, chodników o szerokości 2,0 m oraz wjazdów do posesji o szerokości 4,0 m, po obu stronach drogi. Projektowana ulica 3KDD stanowi połączenie między ulicą Wilanowską i ulicą Spacerową. Skrzyżowania z ul. Wilanowska i

Spacerową zostały zaprojektowane jako zwykłe typu "T". Projekt obejmuje budowę oświetlenia ulicznego, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

V. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Ulica 3KDD jest ulicą o charakterze lokalnym, komunikującą docelową zabudowę jednorodzinną na działkach przyległych, zlokalizowanych po obu stronach ulicy. Budowa ulicy 3KDD umożliwi połączenie przyległych do niej działek z istniejącym układem komunikacyjnym Józweifosławia.

VI. Określenie linii rozgraniczających

Linie rozgraniczające oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2, który jest integralną częścią decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja polegająca na budowie drogi o długości 134,84 m nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno decyzją nr 29/2010 z dnia 07.12.2010r., umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na powyższą inwestycję.

VIII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Zajęcie terenu ze względu na włączenie do istniejących sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej:

- część działki nr ew. 153 0019, jednostka ewidencyjna 141804_5 Piaseczno-obszar wiejski, własność Gminy Piaseczno; ul. Wilanowska -rejon skrzyżowania,

Zajęcie powyższej nieruchomości nastąpi na czas konieczny do wykonania robót budowlanych.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu związane z realizacją inwestycji - na koszt Inwestora.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- b) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązku prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz 1623 z późn. zm.).

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
2. realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
3. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
4. zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach projektu budowlanego
5. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu,*
6. obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu: *w trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z budową drogi,*
7. obowiązek przebudowy dróg innych kategorii: *nie dotyczy,*
8. należy zastosować się do zaleceń zawartych:
 - a) w opinii nr 1490/2010 z dnia 17.01.2011 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - b) w opinii komunikacyjnej Nr KTR 5421/111/T/2010 z 14.05.2010 r.,
 - c) w warunkach technicznych wydanych przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno nr 18/ODW/09 z dnia 06.05.2009r., dotyczących odwodnienia w projektowanej ulicy 3KDD,
 - d) w warunkach technicznych wydanych przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno nr 70/wk/09 z dnia 25.06.2009r., dotyczących budowy wodociągu w projektowanej ulicy 3KDD,
 - e) w warunkach technicznych PGE nr 10/R2/05044 z dnia 19.04.2010 r., dotyczących przyłączenia do elektroenergetycznej sieci oświetlenia ulicznego projektowanej ulicy.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor ma obowiązek powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- b) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- c) zgodnie z art 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U z dnia 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2012 r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi dojazdowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wilanowską do skrzyżowania z ulicą Spacerową, w Józefosławiu, gm. Piaseczno.

W związku z art.10 §1 k.p.a. tutejszy organ zapewnił stronom udział w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ powiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, zaś pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, umieszczonych na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego, Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno oraz w prasie lokalnej – „Kurier Południowy” oraz „Nad Wisłą”. W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski.

Strony nie złożyły wniosków w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami.

Ponieważ dokumentacja spełniła wymagania określone przepisami, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY PIASECZYNSKIEGO

Julita Waleczowska
mgr inż. *Julita Waleczowska*
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Zgodnie z artykułem 11f pkt.3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.
3. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach innych czynnościach organów administracji państwowej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 k.p.a.).
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Załączniki:

1. załącznik nr 1- wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z mapą
2. załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu, linie rozgraniczające drogi oznaczone linią przerywaną koloru czarnego

Otrzymują:

1. Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem Inwestora
2. Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Infrastruktury i Gospodarowania Mieniem RIM I
3. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Chyliczkowska 20 A
05-500 Piaseczno

Zawiadomienia o wydaniu decyzji

1. strona internetowa www.piaseczno.pl
2. prasa lokalna
3. tablica ogłoszeń tutejszego Starostwa
4. strona internetowa i tablica ogłoszeń Gminy Piaseczno
5. strony postępowania wymienione w aktach sprawy, ustalone na podstawie informacji na temat stanu prawnego terenu inwestycji