

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

aa poz. 72 z 29.01.2018
27.01.2018
Piaseczno, 17 stycznia 2018 r.

Nr rej. ARB.6740.1.23.2017.MD

527

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
wpłynęło dnia	2018 -01- 24
L. dz	1/2018
Ilość załącz.	1
Nr sprawy	4

DECYZJA NR 1 / 2018

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 7 i 8, art. 11i ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) czytaj dalej ustawy zrid, w związku art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), czytaj dalej k.p.a.

po rozpatrzeniu: wniosku inwestora z dnia 25 listopada 2017 r. o zmianę decyzji Starosty Piaseczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 4/SU/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 4/SU/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., nr rej. ARB.-Po.6740.1.2.2011.JW, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi dojazdowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD na odcinku ulicy Wilanowskiej do ulicy Spacerowej w Józefosławiu, gm. Piaseczno,

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie: budowy sieci wodociągowej, budowy kanalizacji deszczowej z docelowym połączeniem z kanałem ul. Spacerowej oraz wyniesienia skrzyżowania z ul. Spacerową.

Zakres zmian, zamyka się w pasie drogowym drogi gminnej na działkach:

- 82/18, 82/86, 82/88, 82/90, 82/95, 82/97, 82/99, 82/101 w obrębie ew. 0019 Józefosław w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski.

Pozostałe warunki ostatecznej decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 4/SU/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r. nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją, pozostają niezmienione. Decyzja ta stanowi integralną część ww. decyzji.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Rafał Jakubicki**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0557/13 – branża drogowa;
- **mgr inż. Grzegorz Gliński**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 17 listopada 2017 r., wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zmianę decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 4/SU/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Gminy Piaseczno na stronach internetowych ww. urzędów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, zgodnie z art. 11 f ust. 8 oraz art. 11i ust. 1 ustawy ZRID, stanowiących, iż: „w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1996 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2”, zatem zgodnie z powyższym do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 36a ust.1 ustawy Prawo budowlane: „Istotne odstępnie od projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Wraz z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 4/SU/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając, że: „droga dojazdowa oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław symbolem 3KDD na odcinku od ulicy Wilanowskiej do ul. Spacerowej w Józefosławiu, gm. Piaseczno stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnej części Józefosławia. Łączy ulicę Wilanowską i ul. Spacerową. Projektowana ulica jest dodatkową osią komunikacyjną tej części miejscowości oraz ważnym dodatkowym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych i oświatowych.

Przy planowaniu rozbudowy ulicy brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związanych ze stałym rozwojem mieszkaniowym.

Budowa przedmiotowej ulicy upłynni ruch drogowy oraz skróci i uprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a jej budowa leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.”

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują:

1. Pan Rafał Jakubicki – pełnomocnik inwestora
ul. Jana Kasprowicza 103
2. aa

(+ 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno