

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-53, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 22 stycznia 2018 r.

Nr rej. ARB.6740.1.20.2017.MD

DECYZJA NR 2 / 2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f, art. 12 ust. 4 i 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, z dnia 13 października 2017 r., ostatecznie skorygowanego dnia 1 grudnia 2017 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

w tym:

zatwierdzam projekt budowlany,

oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji: rozbudowa ulicy Spacerowej (droga gminna) na odcinku skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefosławiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej

kategoria obiektów budowlanych: XXV, XXVI,

Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki zarządcy drogi znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami:**
 - 58/11, 59/38, 83/3, 85/80, 85/96, 85/139, 85/141, 64/56, 156, 372 - obręb ew. 0019 Józefosław, jednostka ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski;
 - 1/29, 34/5 – obręb ew. 20 Julianów, jednostka ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski;
- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, na poszerzenie pasa drogowego, powstałe w wyniku podziału, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr działki po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:**
 - 58/5 (58/36; 58/37), 58/9 (58/38; 58/39), 58/10 (58/40; 58/41), 60/1 (60/13; 60/14), 60/2 (60/11; 60/12), 60/7 (60/9; 60/10), 60/8, 61/7 (61/15; 61/16), 61/8 (61/13; 61/14), 63/1 (63/110; 63/111), 63/74 (63/108; 63/109), 64/1 (64/58; 64/59), 82/1 (82/141; 82/142), 82/2 (82/143; 82/144), 82/7 (82/145; 82/146), 82/10 (82/127; 82/128), 82/16 (82/133; 82/134),

82/25 (**82/139**; 82/140), 82/27 (**82/125**; 82/126), 82/28 (**82/129**; 82/130), 82/29 (**82/131**; 82/132), 82/89 (**82/135**; 82/136), 82/102 (**82/137**; 82/138), 83/10 (**83/58**; 83/59), 83/11 (**83/60**; 83/61), 83/12 (**83/62**; 83/63), 83/17 (**83/64**; 83/65), 85/9 (**85/155**; 85/156), 85/10 (**85/157**; 85/158), 378 (378/1, 378/2; 378/3) – obręb ew. 0019 Józefosław, jednostka ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski;

Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

w nawiasach podano nr działki po podziale:

- **działki na których planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci, realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**
 - 63/74 (63/109), 378 (378/3) – obręb ew. 0019 Józefosław, jednostka ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski;
- **wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych:**
 - 36/2 – obręb ew. 0013 Kierszek, jednostka ew. 141802_5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski;
- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**
 - 60/2 (60/12), 60/3, 60/5, 61/8 (61/14), 63/1 (63/111), 63/71, 64/57, 58/35, 59/37, 60/1 (60/14), 83/17 (83/65), 83/12 (83/63), 83/16, 85/153, 85/154, 58/9 (58/39), 58/12, 58/14, 58/15, 58/17, 58/16, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24, 58/25, 58/26, 58/27, 58/28, 58/29, 58/30, 58/31, 58/32, 58/33, 58/34, 58/35, 83/10 (83/59), 82/25 (82/140), 58/5 (58/37), 64/1 (64/59), 82/1 (82/142), 82/2 (82/144), 82/7 (82/146), 82/8, 82/10 (82/128), 82/16 (82/134), 82/26, 82/27 (82/126), 82/28 (82/130), 82/29 (82/132), 82/89 (82/136) – obręb ew. 0019 Józefosław, w jednostce ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski;
 - 1/30, obręb ew. 0020 Julianów, jednostka ew. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski,

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 ze zm.)

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Rafał Jakubicki**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0557/13 – branża drogowa;
- **mgr inż. Grzegorz Gliński**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0400/12 - branża sanitarna;
- **mgr inż. Marcin Rowicki**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0169/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1216/04 – branża elektroenergetyczna;
- **mgr inż. Marcin Pakuła**, posiadający uprawnienia budowlane nr 2072/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/7039/01 - branża telekomunikacyjna;

Niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa ulicy Spacerowej (droga gminna) na odcinku skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefosławiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. W zakresie: wykonania m.in. rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego, rozbiórki obiektu kubaturowego (budynku usługowego), wykonania nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników oraz miejsc postojowych, wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenia trawników i zieleni, budowy kanalizacji deszczowej z wypustami ulicznymi, przebudowy i budowy sieci: linii telekomunikacyjnej, linii elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, sieci oświetlenia drogowego przebudowę sieci gazowej.

Planowana rozbudowa ulicy Spacerowej wymaga zmiany przebiegu i wyznaczenia nowego pasa drogowego, a tym samym podziałów nieruchomości. Przebieg drogi zaprojektowano w korytarzu zbliżonym do korytarza wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP), wprowadzone zostały lokalne zawężenia pasa drogowego, aby uniknąć wyburzeń obiektów budowlanych.

Początek opracowania rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ul. Julianowską i ul. Kameralną, gdzie zaprojektowano zmianę geometrii istniejącego skrzyżowania na skrzyżowanie trójwlotowe typu „mini rondo” z przejezdną wyspą centralną, bez sygnalizacji świetlnej. Przewidziano likwidację istniejącej zatoki autobusowej oraz obiektu handlowo-usługowego. Przystanki komunikacji zbiorowej usytuowano na ul. Kameralnej oraz w rejonie

ronda. Wzdłuż ul. Spacerowej na wysokości szkoły zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane równolegle do osi jezdni. Na ulicy zapewniona zostanie sprawna i bezpieczna komunikacja pieszych przez wyznaczenie chodników i ciągu pieszo-rowerowego.

Obsługa przyległych nieruchomości realizowana będzie bezpośrednio z ul. Spacerowej przez projektowane zjazdy. Koniec opracowania to włączenie do ul. Działkowej. Zaprojektowano także ciąg pieszo-rowerowy w starym śladzie ul. Spacerowej.

Zmiana geometrii ulicy będzie wymagała przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby nie kolidowały z projektowanym układem drogowym. Odwodnienie i oświetlenie zostaną dopasowane do nowego układu wysokościowego i sytuacyjnego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Układ komunikacyjny składać się będzie z ulicy Spacerowej (droga gminna), która łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Julianowską – droga gminna,
- ul. Kameralną – droga gminna,
- ulica oznaczona w MPZP 3KDD – planowana droga gminna,
- ulica oznaczona w MPZP 4KDD – planowana droga gminna,
- ul. Działkowa – droga gminna.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: linią przerywaną koloru różowego oznaczoną wg legendy „projektowana granica pasa drogowego”, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości

- a) działki na terenie gminy Piaseczno podlegające podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego**

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Oznaczenie działek przed podziałem | Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy | Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym |
|-----|---|--------------------|------------------------------------|---|---|
| 1. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/5 | 58/36 | 58/37 |
| 2. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/9 | 58/38 | 58/39 |
| 3. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/10 | 58/40 | 58/41 |
| 4. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/1 | 60/13 | 60/14 |
| 5. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/2 | 60/11 | 60/12 |
| 6. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/7 | 60/9 | 60/10 |
| 7. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 61/7 | 61/15 | 61/16 |
| 8. | Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 61/8 | 61/13 | 61/14 |
| 9. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/1 | 63/110 | 63/111 |
| 10. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/74 | 63/108 | 63/109 |
| 11. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/1 | 64/58 | 64/59 |
| 12. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/1 | 82/141 | 82/142 |
| 13. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/2 | 82/143 | 82/144 |
| 14. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/7 | 82/145 | 82/146 |
| 15. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/10 | 82/127 | 82/128 |
| 16. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/16 | 82/133 | 82/134 |
| 17. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/25 | 82/139 | 82/140 |
| 18. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/27 | 82/125 | 82/126 |

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Oznaczenie działek przed podziałem | Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy | Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym |
|-----|---|--------------------|------------------------------------|---|---|
| 19. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/28 | 82/129 | 82/130 |
| 20. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/29 | 82/131 | 82/132 |
| 21. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/89 | 82/135 | 82/136 |
| 22. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/102 | 82/137 | 82/138 |
| 23. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/10 | 83/58 | 83/59 |
| 24. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/11 | 83/60 | 83/61 |
| 25. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/12 | 83/62 | 83/63 |
| 26. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/17 | 83/64 | 83/65 |
| 27. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/9 | 85/155 | 85/156 |
| 28. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/10 | 85/157 | 85/158 |
| 29. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 378 | 378/1, 378/2 | 378/3 |

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego Gminy Piaseczno.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wytłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki do przejęcia w części:

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Oznaczenie działek przed podziałem | nr działek po podziale | |
|-----|---|--------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | przeznaczone do przejęcia pod inwestycję | pozostające przy obecnym właścicielu |
| 1. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/5 | 58/36 | 58/37 |
| 2. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/9 | 58/38 | 58/39 |
| 3. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/10 | 58/40 | 58/41 |
| 4. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/1 | 60/13 | 60/14 |
| 5. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/2 | 60/11 | 60/12 |
| 6. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/7 | 60/9 | 60/10 |
| 7. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 61/7 | 61/15 | 61/16 |
| 8. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 61/8 | 61/13 | 61/14 |
| 9. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/1 | 63/110 | 63/111 |
| 10. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/1 | 64/58 | 64/59 |
| 11. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/1 | 82/141 | 82/142 |
| 12. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/2 | 82/143 | 82/144 |
| 13. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/7 | 82/145 | 82/146 |
| 14. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/10 | 82/127 | 82/128 |
| 15. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/16 | 82/133 | 82/134 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------|--------|--------|--------|
| 16. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/25 | 82/139 | 82/140 |
| 17. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/27 | 82/125 | 82/126 |
| 18. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/28 | 82/129 | 82/130 |
| 19. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/29 | 82/131 | 82/132 |
| 20. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/89 | 82/135 | 82/136 |
| 21. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/102 | 82/137 | 82/138 |
| 22. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/10 | 83/58 | 83/59 |
| 23. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/11 | 83/60 | 83/61 |
| 24. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/12 | 83/62 | 83/63 |
| 25. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/17 | 83/64 | 83/65 |
| 26. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/9 | 85/155 | 85/156 |
| 27. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/10 | 85/157 | 85/158 |

Działki znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej do przejęcia w całości

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | nr działek przeznaczonych do przejęcie w całości pod inwestycję |
|-----|---|--------------------|---|
| 1. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/8 |

Ww. działki wymienione w dwóch powyższych tabelach jako działki do przejęcia, wskazana zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

działki dla których wnioskuję się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - art. 11f, ust.1, pkt 8 lit. e) i g) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie gminy Piaseczno

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Nr działki ew. | Nr działki po podziale ZRID | Cel ograniczenia |
|-----|---|--------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1. | 141802_5 Konstancin- Jeziorna – obszar wiejski | 0013 Kierszek | 36/2 | - | Przebudowa innych dróg publicznych |
| 2. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/2 | 60/12 | Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej |
| 3. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/3 | - | |
| 4. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/5 | - | |
| 5. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 61/8 | 61/14 | |
| 6. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/1 | 63/111 | |
| 7. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/71 | - | |
| 8. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/57 | - | |
| 9. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/35 | - | Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej |
| 10. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 59/37 | - | |
| 11. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/1 | 60/14 | |
| 12. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/2 | 60/12 | |
| 13. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/3 | - | |
| 14. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/5 | - | |
| 15. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 63/1 | 63/111 | |

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Nr działki ew. | Nr działki po podziale ZRID | Cel ograniczenia |
|-----|---|--------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 16. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/17 | 83/65 | Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej |
| 17. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/12 | 83/63 | |
| 18. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/16 | - | |
| 19. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/153 | - | |
| 20. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 85/154 | - | |
| 21. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0020 Julianów | 1/30 | - | |
| 22. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/9 | 58/39 | Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej |
| 23. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/12 | - | |
| 24. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/14 | - | |
| 25. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/15 | - | |
| 26. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/17 | - | |
| 27. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/16 | - | |
| 28. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/18 | - | |
| 29. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/19 | - | |
| 30. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/20 | - | |
| 31. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/21 | - | |
| 32. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/22 | - | |
| 33. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/23 | - | |
| 34. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/24 | - | |
| 35. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/25 | - | |

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Nr działki ew. | Nr działki po podziale ZRID | Cel ograniczenia |
|-----|---|--------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 36. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/26 | - | Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej |
| 37. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0020 Julianów | 58/27 | - | |
| 38. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/28 | - | |
| 39. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/29 | - | |
| 40. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/30 | - | |
| 41. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/31 | - | |
| 42. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/32 | - | |
| 43. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/33 | - | |
| 44. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/34 | - | |
| 45. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/35 | - | |
| 46. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/1 | 60/14 | |
| 47. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/57 | - | |
| 48. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/10 | 83/59 | |
| 49. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/25 | 82/140 | |
| 50. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/5 | 58/37 | Budowa i przebudowa sieci wodociągowej |
| 51. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/12 | - | |
| 52. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/14 | - | |
| 53. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/15 | - | |
| 54. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/17 | - | |

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Nr działki ew. | Nr działki po podziale ZRID | Cel ograniczenia |
|-----|---|--------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 55. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/16 | - | Budowa i przebudowa sieci wodociągowej |
| 56. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/18 | - | |
| 57. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0020 Julianów | 58/19 | - | |
| 58. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/20 | - | |
| 59. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/21 | - | |
| 60. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/22 | - | |
| 61. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/23 | - | |
| 62. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/24 | - | |
| 63. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/25 | - | |
| 64. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/26 | - | |
| 65. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/27 | - | |
| 66. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/28 | - | |
| 67. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/29 | - | |
| 68. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/30 | - | |
| 69. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/31 | - | |
| 70. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0020 Julianów | 58/33 | - | |
| 71. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 58/34 | - | |
| 72. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/2 | 60/12 | |
| 73. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/57 | - | |
| 74. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 64/1 | 64/59 | |

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb | Nr działki ew. | Nr działki po podziale ZRID | Cel ograniczenia |
|-----|---|--------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 75. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/1 | 82/142 | Budowa i przebudowa sieci wodociągowej |
| 76. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/2 | 82/144 | |
| 77. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/7 | 82/146 | |
| 78. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/8 | - | |
| 79. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/10 | 82/128 | |
| 80. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/16 | 82/134 | |
| 81. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/26 | - | |
| 82. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/27 | 82/126 | |
| 83. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/28 | 82/130 | |
| 84. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/29 | 82/132 | |
| 85. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 82/89 | 82/136 | |
| 86. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/12 | 83/63 | Budowa i przebudowa sieci gazowej |
| 87. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 83/17 | 83/65 | |
| 88. | 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski | 0019 Józefosław | 60/1 | 60/14 | |

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Projektowane obiekty nie wpłyną w sposób niekorzystny na środowisko. Posadowienie nie wpłynie niekorzystnie na wody podziemne. Obiekt nie przyczyni się do ponadnormatywnej emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i środowiska gruntowo-wodnego.

Działki na których, projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z § 3.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii i decyzji
 - Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2017 r., znak: OTR-UO-4340.316.2017.AP,
 - Ministra Zdrowia z dnia 21 września 2017 r., znak sprawy: OZU.523.925.2017.PP, dotyczącego pozytywnej opinii niniejszej inwestycji położonej w części w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna,
 - - zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji

- drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
 - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2017 r. złożono w tutejszym organie wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Spacerowej (droga gminna) na odcinku skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefosławiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. W zakresie: wykonania rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego, rozbiórki obiektu kubaturowego (budynku usługowego), wykonania nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników oraz miejsc postojowych, wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenia trawników i zieleni, budowy kanalizacji deszczowej z wypustami ulicznymi, przebudowy i budowy sieci: linii telekomunikacyjnej, linii elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, sieci oświetlenia drogowego przebudowę sieci gazowej, wykonania elementów stałej organizacji ruchu.

W dniu 17 listopada 2017 r. wpłynął uzupełniony wniosek w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, którego korektę złożono dnia 1 grudnia 2017r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Gminy Piaseczno na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na to, iż ulica spacerowa stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnej części Józefostawia. Łączy ulicę Kameralną i Julianowską z ul. Działkową (na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna). Projektowana ulica jest osią komunikacyjną tej części miejscowości oraz ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych i oświatowych.

Przy planowaniu rozbudowy ulicy brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związany ze stałym rozwojem mieszkaniowym.

Rozbudowa przedmiotowej ulicy, budowa ciągów pieszych i rowerowych upłynni ruch drogowy i dzięki nowej formie skrzyżowania z ul. Kameralną i ul. Julianowską znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a jej rozbudowa leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia

nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, związanej z jej rozbudową.”

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty Piaseczyńskiego

Ksawery Gut
Członek Zarządu

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości (3 szt.)

Otrzymują:

1. Pan Rafał Jakubicki – pełnomocnik inwestora
ul. Jana Kasprowicza 103, 01-823 Warszawa (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego+ mapy z projektem podziału)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec ostateczna + mapy)
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestor (dec. ostateczna + mapy)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
6. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna (dec.)
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna
7. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna (dec. ostateczna)
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

