

Nazwa inwestycji:

**„Rozbudowa ul. Spacerowej (droga gminna) na odcinku od skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefostawiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”**

Nr tomu: <b>I.10</b>	Faza: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Branża: <b>OGRODZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH</b>	Temat: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV</b>	
Inwestor: 	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
Biuro projektowe: 	Vivalo sp. z o.o. ul. J. P. Woronicza 78/13 02-640 Warszawa www.vivalo.pl biuro@vivalo.pl

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
141804_5	0019	58/5, 60/1, 60/2, 83/17

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
Opracował	mgr inż. Rafał Jakubicki	

Data:	Warszawa, 08.2017	Nr projektu:	2016_12
Nr archiwalny:	PW/2016/12/1.10	Numer egz.	

# SPIS TREŚCI

1	Zawartość projektu wykonawczego .....	3
2	Cześć ogólna .....	4
2.1	Przedmiot inwestycji .....	4
2.2	Nazwa inwestora .....	4
2.3	Nazwa jednostki projektowej .....	4
2.4	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	4
2.5	Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne .....	5
2.6	Lokalizacja inwestycji .....	5
2.7	Przedmiot i cel opracowania .....	5
3	Rozbiórka budynku usługowego w rejonie skrzyżowania ul. Julianowskiej, ul. Kameralnej i ul. Spacerowej .....	6
3.1	Podstawa opracowania .....	6
3.2	Stan istniejący .....	6
3.3	Rozbiórka budynku .....	8
3.4	Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki .....	9
3.5	Uwagi dodatkowe .....	10
4	Ogrodzenia .....	11
4.1	Działka nr 378 (budynek szkoły) .....	11
4.2	Działka nr 60/2 .....	14
4.3	Działka nr 60/1 .....	16

# 1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Tom I.1 – Projekt wykonawczy. Branża drogowa.

Tom I.2 – Projekt wykonawczy. Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa.

Tom I.3– Projekt wykonawczy. Branża sanitarna –Wodociąg.

Tom I.4– Projekt wykonawczy. Branża sanitarna –Kanalizacja sanitarna.

Tom I.5 – Projekt wykonawczy. Branża sanitarna – Przebudowa gazociągu.

Tom I.6 – Projekt wykonawczy. Branża elektroenergetyczna – Oświetlenie.

Tom I.7 – Projekt wykonawczy. Branża elektroenergetyczna – Przebudowa i budowa sieci niskiego i średniego napięcia.

Tom I.8– Projekt wykonawczy. Branża teletechniczna.

Tom I.9 – Projekt wykonawczy. Zieleń.

**Tom I.10 – Projekt wykonawczy. Przebudowa ogrodzeń i rozbiórki obiektów.**

## 2 CZEŚĆ OGÓLNA

### 2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ul. Spacerowej (droga gminna) na odcinku od skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefostawiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego, a będących istniejącymi dojazdami i fragmentami zjazdów posesji przylegających do pasa drogowego, wykonanymi przez właścicieli posesji,
- **rozbiórkę budynku usługowego,**
- **przebudowę ogrodzeń wraz bramami i furtkami oraz obiektami towarzyszącymi (domofony, śmietniki itp.).**
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów i chodników oraz miejsc postojowych
- wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie trawników i zieleni,
- budowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi,
- przebudowę linii telekomunikacyjnej,
- przebudowę linii elektroenergetycznej,
- przebudowę i budowę kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i budowę wodociągu,
- przebudowę gazociągu,
- przebudowę i budowę oświetlenia ulicy,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

### 2.2 NAZWA INWESTORA

---

Inwestorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

### 2.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

---

Projekt został opracowany przez firmę Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P Woronicza 78 lok. 13.

### 2.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

---

Formalną podstawą opracowania jest Umowa Nr UMIG-W/15564/IT/182/2016 z 16.09.2016 pomiędzy Gminą Piaseczno, a firmą Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Woronicza 78/13.

## 2.5 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE I ARCHIWALNE

---

Podstawę opracowania stanowią w szczególności:

- Inwentaryzacja własna odcinka drogi,
- Mapa do celów opiniodawczych,
- Uzgodnienia z Zamawiającym i interesariuszami,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 687 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

## 2.6 LOKALIZACJA INWESTYCJI

---

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w gminie Piaseczno i Konstancin-Jeziorna na terenie m. Józefostaw i m. Kierszek.

## 2.7 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

---

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie przebudowy i budowy ogrodzeń oraz rozbiórki obiektu usługowego dla zadania pn. „Rozbudowa ul. Spacerowej (droga gminna) na odcinku od skrzyżowania z ul. Julianowską i ul. Kameralną do skrzyżowania z ulicą Działkową w Józefostawiu i Kierszku wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”.

### **3 ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA UL. JULIANOWSKIEJ, UL. KAMERALNEJ I UL. SPACEROWEJ**

W związku z kolizją z projektowanym układem drogowym przewidziana jest rozbiórka 1 obiektu kubaturowego (usługowego). W ramach realizacji inwestycji zostanie wykonana także rozbiórka nawierzchni istniejącej ulicy Spacerowej, ul. Julianowskiej i ul. Kameralnej, kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz ogrodzeń. Rozbiórki ww. elementów infrastruktury zostały uwzględnione w odpowiednich tomach projektu wykonawczego. Przy pracach rozbiórkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zapisami w informacji BIOZ projektu budowlanego.

#### **3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

- Wizja w terenie;
- Inwentaryzacja budynku;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### **3.2 STAN ISTNIEJĄCY**

---

Budynek mieszkalny:

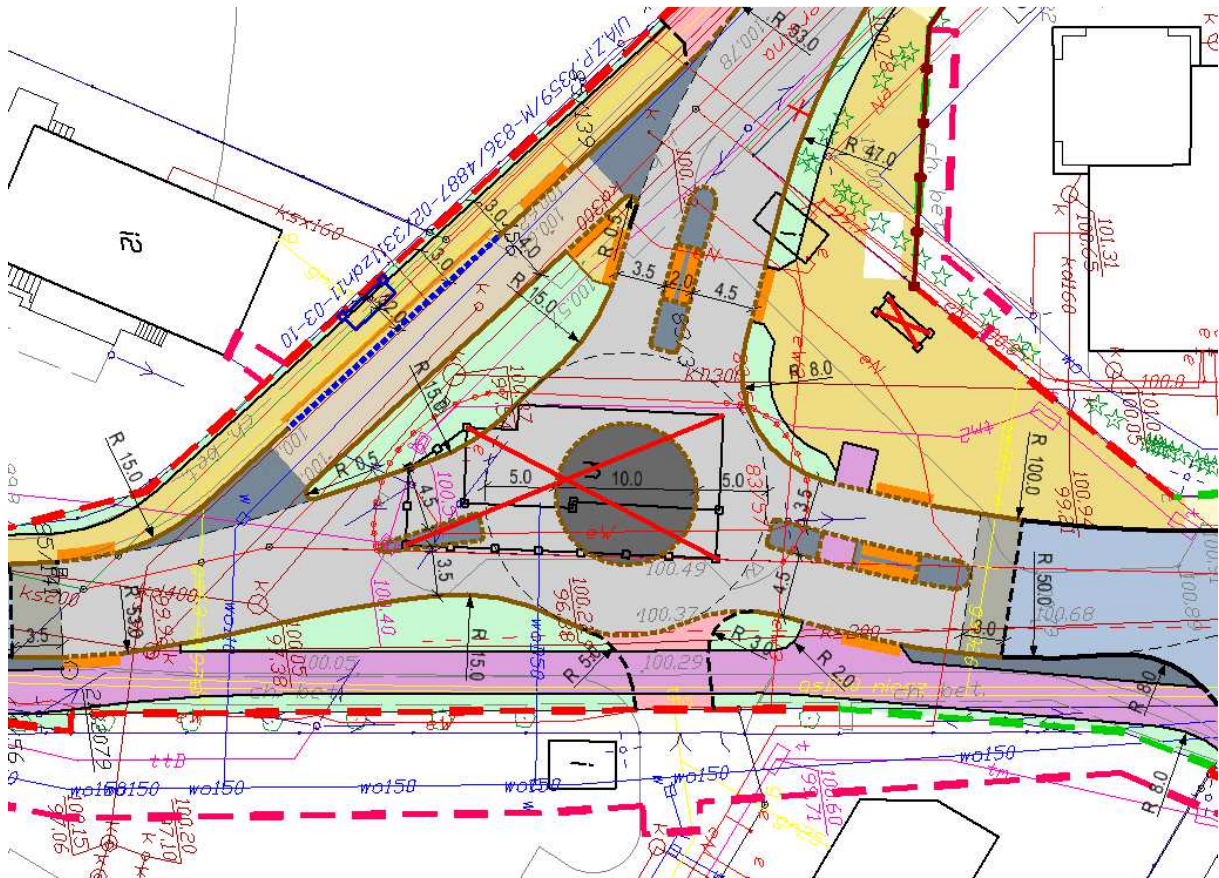
- powierzchnia zabudowy – ok. 120 m<sup>2</sup> + wiata
- kubatura budynku - ok. 480 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku – ok. 4,0 - 4,5-m

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Budynek nie podpiwniczony, parterowy, ocieplony. Fundamenty wylewane do gruntu tworzące cokół (podmurówkę) na których opiera się konstrukcja budynku. Ściany częściowo w technologii tradycyjnej. Dach drewniany jednospadowy, pokryty papą. Po dwóch stronach obiektu wykonana jest wiata o konstrukcji drewnianej. Strop drewniany.



### 3.2.1 LOKALIZACJA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu została przedstawiona na poniższym rysunku.



### 3.2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie obiektu przedstawiono poniżej:





### 3.3 ROZBIÓRKA BUDYNKU

---

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Należy także usunąć inne instalacje towarzyszące, w tym paczkomat. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych od budynku do instalacji zewnętrznych. Lokalizacja budynku do rozbiórki została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu. Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

#### 3.3.1 DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

#### 3.3.2 ROZBIÓRKA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następujących robotach.

#### 3.3.3 ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

#### 3.3.4 ROZBIÓRKA WIĘŻBY DACHOWEJ

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek. Następnie zdemontować krokwie. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. W następnej kolejności zdemontować murłaty. Drewno zeszkładować.



### 3.3.5 ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

### 3.3.6 ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Rozbiórkę ścian prowadzić od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

### 3.3.7 ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

### 3.3.8 SEGREGACJA ODPADÓW , TRANSPORT I UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowładowniczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## 3.4 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI

---

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz. Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną, drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

### 3.5 UWAGI DODATKOWE

---

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

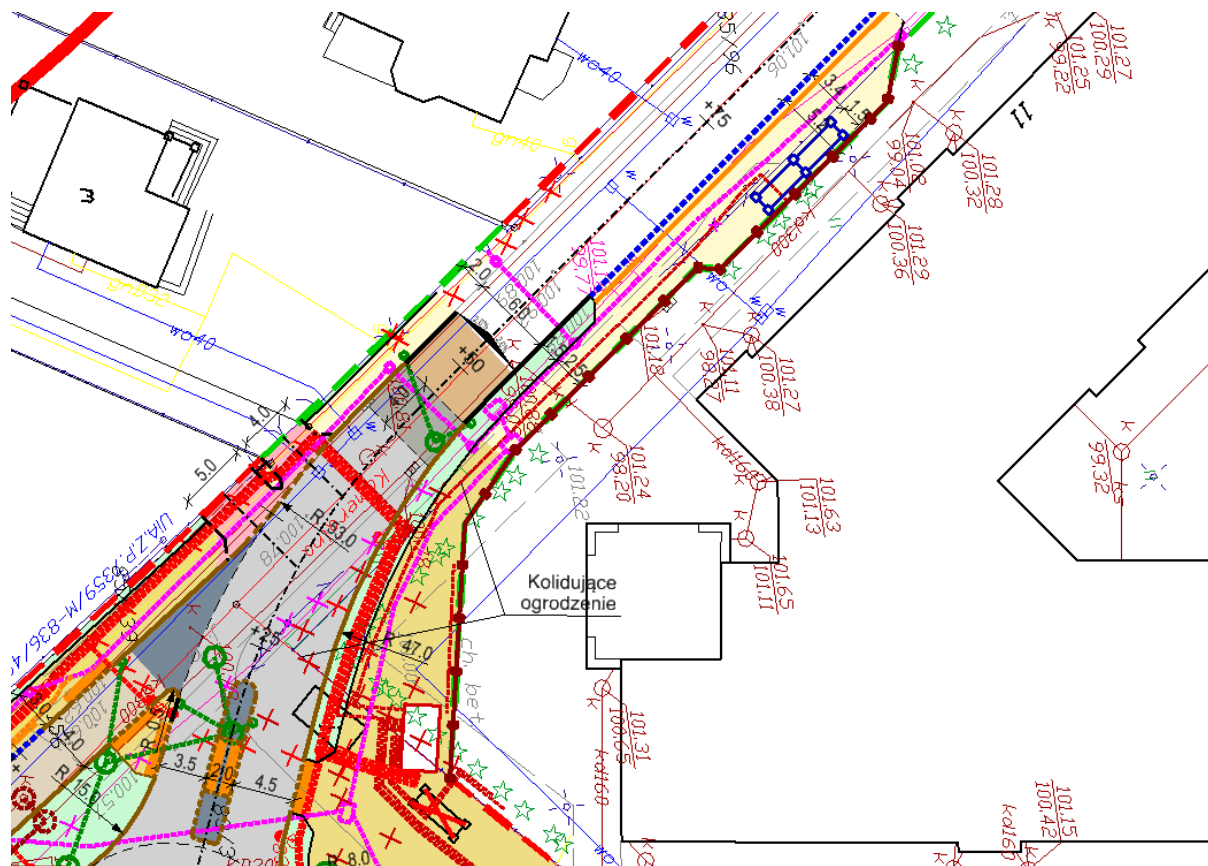
## 4 OGRODZENIA

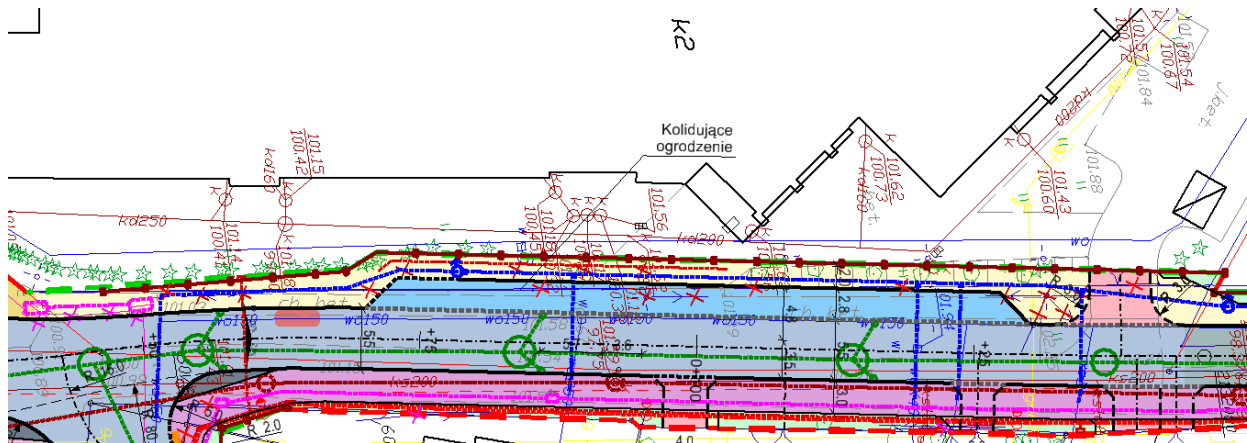
W związku z kolizją z projektowanym układem drogowym przewidziane jest przestawienie ogrodzeń na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach. Przy pracach rozbiórkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zapisami w informacji BIOZ projektu budowlanego.

Poniżej przedstawiono lokalizację oraz zakres kolizji istniejących ogrodzeń z rozwiązaniami projektowymi ulicy Spacerowej i Kameralnej w Józefostawiu dla poszczególnych działek ewidencyjnych.

### 4.1 DZIAŁKA NR 378 (BUDYNEK SZKOŁY)

#### 4.1.1 LOKALIZACJA





#### 4.1.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





#### 4.1.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

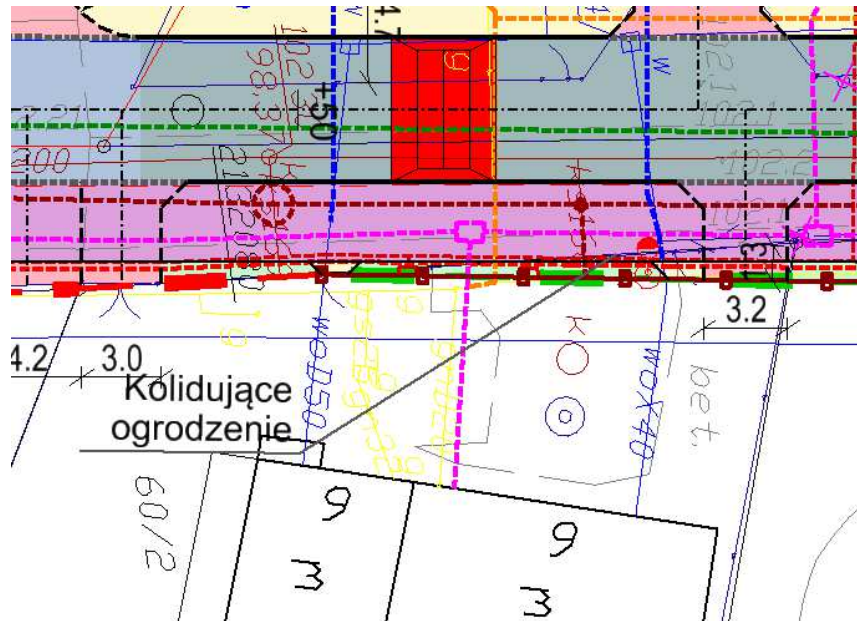
Ogrodzenie metalowe o wysokości ok. 1,8m wykonane z profili zamkniętych, przęśła przyspawane do metalowych słupków o profilu zamkniętym, te zaś zostały wbudowane w podmurówkę betonową o wysokości ok. 30 cm nad poziom terenu. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki - 178m (w tym furtki i bramy).

#### 4.1.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż furtek i bram;
- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odcięcie go od słupków metalowych;
- słupki, na których zamocowane są przęśła ogrodzenia powinny zostać wycięte z podmurówki;
- wyburzenie podmurówki;
- wszystkie elementy rozbierane w ramach możliwości należy demontować w taki sposób, by można je było wykorzystać w nowym miejscu; trasa nowego ogrodzenia została przedstawiona na załączonym powyżej rysunku sytuacyjnym;
- wybudowanie nowej podmurówki z betonu;
- nowe słupy metalowe powinny zostać postawione w trakcie budowania murka;
- do słupków należy przyspawać przęśła poprzedniego ogrodzenia;
- gdyby stan odzyskanych elementów nie pozwalał na ich ponowne wykorzystanie np.: z powodu złego demontażu, należy zakupić nowe w wymaganej ilości;
- montaż furtek i bram;
- długość nowego ogrodzenia wynosi 168 m.

## 4.2 DZIAŁKA NR 60/2

### 4.2.1 LOKALIZACJA



### 4.2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA







#### 4.2.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie metalowe o wysokości ok. 1,6m wykonane z profili zamkniętych, przęśła przyspawane do metalowych słupków o profilu zamkniętym, te zaś zostały wbudowane w podmurówkę betonową o wysokości ok. 30 cm nad poziom terenu. Ogrodzenie wyposażone w bramy i furtki wraz z skrzynkami na listy (dwa adresy).

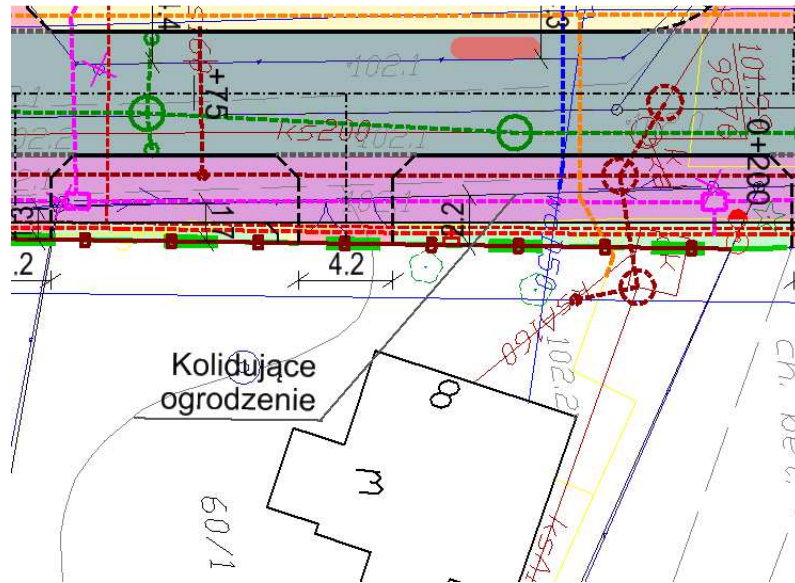
Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 20 m (w tym furtki i bramy).

#### 4.2.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż furtek i bram;
- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odcięcie go od słupków metalowych;
- słupki, na których zamocowane są przęśła ogrodzenia powinny zostać wycięte z podmurówki;
- wyburzenie podmurówki;
- wszystkie elementy rozbierane w ramach możliwości należy demontować w taki sposób, by można je było wykorzystać w nowym miejscu; trasa nowego ogrodzenia została przedstawiona na załączonym powyżej rysunku sytuacyjnym;
- wybudowanie nowej podmurówki;
- nowe słupy metalowe powinny zostać postawione w trakcie budowania murka;
- do słupków należy przyspawać przęśła poprzedniego ogrodzenia;
- gdyby stan odzyskanych elementów nie pozwalał na ich ponowne wykorzystanie np.: z powodu złego demontażu, należy zakupić nowe w wymaganej ilości;
- montaż furtek i bram;
- elementy staro użyteczne zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną;
- długość nowego ogrodzenia wynosi 18 m.

## 4.3 DZIAŁKA NR 60/1

### 4.3.1 LOKALIZACJA



### 4.3.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



#### 4.3.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie o wysokości ok. 1,8 m składające się z podmurówki, słupków wykonanych z betonu, słupków wykonanych z profili zamkniętych, przęsła przyspawane do metalowych słupków o profilu zamkniętym, te zaś zostały wbudowane w podmurówkę betonową o wysokości ok. 30 cm nad poziom terenu.

Wypełnienie między słupami stanowią drewniane sztachety o wysokości 1,6 m pomalowane farbą, znajdują się po obu stronach poprzeczek oraz umieszczone zostały naprzemiennie w celu zakrycia wolnych przestrzeni. Ogrodzenie wyposażone w bramę przesuwaną, furtkę oraz skrzynkę na listy. łączna długość ogrodzenia do rozbiórki - 36m.

#### 4.3.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż drewnianych sztachet;
- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odcięcie go od słupków metalowych;
- demontaż słupków metalowych;
- wyburzenie słupków betonowych;
- wszystkie elementy rozbierane w ramach możliwości należy demontować w taki sposób, by można je było wykorzystać w nowym miejscu;
- trasa nowego ogrodzenia została przedstawiona na załączonym powyżej rysunku sytuacyjnym;
- gdyby stan odzyskanych elementów nie pozwalał na ich ponowne wykorzystanie np.: z powodu złego demontażu, należy zakupić nowe w wymaganej ilości;
- montaż furtek i bram;
- elementy staro użyteczne zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną;
- sztachety pomalować lakierem do drewna (kolor zgodny ze stanem istniejącym);
- długość nowego ogrodzenia wynosi 30,5 m.