

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
położonej w obr. 34 m. Piaseczno przy ul. Dunikowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 34 miasta Piaseczno przy ul. Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr ew. 2/33 o powierzchni 16 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00291276/3 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 2/10 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

W 2017 r. właściciele nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2/10 położonej w obr. 34 m. Piaseczno przy ul. Dunikowskiego wystąpili z wnioskiem o wykup od gminy fragmentu działki gminnej nr 2/8 (trójkąt widoczności), który zgodnie z aktualnym planem miejscowym położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do czasu jego geodezyjnego wydzielenia zainteresowani byli dzierżawą tej części - umowa dzierżawy zawarta na 1 rok w dniu 10.04.2017 r.

W dniu 07.02.2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 2/8, w wyniku czego nowowydzielona działka nr 2/33 została przeznaczona na dołączenie do działki sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właścicieli działki nr 2/10 i sprzedaż działki nr ewid. 2/33 o powierzchni 16 m², której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

2018-02-27
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Główny Specjalista
mgr Emilia Stefanowska

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



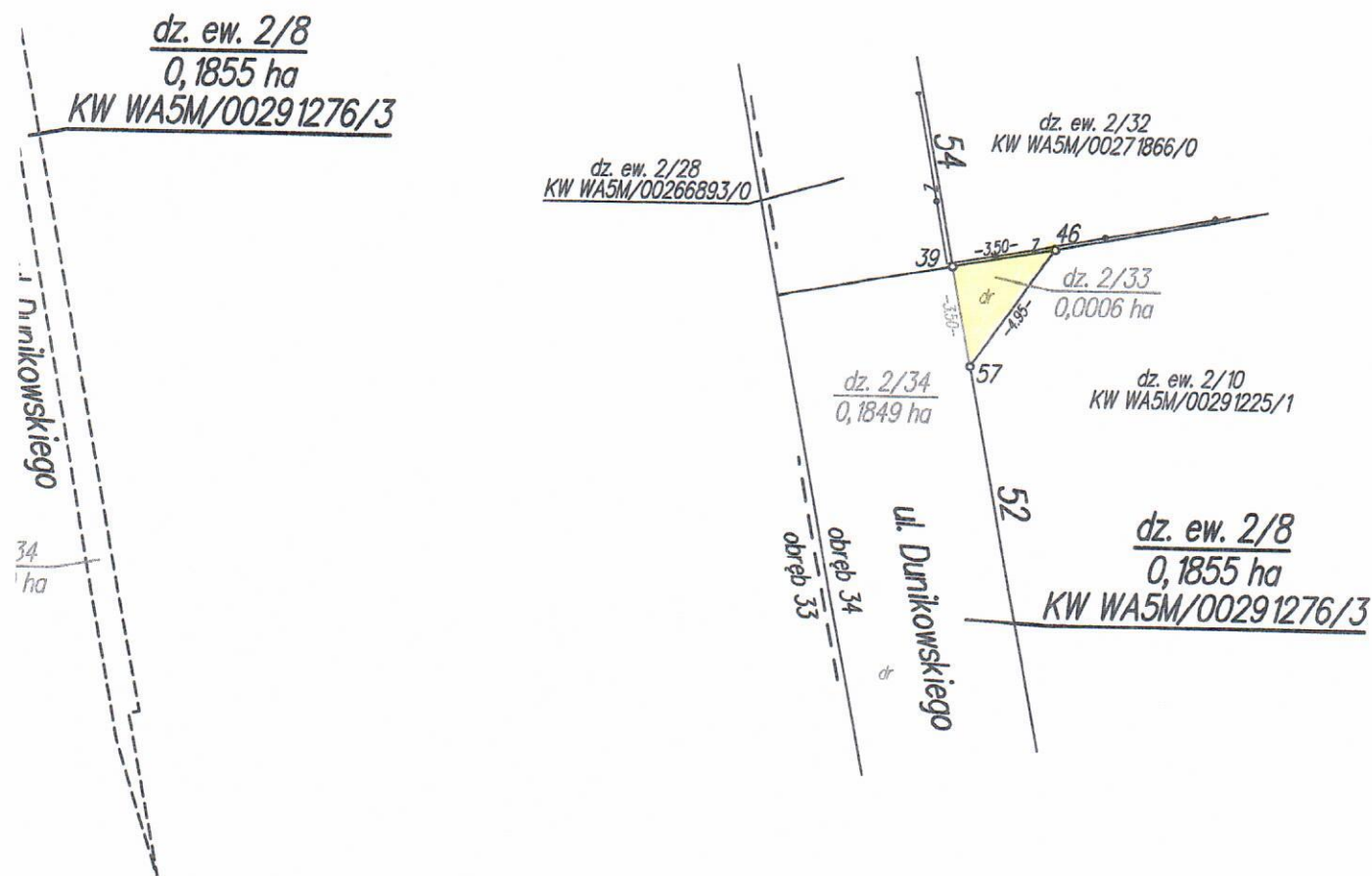
NIERUCHOMOŚCI
 tawie badań hipotecznych
 ntów KEM m.PIA-E-1/78
 ala 1:2000

2/33
 0,0006 ha

Dane z ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr dz proj.
Obręb	Nr jedn. rej.	Nr działki		
34	G.75	2/8	KW WA5M/00291276/3-dz. 2/8	2/33 2/34

Powierzchnia dz. ew. 2/8 z nieruchomości KW WA5M/00291276/3 wynosi 0,1855 ha kwadratowych.

W skład nieruchomości KW WA5M/00291276/3 wchodzi działki nr nr 2/8, 2/



ewidencyjnych dotyczących działki.

1:250

Mapa z projektem podziału
 nieruchomości
 KW WA5M/00291276/3 dz. ew. 2/8

Niniejszą mapę na podstawie
 archiwalnych, numerycznej m.
 wykonał w firmie OPTIMUM-GE

„OPTIMUM-GE” Ł. Matusiak, J.
 spółka cywilna
 ul. Grzybowa 5 lok. 26, 04-498 Wę
 603 610 933, 607 922 468
 NIP 9522155640 REGON 36627

GEK.6640.2911.2017