

Piaseczno, dnia 18.04.2018r.

## Według rozdzielnika

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie zielenią Skweru im. Stefana Kisielewskiego w ramach zadania „Projekt rewitalizacji Skweru im. Stefana Kisielewskiego wraz z budową odc. ul. Kościuszki i Sierakowskiego oraz budowa Kanału Piaseczyńskiego od komory przy budynku sądu do wlotu do kanału otwartego w rejonie parku o łącznej dł. ok. 180 m + budowa” oraz zagospodarowanie zielenią fragmentu Traktu Perelki w ramach zadania „Projekt i budowa ciągu pieszego na odc. od ul. Sierakowskiego do Parku Miejskiego”.**

Zamawiający informuje, że zgodnie art.38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść zapytań w załączeniu do pisma.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom którym przekazał SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

### Odpowiedzi I

Ad.1

Parametry *Pyrus pyraeaster* na Trakcie Perelki , pojemnik C-15, obwód drzewa 8-10 cm, *Taxus baccata* *Fastigiata Aureomarginata* – 3 sztuki, pojemnik C-3 , wysokość 120-140 cm,

Ad. 2

Powierzchnia trawnika na Skwerze Kisielewskiego 272 m<sup>2</sup>, rozplantowanie ziemi warstwa grubości 10 cm = 27 m<sup>3</sup> ziemi urodzajnej,

Ad. 3

Kora do mulczowania 3 cm,

Ad. 4

Sadzenie roślin „40%” – pomyłka – proszę nie brać tego parametru pod uwagę przy obliczaniach, powinno być puste miejsce,

Ad. 5

W zakresie odbioru trawnika jest „pierwsze koszenie”. Zakres gwarancji dokładnie opisano w OPZ.

Ad. 6

Wykonawca ma prawo podać w swojej ofercie termin wykonania prac taki, w jakim będzie w stanie zrealizować przedmiot zamówienia.

## **Odpowiedzi II**

*Ad. 1.*

Zgodnie z art. 86 ust 5 pkt 3 uozp Zamawiający na otwarciu ofert musi odczytać warunki płatności zawarte w ofercie. Wykonawca ma jedynie potwierdzić 30- dniowy termin zapłaty widniejący w umowie.

*Ad. 2.*

Wpisać część V pkt 1 ppkt 3a SIWZ.

*Ad. 3.*

W załączeniu poprawiony załącznik nr 4 do SIWZ

*Ad. 4.*

W OPZ należy poprawić:

Powinno być:

**„Termin realizacji zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.**

W ofercie należy ilość dni z uwzględnieniem kryterium wyboru oferty.

Do wykreślenia „~~skrócenie terminu o 7 dni lub skrócenie terminu o 14 dni lub skrócenie terminu o 21 dni.~~”

A powinno być jak w KRYTERIU WYBORU OFERTY:

Termin wykonania wcześniejszy niż wskazany w OPZ – 30 %

**Termin wykonania 7 dni od dnia podpisania umowy – 30 pkt**

**Termin wykonania 15 dni od dnia podpisania umowy – 20 pkt**

**Termin wykonania 21 dni od dnia podpisania umowy – 10 pkt**

**Termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy – 0 pkt**

*Ad. 5.* Zakres prac w okresie gwarancji zadeklarowanym w ofercie:

OPZ str. 4

**a) Pielęgnacja po posadzeniu, zgodnie z STWIOR.**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym zadeklarowanym w ofercie polega na:

- Podlewaniu w miarę potrzeb, korzystnie rzadziej, dużymi dawkami wody;
- Odchwaszczaniu czterokrotnie w sezonie wegetacyjnym;
- Nawożeniu;
- Usuwaniu odrostów korzeniowych.

OPZ str. 5

Gwarancja obejmuje wszystkie czynności związane z pielęgnacją zielni: cięcia, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami, pielienie, uzupełnianie kory, podlewanie oraz wymianą obumarłych i w złej kondycji zdrowotnej roślin.

SIWZ str. 10

### **5.1.2. Pielęgnacja Po Posadzeniu**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (zadeklarowanym w ofercie) polega na:

- Podlewaniu w miarę potrzeb, korzystnie rzadziej, dużymi dawkami wody;
- Odchwaszczaniu czterokrotnie w sezonie wegetacyjnym;
- Nawożeniu;
- Usuwaniu odrostów korzeniowych;

Zapisy nie ulegają zmianie, w kalkulacji należy wziąć pod uwagę powyższy zakres wymieniony we wszystkich punktach.

*Ad. 6.*

Dokumentacja powykonawcza będzie potrzebna w przypadku jakichkolwiek zamian w projekcie zieleni np. posadzenie rośliny w innym miejscu.

Ad. 7.

W przypadku opóźnienia budowy kaskady, będzie oszacowany zakres prac, który nie został wykonany nie z winy Wykonawcy, będzie oszacowany na podstawie kalkulacji wyłonionej oferty.

Ad. 8.

Materiał roślinny zgodnie z zapisem w umowie § 2 ust 3:

„Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed dokonaniem nasadzeń. Materiał roślinny powinien być zgodny z normą PN-R-67022 i PN-R-67023 oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich”.

Ad. 9.

Zasady współpracy z kierownikiem robót ze strony Wykonawcy regulują zapisy umowy § 2 ust 6:

„Wykonawca zapewnia nadzór kierownika robót - inspektora terenów zieleni z wyższym wykształceniem w kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu lub posiadający dyplom ukończenia kursu inspektora nadzoru terenów zieleni. Kierownik robót będzie pełnił nadzór nad wykonywaniem prac według potrzeb wynikających z postępu robót przynajmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Inspektora nadzoru Zamawiającego dokonane pisemnie lub e-mailem na 3 dni przed oczekiwanym pobytem na miejscu prac”.

Ad. 10.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z § 4 ust 1 umowy Harmonogram prac szczególnie będzie miał zastosowanie w przypadku opóźnienia prac zgodnie z § 14 ust 2 umowy.

Ad. 11.

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy, etap prac może być wydzielony, jeżeli będą miały miejsce przesłanki § 14 ust 2 umowy. Wartość prac wydzielonego etapu zgodnie z odpowiedzią ad. 7.

Ad. 12.

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy § 11 ust 1 pkt b. Wykonawca o stwierdzone wadach w okresie rękojmi i gwarancji zostanie zawiadomiony w skuteczny sposób zgodnie z KPA.

Ad. 13.

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy w zakresie § 11 ust 1 pkt d umowy.

Ad. 14.

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy w zakresie § 13 ust 2 umowy.

Ad. 15.

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy w zakresie § 14 ust 2 pkt c umowy. Zapis ten może mieć zastosowanie w przypadku, gdy zajdą przesłanki wymienione w § 14 ust 2 pkt b umowy.

Ad. 16.

Sadzenie roślin „40%” – pomyłka – proszę nie brać tego parametru pod uwagę przy obliczaniach, powinno być puste miejsce.

Ad. 17.

Przedmiar odnosi się do projektu technicznego nasadzeń, np. wykopanie dołów w ilości 13 szt. odnosi się do sadzania drzew w ilości 13 sztuk.

Otrzymują:

- 1.RZP a/a
- 2.Adresaci
- 3.Strona internetowa

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Piotr Borkowski  
Kierownik Biura Zarządzenia Publicznych

# Pytanie - odpowiedź I

1. Jakie wymiary pojemnika przyjąć do wyceny w przypadku 13 szt. Pyrus pyrastrer na Trakcie Peretki? W opisie przedmiotu zamówienia oraz STWiOR podano pojemnik c 15 a w przedmiarze c4.
2. Jaka jest powierzchnia trawnika do wykonania na Skwerze Kisielewskiego? W OPZ 320m2 w przedmiarze 272 m2, przy czym pozycja "rozplanowanie ziemi urodzajnej" posiada wartość 27,2 czy należy to interpretować jako błąd zapisu?
3. Jaka jest przewidziana grubość warstwy kory do mulczowania?
4. Prosimy o wyjaśnienie pozycji z przedmiaru prac "Sadzenie roślin" 40 %.
5. Czy w trakcie udzielonej gwarancji/pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest do koszenia trawnika, czy jego odbiór wykonywany jest po pierwszym koszeniu- zgodnie z przedmiarem?
6. W części XII Ad)3 SIWZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT -  
Zamawiający przewiduje oceniany najwyższy termin wykonania 7 dni.  
Jak Zamawiający widzi technicznie wykonanie nasadzeń prawie 10 000,00 roślin w tak krótkim czasie z dowiezieniem i rozplantowaniem ponad 70 m3 ziemi, wykorzystaniem powierzchni i porządnym podlaniem?  
Nawet kilkudziesięciosobowa ekipa nie jest w stanie tego wykonać z powodu małego arealu i braku możliwości zorganizowania pracy jednocześnie takiej liczbie osób.  
Ponadto, zamówienie materiału przez Wykonawcę, może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy, a dostawa nie będzie możliwa z dnia na dzień z uwagi na duże ilości oraz późną porę na nasadzenia. Wybór oferty z nierealnym terminem sprawi, że Zamawiający może być zwyczajnie oszukany.

1

Proponujemy zmianę zapisów SIWZ dotyczących terminu wykonania prac na minimum 30 dni (bo jest to jedyny realny czas na wykonanie prac w tym zakresie **w odpowiedniej jakości**) i to od daty wprowadzenia w teren, nie od podpisania umowy.

Umowę można podpisać po rozstrzygnięciu postępowania, a termin wykonania może być nawet jesienny.

# Pytanie - odpowiedzi II

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „ Zagospodarowanie zielenią Skweru im. Stefana Kisielewskiego ramach zadania „Projekt rewitalizacji skweru im. Stefana Kisielewskiego wraz z budową odc. ul. Kościuszki i Sierakowskiego oraz budowa Kanału Piaseczyńskiego od komory przy budynku sądu do wlotu do kanału otwartego w rejonie parku o łącznej dł. ok. 180 m + budowa „ oraz zagospodarowanie zielenią fragmentu traktu Perełki w ramach zadania „projekt i budowa ciągu pieszego na odc. od ul. Sierakowskiego do Parku Miejskiego”.

**Numer sprawy:** 62/2018

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2010 r., Nr 113, poz 759 z późn. zm.) poniżej przedstawiamy pytania uczestnika postępowania do w/w sprawy.

1. Wnosimy o wykreślenie w formularzu oferty pkt 2.3 w którym wykonawca powinien wpisać termin płatności. Istniejący w formularzu zapis sugeruje, że wykonawca może proponować termin zapłaty za wykonaną pracę. Alternatywnie wnosimy o zmianę zapisów &13 pkt2 umowy w którym zamawiający ustalił że termin zapłaty wynosi 30 dni poprzez wprowadzenie możliwości określenia terminu zapłaty.

2. Co należy wpisać w zał nr 3 do SIWZ w pierwszej kolumnie tabeli" usługi na spełnienie warunku określonego dla: Prosimy o podanie treści wpisu.

3. Wnosimy o zmianę treści załącznika nr 4 na załącznik odpowiadający wymogom ujętym w SIWZ. Treść tabeli odnosi się do wymogów na wykonanie prac budowlanych a nie nasadzeń roślin. Wymagania dotyczące kierownika robót dotyczą posiadania kwalifikacji ogrodniczych a nie uprawnień budowlanych.

4. Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących terminu wykonania prac. W OPZ pkt 2 jest zapis „że chcąc uzyskać dodatkowe pkt, w ofercie należy podać termin wykonania prac skrócony o 7, lub 14 lub 21 dni. Czyli termin wykonania prac według tego zapisu wynosiłby:  $30-7=23$  dni lub  $30-14=16$  dni lub  $30-21=9$  dni. W zapisach części „ DO PRZETARGU „ jest zapis o wyznaczeniu 7 lub 15 lub 21 lub 30 dni jako terminy realizacji umowy. Te dwa zapisy są różne i powodują brak wiedzy co należy wpisać w pkt 2 formularza oferty.

5. Który zapis dotyczący zakresu prac do wykonania podanych w pkt Wykonanie robót zgodnie z STWIOR w okresie gwarancyjnym jest prawidłowy? Czy ten podany w pkt 2. b, CZY TEN PODANY W PKT 2 p "ROJEKT I BUDOWA CIĄGU PIESZEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENU. Zakres robót zgodnie z STWIOR jest znacznie węższy niż zapisy w pkt2 Zagospodarowanie Terenu Zielenią z str 5.

6. Prosimy o podanie i uszczegółowienie jaką dokumentację powykonawczą ma sporządzić wykonawca. Co wykonawca ma zrobić i co będzie wchodziło w jej skład? Prosimy o precyzyjne określenie wymogów.

7. W jakiej wysokości w jakim zakresie i jak będzie wycenione częściowe rozliczenie prac w przypadku opóźnienia budowy kaskady?

UMOWA

8. Na podstawie czego Zamawiający i jego nadzór będzie miał prawo odrzucić materiał i prace jako niezgodne z wymogami technicznymi. Czy nie będzie za tym szła zupełna dowolność podejmowania decyzji przez inspektora? Prosimy o jasne określenie zasad w tym punkcie.

9. W jakich sytuacjach inspektor będzie wzywał kierownika robót. Prosimy o jasne sprecyzowanie takich sytuacji.

10. Wnosimy o skorygowanie zapisów &4 pkt1. W zapisie ustala się, że harmonogram będzie ustalany w terminie 5 dni od zawarcia umowy; co przy założeniu, że prace mogą być wykonane w ciągu 7 lub 9 dni/ w zależności który zapis dotyczący terminu będzie obowiązujący/ nie ma sensu gdyż prowadzi do sytuacji, że harmonogram będzie uzgadniany gdy prace będą na ukończeniu.

11. &7 pkt 2 umowy. Jakie etapy przewiduje Zamawiająca za które wykonawca będzie mógł wystawiać faktury i jak będzie ustalana wartość tych prac

12. &11 pkt 1 b. Zamawiająca przewiduje kary za opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym nie podając informacji jakie terminy będą wyznaczane wykonania tych prac. W sytuacjach gdy trzeba będzie wymienić nasadzenie musi być czas na zakup materiału roślinnego i posadzenie roślin. Prosimy o uzupełnienie zapisów umowy o podanie zasad wyznaczania terminu.

13. &11 Pkt d. Wnosimy o znaczące zmniejszenie kary za nie stawienie się kierownika robót. Zamawiająca ma obsesję na punkcie kierownika stawiając ten wymóg jako podstawowy. Kierownik zgodnie z zapisami musi on być przy wykonywaniu wszystkich prac, a gdy nie będzie go na życzenia inspektora wykonawca ma być obciążany karą 2000PLN.

14. Wnosimy o wykreślenie zapisów & 13 pkt 2 o możliwości odstąpienia od umowy w terminie 30 dni. Cała umowa nawet bez skrócenia terminu będzie wykonana w ciągu 30 dni a więc zapis o rozwiązaniu w podanej treści nie ma sensu.

15. &14 pkt 2 c. Co oznaczają zapisy o możliwości dostarczenia dokumentacji zamiennej. Czego on dotyczy i w jakim zakresie taka zamienna dokumentacja może być robiona i jakie skutki finansowe będzie ponosił wykonawca?

16. Dotyczy Przedmiaru. Czego dotyczy zapis w pozycji „ Sadzenie roślin % 40. Prosimy o wyjaśnienie co niesie ten zapis i jego skonkretyzowanie i wyjaśnienie o co chodzi w tej pozycji.

17. Z czego wynikają i czego dotyczą ilości podane w przedmiarze Trakt Peretka 2.0 w pozycjach Powierzchnia całkowita rabat? Prosimy o wyjaśnienie dla wszystkich zamieszczonych pozycji wraz z odniesieniem się do ilości jednostek do wykonania czego one dotyczą? / np wykopanie dołów szt 13 pod co? i dlaczego 13?/

## WYKAZ OSÓB Potencjał kadrowy

które będą skierowane do wykonania zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pn.

„Zagospodarowanie zielenią Skweru im. Stefana Kisielewskiego w ramach zadania „Projekt rewitalizacji Skweru im. Stefana Kisielewskiego wraz z budową odc. ul. Kościuszki i Sierakowskiego oraz budowa Kanału Piaseczyńskiego od komory przy budynku sądu do wlotu do kanału otwartego w rejonie parku o łącznej dł. ok. 180 m + budowa” oraz zagospodarowanie zielenią fragmentu Traktu Perełki w ramach zadania „Projekt i budowa ciągu pieszego na odc. od ul. Sierakowskiego do Parku Miejskiego”.

W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt 3 lit. b SIWZ, **oświadczam(-y)**, że dysponuję(-emy) osobami, które skieruję(-emy) do wykonania niniejszego zamówienia:

Wyszczególnienie osób Imię i nazwisko wraz z zakresem czynności w realizacji zamówienia (stanowisko)	Uprawnienia (numer, rodzaj, zakres, data wydania)	Wymagane doświadczenie na przydzielonym stanowisku w celu wykazania spełnienia warunku po uzyskaniu uprawnień Wartość zadań, gdzie realizowane, kto zamawiającym	Stosunek Wykonawcy do dysponowania osobą (wpisać: „aktualnie dysponuję” lub „będę dysponować”) <sup>3</sup>
<p style="text-align: center;">Kierownik <b>branża .....</b></p> <hr/> <p>Imię i nazwisko</p> <p>Pozostałe osoby.....itd</p>	<p style="text-align: center;">Uprawnienia nr .....</p> <p style="text-align: center;">w specjalności: .....</p> <p style="text-align: center;">w zakresie: .....</p> <p style="text-align: center;">Data wydania uprawnień: .....</p>	<p style="text-align: center;">.....</p>	<p style="text-align: center;"><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) .....</p> <p style="text-align: center;"><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp)</p>

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem, świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.*

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(lub pieczęć firmowa)

.....  
Podpis Wykonawcy  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca określi, iż „**będzie dysponować**” osobą(-ami) zdolną(-ymi) do wykonania zamówienia należąca(-ymi) do innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na potrzeby realizacji zamówienia.

\* Niepotrzebne skreślić