

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

UCHWAŁA nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 687/XXV/2016 z dnia 28 września 2016r. Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1 , zwany dalej „planem” , którego integralnymi częściami są :

- 1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna , na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu , stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Ze względu na brak występowania poniższej problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiarowanie (w metrach);
 - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyframi;
 - 6) granica systemu przyrodniczego gminy;
 - 7) granica obszaru wspomagającego system przyrodniczy gminy;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) granice stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych wraz z numerami ewidencyjnymi,
 - 3) park zabytkowy,
 - 4) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 5) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
 - 6) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§4.

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2

Wyjaśnienie używanych pojęć

§5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów małej architektury; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) usługach –należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności , niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi prowadzona w samodzielnych budynkach, obiektach budowlanych, w pomieszczeniach budynków o innych funkcjach niż usługowe ;
- 5) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska .
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
- 7) wysokość budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzona od rzędnej terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce lub terenie określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 10) wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym o obwodach pni (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie;
- 11) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej - urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi dla danej jednostki przestrzenno-gospodarczej (osiedla, dzielnicy, miasta, zakładu przemysłowego) w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki i tym podobnych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

§7.

Plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi niżej symbolami:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 1) MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 4) P/U- tereny usługowo – produkcyjne;
- 5) USR- tereny sportu i rekreacji;
- 6) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 7) RU - tereny usług rolnictwa i ogrodnictwa
- 8) R - tereny rolne;
- 9) ZP- tereny zieleni parkowej;
- 10) Z - tereny zieleni;
- 11) Z/U- tereny zieleni urządzonej i usług;
- 12) ZL - tereny lasów;
- 13) RZ - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek;
- 14) Rp- tereny rolne z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi ;
- 15) RZp – tereny z zadrzewieniami i zakrzewieniami ;
- 16) Ws –tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów melioracyjnych ;
- 17) K- tereny urządzeń i obiektów kanalizacji.
- 18) tereny komunikacji:
 - a) drogi publiczne:
 - KDZ – klasy zbiorcza,
 - KDL – klasy lokalnej,
 - KDD – klasy dojazdowej,
 - b) KPJ - publiczne ciągi pieszo jezdne ;
 - c) KPR - publiczne ścieżki pieszo rowerowe;
 - d) KDW - drogi wewnętrzne,;
 - e) KK - tereny kolei .

§8.

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych ,zieleni urządzonej i izolacyjnej, obiektów małej architektury , przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§9.

W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem zwiększenia kubatury skutkującego zwiększeniem powierzchni zabudowy w tym pasie terenu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do **25m**, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości;

§10.

W zakresie **realizacji ogrodzeń**:

- 1) wysokość ogrodzeń nie więcej niż **1,8 m** od poziomu terenu;
- 2) ogrodzenie należy realizować jako ażurowe od wysokości min. 0,6 metra , a łączna powierzchnia prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza powinna wynosić minimum **50%** powierzchni ażurowej części ogrodzenia pomiędzy słupami ;
- 3) zakazuje się stosowania przęseł z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń betonowych wylewnych;
- 4) nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych pasa terenu nieogrodzonego o szerokości nie mniej niż 2 metry od górnej krawędzi skarpy ;
- 5) zakazuje się grodzenia na terenach tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek oznaczonych symbolem RZ z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod funkcje rekreacyjno wypoczynkowe .
- 6) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą (do 0,6 m nad poziom terenu) ale z przepustami o wymiarach 0,15 na 0,15 m i minimum co 10,0 m, usytuowanymi w poziomie terenu tak, by zapewnić możliwość migracji drobnych zwierząt;

§11.

W zakresie **zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych** :

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach itp.);
- 2) zakazuje się wspornikowego wywieszania tablic i urządzeń reklamowych poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz granice działek sąsiednich;
- 3) zakazuje się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynku, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub w pasie nadokiennym ostatniej kondygnacji, pod warunkiem , że powierzchnia jednego szyldu nie przekroczy :
 - a) **1,0 m²** na terenach oznaczonych symbolem MN,MNE przy czym łączna ich powierzchnia nie przekroczy **3,0 m²**
 - b) **1,5 m²** na terenach oznaczonych symbolem MN/U, przy czym łączna ich powierzchnia nie przekroczy **4,5 m²**.
 - c) **3,0 m²** na terenach oznaczonych symbolem P/U, USR, RU przy czym łączna ich powierzchnia nie przekroczy **9,0 m²**.
- 6) dopuszcza się umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m² ,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

§12.

W zakresie sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami naturalnymi;
- 3) dopuszcza się tworzywa sztuczne imitujące materiały tradycyjne;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;
- 5) ustala się pokrycie dachów spadzistych gontem, łupkiem, blachą płaską, dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej;

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego

§13.

1. Wskazuje się granice :
 - 1) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
2. Ustala się zasadę zagospodarowania tych obszarów w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu tego terenu związane z obowiązującymi przepisami powołującymi ten obszar;

§14.

1. W zakresie **ochrony środowiska** : na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) garaży i parkingów samochodowych;
 - 3) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 5) zabudowy usługowo- produkcyjnej na terenie P/U.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi ;
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się nakaz zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej w tym pojedynczych drzew i zadrzewień .
4. Dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.
5. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice :
 - 1) systemu przyrodniczego gminy.
 - 2) systemu wspomagającego system przyrodniczego gminy.
6. Dla terenów w granicach systemu przyrodniczego gminy ustala się zakaz zabudowy .

§15.

W zakresie ochrony przed hałasem : ustala się zakwalifikowanie poszczególnych terenów do grup, dla których w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN, MNE do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 2) tereny oznaczone symbolem MN/U do terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 3) tereny oznaczone symbolem USR, ZP, ZP/U, ZD do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych .

§16.

W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

- 1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- 3) zakazuje się kanalizowania i zasypywania cieków, rowów, kanałów i zbiorników wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem Ws ;
- 4) ustalenia pkt. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek ;
- 5) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§17.

1. Plan ustala ochronę i zachowanie układu komunikacyjnego Grójeckiej Kolei Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami, wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nr rejestru 1586 – A), podlegającego ochronie WKZ na podstawie przepisów odrębnych;
2. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne o numerach ewidencyjnych:
 - 1) AZP 61-65/22;
 - 2) AZP 61-65/23;
 - 3) AZP 61-65/24;
 - 4) AZP 61-65/25;
 - 5) AZP 61-65/26;
 - 6) AZP 61-65/28;
 - 7) AZP 61-65/41
 - 8) AZP 61-65/42
 - 9) AZP 61-66/1
 - 10) AZP 61-66/2
 - 11) AZP 61-66/3
3. Na terenach położonych w granicach ww. stref obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.
4. Plan wskazuje park podworski wpisany do ewidencji zabytków w 1976 r. oznaczony symbolem 1ZP na rysunku planu ;
5. W stosunku do w/w parku zakazuje się ingerencji w układ przestrzenny o charakterze krajobrazowym;
6. Na terenie parku zabytkowego dopuszcza się realizację ciągów pieszo rowerowych, których przebieg powinien wynikać z analizy uwzględniającej możliwość jego rewaloryzacji i ochrony.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§18.

Wskazuje się granice **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**, zgodnie z rysunkiem planu , w zasięgu którego obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych.

§19.

Wskazuje się granice **strefy uciążliwości kolei**, zgodnie z rysunkiem planu , w zasięgu którego obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§20.

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§21.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez:

- 1) publiczny układ komunikacji drogowej złożony z dróg zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ , drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD i ciągów pieszojezdnych oznaczonych symbolem KPJ wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) niepubliczny układ komunikacji drogowej złożony z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

§22.

W zakresie urządzania terenów komunikacji:

- 1) zakazuje się zjazdów z drogi 2 KDZ (ul. Solidarności – Gromadzka) za wyjątkiem wskazanych skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną działek , poprzez drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 6,0 m;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 3) w wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej wymienionej w pkt. 1 ustala się wykonanie się placu do zawracania o wymiarach min. 12,5m. x 12,5m.
- 4) ustala się przebieg ciągów pieszo rowerowych oznaczonych symbolem KPR , wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu
- 5) ustala się realizację poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki w przypadku zjazdu z drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 7) na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§23.

1. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych według wskaźników parkingowych określonych poniżej:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum **2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny**;
 - 2) dla zabudowy o funkcji handlowej lub usługowej minimum **3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług** oraz nie mniej niż **2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług**; dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² minimum **2 miejsca parkingowe**;
 - 3) dla obiektów o funkcji biurowej minimum **1 miejsce parkingowe na 3 pracowników**;
 - 4) dla lokali gastronomicznych minimum **1,5 miejsca parkingowego na 4 stanowiska konsumpcyjne w lokalu**;
 - 5) dla zabudowy produkcyjno – usługowej i magazynowej minimum **1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej**;
 - 6) dla obsługi terenów usług rolnictwa i ogrodnictwa minimum **25 miejsc parkingowych** ;
 - 7) dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji minimum **1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni terenu** na którym dopuszczone są terenowe urządzenia sportu i turystyki ;
 - 8) dla terenów zieleni urządzonej ZP, ZP/U, ZD minimum **10 miejsc parkingowych na 100 przewidywanych użytkowników**;
 - 9) dla terenów infrastruktury technicznej K minimum **1 miejsce parkingowe na 10 przewidywanych użytkowników**.
2. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych jako naziemne;
3. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji łączącej zabudowę mieszkaniową i usługi, miejsca parkingowe należy obliczać oddzielnie dla każdej z funkcji i zsumować;
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§24.

W zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem ;
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami R, Rp, RZ i ZL wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych ;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§25.

W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 32, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§26.

W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych:**

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 110 zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz do wód powierzchniowych;
- 5) zakaz budowy zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych (szamb).

§27.

W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych :**

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :
 - a) z terenów zabudowy - powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.,
 - b) z terenów dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych do rowów wodnych , studni chłonnych lub poprzez system kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z substancji ropopochodnych w wysokosprawnych separatorach błota z utwardzonych powierzchni dróg publicznych, terenów komunikacji oraz innych powierzchni utwardzonych zabudowy usługowej;
- 3) nakazuje się wyposażenie instalacji służących do odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające;
- 4) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 5) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji.
- 7) dopuszcza się stosowanie przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju DN 160 zgodnie z przepisami szczególnymi;

§28.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV.;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i pól fotowoltaicznych.

§29.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatrowej);
- 2) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 25 ,zgodnie z przepisami szczególnymi.

§30.

W zakresie łączności publicznej :

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi w zakresie łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem;
- 4) ustalenia maksymalnej wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej .

§31.

W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§32.

W zakresie **tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów .

Rozdział 12

Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

§33.

Plan ustala **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) **20%** dla terenów oznaczonych symbolem: MNE, MN, MN/U;
- 2) **25%** dla terenów oznaczonych symbolem: P/U, RU;
- 3) **0%** dla terenów oznaczonych symbolem: USR, K, ZD, ZP, Z/U, R, ZL, RZ, Z, Rp, RZp, Ws, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KPR, KDW, KK.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1MNE, 2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 6MNE, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE, 17MNE** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej**;
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,wolnostojącej, jednolokalowej;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **80%**
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej - **20 %**
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,3**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - **9,0m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej- **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki – **2 000 m²**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
- 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, jednolokalowej;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **70%**
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej - **30%**
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – **0,4** ;
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - **10,0m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej- **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1500m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż **-25,0 m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych**
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym oraz realizację lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **70%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej **30%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,5**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej: **10,0 m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
- 1) minimalna wielkość działki **1 500 m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **25,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie **teren usługowo produkcyjny**;
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację budynków usługowych i produkcyjnych wraz z zapleczem administracyjnym;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **30%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej **70%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **1,0**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy produkcyjnej , usługowej **10,0m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej , usługowej, magazynowej i biurowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki **2 000m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1USR** ustala się przeznaczenie **teren sportu i rekreacji**
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz boisk sportowych,
 - 2) dopuszcza się :
 - a) realizację placów zabaw ,
 - b) przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej ,
 - c) obiekty małej architektury
 - d) dojścia piesze i ścieżki rowerowe

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **60%**,
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **10 000m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **50,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1ZD, 2ZD** ustala się przeznaczenie **terenów ogrodów działkowych**
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu .
 - 2) dopuszcza się realizacje :
 - a) budynków związanych z urządzeniem i użytkowaniem ogrodów i sadów (w tym altany , obiekty gospodarcze, obiekty małej architektury) ;
 - b) budynku administracyjno – socjalnego;
 - c) dojść pieszych oraz ścieżek rowerowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **70%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej **30%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,2**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków związanych z urządzeniem i użytkowaniem ogrodów i sadów **5,0m**
 - b) budynku administracyjno – socjalnego **8,0m**
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - b) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalną wielkość działki - **1 000m²** ;
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0m** ;
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§40.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1RU, 2RU**-ustala się przeznaczenie **terenów usług rolnictwa i ogrodnictwa** :
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy.
 - 2) dopuszcza się realizacje :
 - a) obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i rolnych ;
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, magazynów, szklarni, wiat, zadaszeń;
 - c) budynków stanowiących zaplecze administracyjne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **80%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej **20 %**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,2**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej i magazynowej **8,0m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki **3, 5 ha**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **100,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§41.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R** ustala się przeznaczenie **tereny rolne**:
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi ;
 - 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu .
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną.
 - 4) dopuszcza się :
 - a) realizację zabudowy zagrodowej na terenie 5R ;
 - b) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i rolnych ;
 - c) szkółki drzew i krzewów ozdobnych ;
 - d) drogi transportu rolnego;
 - e) rowy melioracyjne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu 5R:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **80%**
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej - **20 %**
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,3**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - **9,0m**,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej- **6,0 m**,
 - c) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu;
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki – **3 000 m²**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
- 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§42.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZP , 2ZP, 3ZP** ustala się przeznaczenie **tereny zieleni parkowej** :
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 4;
 - 2) ustala się ochronę parku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oznaczonego symbolem 1 ZP ;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: obejmującym: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną.
 - 4) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych;
 - c) oświetlenia parkowego;
 - d) małej retencji wodnej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **90%**,
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **3 500m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§43.

1. Dla terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie **teren zieleni urządzonej z usługami**:
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zorganizowanie i utrzymywanie terenu jako terenów urządzonych, pokrytych roślinnością wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami usługowymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniących funkcje rekreacyjno – wypoczynkową ;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) usług nieuciążliwych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takie jak gastronomia, handel, turystyka;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) ścieżek pieszych i rowerowych;
 - d) placów zabaw i rekreacji;
 - e) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **80%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej **20%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,2**
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy **6,0 m**.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1 500m²**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
- 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§44.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1ZL , 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL,7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL** ustala się przeznaczenie **tereny lasów** ;
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) zachowanie i ochrona terenów leśnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną i przyrodniczą.

§45.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1RZ, 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ, 5 RZ, 6 RZ, 7 RZ, 8 RZ, 9 RZ, 10 RZ, 11 RZ, 12 RZ, 13 RZ, 14 RZ, 15 RZ, 16 RZ, 17 RZ, 18 RZ, 19 RZ, 20 RZ, 21 RZ, 22 RZ, 23 RZ** ustala się przeznaczenie **tereny użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) zachowanie i ochrona zieleni nieurządzonej, zadrzewień i zakrzewień, biologicznej otuliny cieków wodnych;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 4;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną i przyrodniczą.
 - 4) dopuszcza się :
 - a) funkcję rekreacyjno-wypoczynkowych, w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,
 - b) urządzenia wodne, drenaże oraz inne urządzenia mające na celu odprowadzenie wód opadowych i ochronę przed zalewaniem i podtapianiem;
 - c) realizację ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 5) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu;

§46.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1RZp, 2RZp, 3RZp, 4RZp, 5RZp, 6RZp, 7RZp, 8RZ, 9RZp, 10RZp 11RZp, 12RZp** ustala się przeznaczenie **tereny z zadrzewieniami i zakrzewieniami**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) zachowanie i ochrona zieleni nieurządzonej, zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 4 ;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną i przyrodniczą.
 - 4) dopuszcza się :
 - a) funkcję rekreacyjno-wypoczynkowych, w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,
 - b) urządzenia wodne, drenaże oraz inne urządzenia mające na celu odprowadzenie wód opadowych i ochronę przed zalewaniem i podtapianiem;
 - c) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

§47.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1Rp, 2Rp, 3Rp, 4Rp, 5Rp** ustala się przeznaczenie **tereny rolne z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi** ;
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) zachowanie i ochrona :
 - a) łąk i pastwisk ;
 - b) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych ;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną i przyrodniczą .

§48.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z** ustala się przeznaczenie **tereny zieleni** :
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) Zachowanie i utrzymanie zieleni stanowiącej biologiczną otulinę rowów wodnych;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 3;
 - 3) dopuszcza się :
 - a) rowy wodne;
 - b) małą architekturę
 - c) ścieżki piesze i rowerowe.
3. Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **90%**,

§49.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1Ws, 2Ws, 3Ws, 4Ws, 5Ws, 6Ws, 7Ws, 8Ws, 9Ws, 10Ws, 11Ws, 12Ws ,13Ws, 14Ws, 15Ws, 16Ws, 17Ws, 18Ws, 19 Ws, 20Ws, 21Ws, 22Ws, 23Ws ,24Ws ,25Ws, 26Ws ,27Ws ,28Ws, 29Ws** ustala się przeznaczenie tereny **śródlądowych wód powierzchniowych i rowów wodnych:**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z zielenią stanowiącą biologiczną otulinę,
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 3;
 - 3) dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń wodnych , melioracyjnych i przeciwpowodziowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§50.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 K** ustala się przeznaczenie **teren urządzeń i obiektów kanalizacji:**
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) ustala się realizację obiektów i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym lokalnej przepompowni ścieków
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
 - 3) nakazuje się grodenie terenu urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) nakazuje się wyposażenia terenu w zielen izolacyjną.
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów stanowiących zaplecze techniczne i administracyjno – socjalne;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **60%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy **40%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,8**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy **8,0m**,
 - b) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
- 1) minimalna wielkość działki - **2 500m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **40,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§51.

1. Dla terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KK** ustala się przeznaczenie teren **kolei (Grójecka Kolej Dojazdowa)** :
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) ustala się zachowanie szlaków i bocznic kolejowych wraz z przystankami i urządzeniami kolejowymi
 - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
 - 3) dopuszcza się :
 - a) rowy odwodnieniowe;
 - b) ścieżki piesze i rowerowe;
 - c) realizacje małej architektury.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **40%**,
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **12 000m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **12,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§52.

1. Dla terenów komunikacji publicznej ustala się:
 - 1) 1KDZ (ul. Milenium) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości zmiennej do 20,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) 2KDZ (ul. Solidarności - Gromadzka) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości zmiennej od 11,0 do 18,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) 1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości zmiennej od 4,0 do 7,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) 2KDL– teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości 12,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) 3KDL– teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości 12,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 – część 1.

projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu kwiecień 2018r.

- 6) 4KDL (ul. Dobra) – teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości 12,0m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) 5KDL (ul. Kwitnąca) – teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości od 2,0m. do 10,0m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) 1KDD (ul. Runowska)– teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości zmiennej od 3,0÷15,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m.zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) 4KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu
 - 12) 5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 13) 6KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 14) 7KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 15) 8KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 16) 9KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 17) 1KPJ – teren publicznego ciągu pieszo jezdnego o szerokości zmiennej od 6,0 m. do 15,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 18) 2KPJ – teren publicznego ciągu pieszo jezdnego o szerokości 6,0 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - 19) 1KPR –teren publicznej ciągu pieszo rowerowego o szerokości zmiennej od 5,0 do 8,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 20) 2KPR – teren publicznej ciągu pieszo rowerowego o szerokości 6,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 21) 3KPR – teren publicznej ciągu pieszo rowerowego o szerokości 3,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 22) 4KPR – teren publicznej ciągu pieszo rowerowego o szerokości do 6,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 23) 5KPR – teren publicznej ciągu pieszo rowerowego o szerokości do 9,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
2. Dla terenów komunikacji niepublicznej ustala się:
- 1) 1KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości od 8,0 do 14m zgodnie z rysunkiem planu. ;
 - 2) 2KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 3) 3KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 4) 4KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 5) 5KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 6) 6KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m. zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 7) 7KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości od 10,0 m. do 14,0 m zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 8) 8KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości od 10,0 m. do 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 9) 9KDW – teren drogi wewnętrznej o szerokości od 10,0 m. do 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu ;

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§53.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§54.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§55.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskie w Piasecznie