

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

**„Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Roboty projektowe, budowlane, drogowe i instalacyjne objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o:

- „Koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
- „Program funkcjonalno użytkowym zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
- oraz zapisy niniejszego opisu.

Wykonawca zobowiązany jest m.in do opracowania projektu Budowlanego i Wykonawczego, uzyskania etapowego pozwolenia na budowę, a także pozwoleń na użytkowanie obiektu (dla obu etapów realizacji) w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Realizacja inwestycji przewiduje etapowanie inwestycji, wg załączonego do PFU załącznika Z1 - rys. nr 01.01 PFU „Koncepcja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem etapowania”:

Etap I – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu wraz z włączeniem odwodnienia do ulicy Żytniej i zagospodarowaniem terenu części południowej targowiska (45,15% powierzchni inwestycji - 9.246,12 m<sup>2</sup>), obszar opracowania C1-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L1-L2-L3-L4-L5-L6 zgodnie z rys. nr 01.01 PFU

Etap II – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie konstrukcji zacieniającej, budynku socjalno-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu części północnej targowiska i wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu, budynku i konstrukcji zacieniającej wraz z włączeniem odwodnienia do kanalizacji deszczowej wykonanej w ramach I etapu (54,85% powierzchni inwestycji - 11.230,44 m<sup>2</sup>), obszar opracowania A-B-C-C1-L6-L5-L4-L3-L2-L1 oraz M-N-O-P zgodnie z rys. nr 01.01 PFU.

## **2. Zakres rzeczowy robót do realizacji**

Zagospodarowanie terenu targowiska ma uwzględnić kompleksową przebudową obecnie użytkowanego terenu, w celu realizacji założeń koncepcyjno-projektowych. Oznacza to m.in. wymianę całej nawierzchni, wyburzenie istniejących budynków, budowę nowych obiektów. Ponadto demontaż istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do kanału Perełki i wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby powierzchni utwardzonej targowiska, budynku i zadaszzenia i włączenie do kanalizacji deszczowej ul. Żytniej. Z uwagi na nachylenie terenu w kierunku cieku wodnego sieć jest podzielona na dwa niezależne ciągi w skład którego wchodzi m.in. wpusty uliczne, studzienki kanalizacyjne włączowe i nie włączowe, osadniki, separatory, zbiorniki retencyjne, regulatory wypływu i ewentualnie pompownie jeżeli nie będzie możliwości technicznych grawitacyjnego odwodnienia zbiorników retencyjnych do kanalizacji deszczowej w ul. Żytniej. Cała sieć kanalizacyjna sanitarna jest do demontażu i wykonania od nowa wraz z przykanalikiem do ul. Jana Pawła II. Sieć wodociągowa podlegać będzie drobnym zmianom z uwagi na konieczne demontaże i nową przestrzeń publiczną.

Głównym zamierzeniem przebudowy targowiska jest stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej o czystym i funkcjonalnym układzie. Zaprojektowane w koncepcji targowisko zapewni zarówno warunki do handlu jak i do organizacji wydarzeń okolicznościowych, imprez masowych, festynów bądź wystaw. Na terenie oprócz właściwego otwartego placu targowego zaistnieje również dużych rozmiarów konstrukcja zacieniająca usytuowana od strony ul. Jana Pawła II, która może służyć jako zadaszzenie widowni. Do konstrukcji przylega utwardzony plac przeznaczony na scenę. Centralnie, przy wewnętrznej drodze manewrowej obok miejsc parkingowych, uwzględniono lokalizację dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego, w którym zlokalizowane zostaną ogólnie dostępne toalety publiczne. Stanowiska handlowe o wymiarach 3 x 3 m wraz z wydzielonymi miejscami postojowymi dla dostawców o wymiarach 3 x 6 m zostały rozlokowane na całej powierzchni targowiska w tym pod konstrukcją zacieniającą. Po wschodniej stronie ul. Żytniej (w miejscu włączenia się w ulicę „Trakt nad Perełką”) przewidziany jest pod teren rekreacyjny w postaci zielonego skweru. Cały teren ma być oświetlony oszczędnym w eksploatacji oświetleniem typu LED. Na targowisku zaistnieje również możliwość doładowania samochodów z napędem elektrycznym.

Na terenie przewidziano zaprojektowanie 254 stanowisk handlowych (jest to liczba mniejsza niż obecnie, wynikająca pośrednio z możliwości – zmniejszenie powierzchni samego targowiska spowodowane budową ul. Żytniej, potrzeb handlowych oraz wymogów projektowych). Parkingi dla klientów znajdować się będą zarówno na samym targowisku: 95 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m, 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Zagospodarowanie musi uwzględniać zapewnienie miejsc dla rowerzystów których na całym terenie będzie 32.

W miejscach rekreacyjnych zostaną dokonane nasadzenia drzew, pojawią się chodniki, ścieżki rowerowe, ławki i śmietniki, elewacje budynków choć nowoczesne wykończone zostaną przyjaznymi dla człowieka elementami drewnianymi.

Gmina Piaseczno rezygnuje z części zakresu robót opisanych w koncepcji polegających na wyburzeniu budynków magazynowych C1, C, E gdyż ta część inwestycji zostanie zrealizowana podczas wykonywania nowego odcinka ul. Żytniej.

**Gmina Piaseczno zastrzega możliwość rezygnacji z części zakresu robót opisanych w koncepcji polegających na realizacji prac w obszarze M-N-O-P.**

## Prace projektowe, zakres rzeczowy:

- 2.1. Projekt Budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu powinien obejmować swym zakresem między innymi:
- a) Mapę do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995 nr 25.poz. 133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2).
  - b) Badania geotechniczne gruntu dla celów projektowych i wykonawczo - kosztorysowych posadowienia obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463 ze zmianami).
  - c) W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
  - d) Uzyskanie niezbędnych warunków na dostawę mediów oraz uzgodnienie projektów, zgodnie z wymogami gestorów sieci.

### UWAGA:

- Dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu należy tak opracować, aby stanowiły dwa odrębne etapy budowy wraz z możliwością uzyskania częściowych decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - Dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi, prawem budowlanym oraz formą projektu budowlanego (Dz.U.2013 poz.762);
- 2.2 Projekt wykonawczy dla wszystkich branż osobno dla każdej części opracowania, który należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz Prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 2.3 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- 2.4 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż z podziałem na branże dla każdej części opracowania (osobno).
- 2.5 Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych Prawem budowlanym oraz z uzgodnieniem dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2.6 Inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 2.7 Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branże dla każdej części opracowania (osobno).
- 2.8 Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże dla każdej części opracowania (osobno).
- 2.9 Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podziałem na części opracowania (osobno) i łącznie dla całego zadania inwestycyjnego.
- 2.10 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

## **UWAGA:**

- 1) Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w celu przekazania Gminie do weryfikacji kompletnego projektu uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania. Dopiero po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego należy złożyć projekt do Starostwa celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Na podstawie opracowanego przez Jednostkę Projektową i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, należy opracować Projekt wykonawczy dla wszystkich branż, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów (zwane dalej ZZK).
- 3) W Przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.
- 4) Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- 5) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Zamawiającym kolorystyki wszystkich elementów w modernizowanych obiektach i nowoprojektowanych budynkach.
- 6) Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę i uzyskaniu pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego.
- 7) Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 8) Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym obiekcie a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Inwestora dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania przedmiotu zamówienia.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, w których niezbędny będzie udział projektantów.

## **Roboty należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i Załącznikiem „A”**

Do Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania części targowiska na której nie będą aktualnie prowadzone prace (podczas realizacji I etapu część przewidywana na etap II pozostanie nadal użytkowana, po oddaniu do użytkowania I-go etapu to właśnie na jego teren zostanie przeniesiony handel z uprzednio zajmowanej części)
- b) zapewnienie przebiegu robót tak, aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z targowiska i jego otoczenia.
- c) wygrodenie aktualnie modernizowanej części stałym nieprzeziernym ogrodzeniem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m (ogrodzenie dla danego etapu może być demontowane po uzyskaniu dla rzeczowego etapu pozwolenia na użytkowanie)

**Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

### **3. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia - Wykaz Cen. Płatności**

Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Ustaw z 2004r. Nr 202, poz. 2072), Zamawiający jest zobowiązany do przygotowania Przedmiaru Robót. Zgodnie z tym Rozporządzeniem Przedmiar Robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. W przypadku kontraktu ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować Przedmiaru Robót (§4 pkt 3 Rozporządzenia). W takich jednak wypadkach podstawą do określenia ceny całkowitej za przedmiot zamówienia jest Wykaz Cen (Załącznik nr 1), gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót i wyposażenia. W ten sposób cena oferowana za przedmiot zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy robót i wyposażenia określone w Wykazie Cen.

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej, załącznika A do Umowy i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Opis Przedmiotu zamówienia Załącznik A
- „Koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51

- „Program funkcjonalno użytkowym zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
- SIWZ
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i przeszkoleniem obsługi, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje że zaniżanie ceny jednostkowej (Wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Przetargowej.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Przetargową, Umową, Opis przedmiotu zamówienia i obowiązujące przepisy i prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Opracowane przez Wykonawcę (wraz z projektem wykonawczym) Przedmiary i Kosztorysy Robót mają być pomocne dla Wykonawcy przy rozliczeniach i odpowiadać wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację przetargową i opis przedmiotu zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Wykaz Cen - Załącznik nr 1). Na podstawie w/w tabeli należy opracować wstępny harmonogram. **Opracowany wstępny harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy. Przed wprowadzeniem Wykonawcy na budowę Wykonawca dostarczy uszczegółowienie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w postaci szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego. Opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowego musi uwzględniać wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem targowiska tak, aby przy prowadzeniu robót uwzględnić etapowanie prac i ciągłe funkcjonowanie targowiska.**

Szczegółowy harmonogram jest doprecyzowaniem tabeli - Wykaz Cen i **wstępnego harmonogramu** z ewentualnym rozbiciem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiającym odpowiednie fakturowanie.

Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika, Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie. W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego z Wykazu Cen. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Na podstawie dostarczonej dokumentacji wykonawczej Wykonawca opracuje przedmiary i kosztorysy szczegółowe. Sumaryczna kwota kosztorysów musi odpowiadać kwocie ryczałtowej z Wykazu Cen w ofercie Wykonawcy i być zgodna z kwotami ze wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Harmonogramy przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownikami.

**4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty wykonania robót zgodnie z projektem i uwagami branżowymi (punkt 6 OPZ) oraz dodatkowo:**

- 4.1. Koszt opracowania projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, charakterystyki energetycznej budynku, zbiorczego zestawienia kosztów.
- 4.2. Koszt uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.3. Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 4.4. Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów oraz koszt utylizacji odpadów.
- 4.5. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
  - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót na częściowo użytkowanym terenie – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami roboty aby prace budowlane nie utrudniały handlu.
  - Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót z uwzględnieniem Kosztów etapowego wyгородzenia placu budowy ogrodzeniem nieprzeziernym z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m w celu uniemożliwienia przedostania się osób postronnych na teren budowy.
  - Koszt zapewnienia ciągłości dostawy mediów w trakcie wykonywania prac.
  - Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących remontowanego obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy.
  - Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu.
  - Koszty związane z zabezpieczeniem istniejących drzew i krzewów - orzecha rosnącego na działce sąsiedniej.
  - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
  - Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy, koszt zajęcia pasa drogowego (jeśli będzie to potrzebne).
  - Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
  - Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (także w formie elektronicznej): nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- 4.6. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 4.7. Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy.

- 4.8. Koszt zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 4.9. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.10. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą poczynając od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 15 ust.4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 4.11. Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Umowy oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku po zakończeniu robót.
- 4.12. Koszt wykonania wstępnego i szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dostarczonych przez Wykonawcę.
- 4.13. Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 4.14. Koszt opracowania planu BIOZ.
- 4.15. **Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych, odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia prac.**
- 4.16. Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 4.17. Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzętaniem po budowie.
- 4.18. Koszt stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 4.19. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby, oraz skanu opisanej dokumentacji powykonawczej zapisanej w formie elektronicznej- PDF.
- 4.20. Wykonawca poniesie koszty związane z sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Referat Zarządzania Energią Gminy Piaseczno.
- 4.21. Koszt wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych).
- 4.22. Koszt uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 4.23. Koszty wykonania dodatkowych prac budowlanych i naprawczych opisanych w punkcie 6.
- 4.24. Koszt zakupu mapy do celów projektowych. Wykonawca przed zamówieniem mapy do celów projektowych powinien skonsultować z Zamawiającym i Wydziałem Geodezji Starostwa Powiatowego w Piasecznie czy zmiany w podziale działek związanymi z budową ul. Żytniej (na podstawie ustawy ZRID i Decyzją nr 24/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) zostały wprowadzone do zasobu geodezyjnego.



## **5. Uwagi ogólne:**

- a) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego na etapie przetargu oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia**
- b) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji technicznej i opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień,
- e) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz uzyska akceptację Zamawiającego na Karcie Materiałowej, której wzór jest załącznikiem do OPZ.
- f) **Wizja lokalna na obiekcie jest zalecana po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.**
- g) Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutyliczowane na jego koszt.
- h) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania całego Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy robót.
- i) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem)
- j) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
  - prace ogólnobudowlane - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
  - prace drogowe - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
  - prace z branży sanitarnej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
  - prace z branży elektrycznej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
- k) Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)
- l) Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa inżynierskiego
- m) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie uprawnionych pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.

## **6. Uwagi branżowe:**

### **Uwagi dotyczące branży budowlanej:**

1. Prace należy rozpocząć od części południowej a zakończyć na północnej.
2. Wykończenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wnęk okiennych, drzwiowych budynku socjalno biurowego (z płyt HPL) zgodnie z Projektem koncepcji str. 20.

3. Płyty HPL na elewacji ścian zewnętrznych i zewnętrznych wnęk okiennych, drzwiowych zabezpieczone antygraffiti do wysokości 3,0m,
4. W wycenie oferty należy uwzględnić konieczność szlifowania krawędzi płytek przy wykonywaniu oblicowań narożników wypukłych, Zamawiający nie zgadza się na zastosowanie listew PCV bądź aluminiowych.
5. W ramach dokumentacji Powykonawczej Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcje użytkowania budynku (ze szczególnym uwzględnieniem opisu wymogów konserwacyjnych, oraz podaniem czasookresów serwisowania zainstalowanych urządzeń np. central wentylacyjnych)
6. W ramach dokumentacji Powykonawczej Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.
7. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazurę wykonać na pełną wysokość pomieszczenia.

#### **Uwagi dotyczące branży sanitarnej:**

1. Wentylacja i klimatyzacja, ogrzewanie, instalacje wewnętrzne wod-kan:
  - a) wszystkie urządzenia wentylacyjne muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. obowiązujące w 2018 roku;
  - b) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej do 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A i spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż w klasie SEER A+ i SCOP A+;
  - c) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej powyżej 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A oraz spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż: EER  $\geq 3,50$  i COP  $\geq 4,00$ ;
  - d) wszelkie prace chłodnicze związane z instalacją zawierającą F-gazy muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.;
  - e) we wszystkich pomieszczeniach budynku socjalno-biurowego powinna być utrzymywana temp. dyżurna min. 8 st. C, a na żądanie obsługi (także zdalnie) lub zgodnie z programatorem tygodniowym powinna być podnoszona do temperatury wewnętrznej zgodnie z WT. Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne służące na potrzeby systemu ogrzewania powinny być przewymiarowane tak aby temperatura w pomieszczeniach z temperatury dyżurnej do temperatury obliczeniowej była osiągnięta w okresie nie dłuższym niż 4 godziny w warunkach zimowych obliczeniowych. W pomieszczeniu pomocniczym na piętrze należy przyjąć do obliczeń ciepłych temperaturę wewnętrzną +16 st. C. W pomieszczeniu pomocniczym i magazynie ilość wymian powietrza powinna wynosić 0,5 wymiany na godzinę z możliwością redukcji wydajności o 50%.
  - f) zaprojektowany system ogrzewania i wentylacji w budynku socjalno – biurowym musi uwzględniać 3 różne funkcje pomieszczeń tj. biurowe z komunikacją, magazynowe i sanitarne. Powietrze wywiewane z pomieszczeń o różnych funkcjach nie może trafiać do wspólnego kanału wywiewnego i następnie w centralnej jednostce być ogrzewane i nawiewane wspólnym kanałem do poszczególnych pomieszczeń.
  - g) zaproponowane technologie i rozwiązania projektowe związane z systemem ogrzewania i wentylacji muszą zagwarantować, że projektowany budynek socjalno biurowy będzie spełniał wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r. zgodnie z § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14.11.2017r. Dz. U. 2017 poz. 2285 przy założeniu, że obiekt będzie użytkowany przez 5 dni w tygodniu.

- h) Jednostka Projektowa (wykonywając projekt na zlecenie Wykonawcy) dokona analizy co najmniej 2 rozwiązań technicznych sposobu ogrzewania i wentylacji budynku spełniających wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r.). W analizie należy wziąć pod uwagę koszty inwestycyjne oraz przyszłe koszty eksploatacyjne (m.in. przeglądów, wymiany filtrów i itp., zużycia energii) w okresie 10lat i przy założeniu, że obiekt będzie użytkowany przez 5 dni i 2 dni w tygodniu. I przedstawi dla zamawiającego i Użytkownika do akceptacji i wyboru przez Zamawiającego. Na etapie budowy zamontuje wybrany system ogrzewania i wentylacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia proponowanego rozwiązania technicznego i wskazania innego .
- i) Agregat lub agregaty zew. systemu grzewczego/ chłodniczego budynku socjalno-biurowego należy umieścić na dachu budynku i powinien umożliwiać prace przy temp. zew. -25 st. C.
- j) kanały wentylacyjne w pom. biurowych, socjalnych, komunikacji i klatce schodowej należy obudować płytami g-k.
- k) kanalizację sanitarną biegnącą w gruncie pod posadzkami przyziemia (wraz z pionowymi odcinkami do poziomu chudziaka) należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U klasy SN8, i średnicy minimum 100mm.
- l) instalacja wodna wewnętrzna powinna zostać wykonana z rury o średnicy zewnętrznej min 20mm.
- m)w budynku socjalno-biurowym kanalizacja sanitarna powinna zostać zakończona wywiewką kanalizacyjną ponad dachem budynku o średnicy 100mm i ilości co najmniej 2 szt.
- n) w pobliżu pisuaru należy umieścić kratkę ściekową z wkładką antyzapachową i kran czerpalnym dn15.
- o) za zaworem antyskażeniowym należy zamontować filtr mechaniczny z wkładem wymiennalnym piankowym albo sznurkowym. Przed i za filtrem należy zamontować śrubunki.
- p) w każdym z pomieszczeń toalety dla klientów należy zamontować co najmniej po jednej kratce ściekowej o wymiarach ramki min. 10x10cm ze stali nierdzewnej i wkładką antyzapachową oraz zawór czerpalny na kluczyk nasadkowy ze złączką do węża,
- q) syfony umywalkowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub z mosiądzu pokryty warstwą chromu butelkowe lub rurowe.
- r) odpływ z umywalki dla niepełnosprawnych należy połączyć rurą chromowaną i włączyć do syfonu podtynkowego,
- s) J.P. (wykonywając projekt na zlecenie Wykonawcy) zamieści w dokumentacji bilans powietrza w poszczególnych pomieszczeniach z podaniem powierzchni, kubatury, krotności wymian, ilości powietrza nawiewanego, wywiewanego, rodzaj systemu wentylacyjnego.
- t) J.P. zamieści w dokumentacji wyniki obliczeń cieplnych:
  - Zestawienia warstwy przegród (materiał, grubość, wsp. przewodzenia) i obliczony wsp. przenikania ciepła
  - Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podaniem następujących pozycji: powierzchnia, kubatura, temperatura, typ wentylacji, ilości wymiany powietrza, straty ciepła z pomieszczenia: na przenikanie, na wentylację oraz suma.
  - Podsumowanie obliczeń / Zestawienie wyników dla budynku, wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, dane do charakterystyki energetycznej.

- u) Przy projektowaniu instalacji wentylacyjnej należy zaprojektować kanały wentylacyjne przy założeniu, że prędkość w kanale nie będzie wyższa niż 5m/s, prędkość na czerpni nie większa niż 2 m/s, a dla ewentualnego systemu wodnego c.o. nie więcej niż 100Pa/m.

2. Roboty ziemne związane z infrastrukturą techniczną podziemną i siecią zewnętrzną:

- a) studzienki kanalizacji deszczowej o symbolach SV, SIV, SIII, SI zamiast studzienek 425mm należy zaprojektować studzienki włazowe betonowe 1200 mm z włazami typu ciężkiego wg PN-EN 124:2000, włazy żeliwne z herbem Gminy Piaseczno,
- b) włazy żeliwne studzienek kanalizacji sanitarnej z herbem Gminy Piaseczno nie wentylowane.
- c) studzienki plastikowe niewłazowe (i ewentualnie włazowe) w jezdni drogi powinny być z pierścieniem (stożkiem) odciążającym,
- d) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie konieczność odwodniania wykopów wraz z zabezpieczeniem skarp np. przy realizacji zbiorników retencyjnych, separatorów , osadników i itp.
- e) w związku z występowaniem gruntów niebudowlanych (zgodnie z PFU) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie konieczność wymiany gruntów np. celu wykonania zasypów ścian fundamentowych, instalacji zewnętrznej: kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej ,
- f) zagęszczanie nad infrastrukturą techniczną będą uznane za zadowalające jedynie wtedy, gdy poszczególne gęstości warstw w stanie suchym będą większe od wartości minimalnych podanych niżej:  
S<sub>zg</sub>= 0.98 (pod drogami, parkingami i chodnikami)  
S<sub>zg</sub>= 0.95 (pod terenami zielonymi)
- g) przy przykryciu przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej gruntem o wysokości mniejszej od granicy przemarzania wykonać ocieplenie przewodów otuliną dwudzielną segmentową.
- h) wykonawca musi uwzględnić w ofercie, zaprojektować i wykonać odpowiednie dociążenie zbiorników i pozostałych urządzeń, instalacji zapobiegające wyparciu ich przez zmienne poziomy wody gruntowe,
- i) wykonawca zdemontuje i zutylizuje kanalizację deszczową z utwardzonego terenu kostki wraz ze studzienkami betonowymi oraz studnią zrzutową do istniejącego cieku wodnego znajdującego się pod terenem targowiska.
- j) studnia wodomierzowa powinna zostać zakończona włazem typu „wałcz” z możliwością zamknięcia na kłódkę.
- k) zgodnie z załączoną częścią graficzną PFU pod zadaszeniem znajduje się po 10 punktów czerpalnych wody zimnej i kratek ściekowych na potrzeby miejsc handlowych. Wykonawca na etapie projektowym proponuje inne niż w PFU rozwiązanie techniczne, materiałowe umożliwiające dostawę i odbiór ścieków także w okresie zimowym i przedstawi dla zamawiającego i Użytkownika do akceptacji. A na etapie budowy zamontuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- l) zbiorniki retencyjne należy wyposażyć w wywiewkę umożliwiającą wyrzut powietrza ze zbiorników w przypadku deszczu nawalnego i 100% wypełnienia kanałów dopływowych.
- m) materiał studni betonowych minimum:  
- beton klasy C 35/45,  
- nasiąkliwość 4,5%,  
- wodoszczelność W10.

- n) studnie posadzić na płycie fundamentowej z betonu C 12/15 grubości min. 10 cm.
- o) **studnie betonowe muszą być nowe** i zgodne z PN-EN 1917 powinny składać się z prefabrykowanej kinety z uformowanym dnem kołowym o średnicy równej średnicy kanału. Zaleca się, aby połączenia kineta- rura wykonywać w trakcie produkcji kinety. Dno kinety wyprofilowane ze spadkiem w kierunku koryta nie mniejszym jak 3%. Kręgi składowe studni łączone na uszczelkę elastomerową obetonowane od zewnątrz. Studnie należy wyposażać w stopnie żlazowe żeliwne zamocowane na stałe w odległości 0,3m w pionie i tyle samo pomiędzy osiami stopni.
- p) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykona i sporządzi protokół z wydajności hydrantów zewnętrznych.
- q) W przypadku kiedy dla istniejących 2 szt. separatorów substancji ropopochodnych maksymalny przepływ będzie zbyt mały w stosunku do nowego zwiększonego obszaru zlewni należy zaprojektować i zamontować nowe separatory.

### Uwagi dotyczące branży elektrycznej

- Wykonać i zrealizować projekty budowlane i wykonawcze instalacji elektrycznych: oświetlenia zewnętrznego (pod konstrukcją zacieniającą), oświetlenia terenu, oświetlenia wewnętrznego ogólnego w budynku socjalno-biurowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i wpustów zasilających, instalacji zasilania urządzeń wentylacyjnych, zasilania systemów p.poż, instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji połączeń wyrównawczych, ochrony przed przepięciami:
  - \* instalację gniazd do zasilania urządzeń w pawilonach handlowych
  - \* przewidzieć oprawy ze źródłem światła LED
  - \* w łazienkach, sanitariatach, kotłowni i w innych pomieszczeniach wilgotnych oprawy z min. IP 44
  - \* w łazienkach, klatce schodowej oraz ciągach komunikacyjnych przewidzieć czujki ruchu i obecności do załączania oświetlenia
  - \* zastosować główny wyłącznik prądu przy wejściu do budynku
  - \* do zabezpieczeń stosować wyłączniki nadmiarowoprądowe S 301, S 303 o wyliczonej wartości prądowej i charakterystyce zwłocznej, a wyłączniki różnicowoprądowe min. 40A
  - \* osprzęt instalacyjny stosować jako ramkowy – jedno i wielokrotny
  - \* jako puszkę rozgałęźną stosować puszkę instalacyjną głęboką PK 60
  - \* na jednym obwodzie zabezpieczonym wyłącznikiem różnicowoprądowym może być max. 8 gniazd wtyczkowych 230V
  - \* w budynku i w pawilonach handlowych przewidzieć dedykowany obwód gniazd wtyczkowych do zasilania grzejników elektrycznych
- Projekty budowlane i wykonawcze, instalacji monitoringu telewizji dozorowanej (CCTV), systemu włamania i napadu w budynku socjalno-biurowym, instalacji radiowo-telewizyjnej (RTV) oraz nagłaśniającej
  - \* Rysunki wykonawcze, koordynacyjne prowadzonych równoległe ciągów instalacyjnych
  - \* Bilans mocy oraz dobór przekroje WLZ oraz ich zabezpieczeń

### **Oświetlenie.**

- W pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych należy stosować źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu.

- W budynku należy stosować oświetlenie ogólne i oświetlenie strefowe umożliwiające oświetlanie wyłącznie stref pracy i stref użytkowanych przez użytkowników
- Oświetlenie terenów zewnętrznych wokół budynków należy stosować w minimalnym stopniu, niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych. Ponadto należy przewidzieć funkcję ściemniania oświetlenia w godzinach nocnych.
- Oświetlenie drogi wewnętrznej targowiska od strony zachodniej należy zasilić oddzielnym obwodem tak, aby mogło działać niezależnie od godzin, których pracuje targowisko

#### Wymagania dla opraw oświetlenia wewnętrznego:

- Oprawa oświetleniowa, szczelna, przeznaczona do montażu w pomieszczeniach technicznych, wilgotnych itp.

Konstrukcja oprawy umożliwi montaż bezpośrednio do podłoża lub na zawiesiach. Korpus oprawy wykonany z poliwęglanu odpornego na uszkodzenia mechaniczne. Dyfuzor opalowy z poliwęglanu o wysokiej przepuszczalności światła, zapewniający dużą równomierność oświetlenia i brak olśnienia. Źródłem światła w oprawie są moduły LED o trwałości eksploatacyjnej 50 000 godzin pracy dla L80B50, CRI > 80, SDCM 3.

- Elektroniczny układ zasilania wbudowany w oprawę. Skuteczność świetlna 125lm/W. Oprawa posiada:
  - stopień ochrony IP44
  - Wskaźnik oddawania barw Ra>80
  - Zakres temperatury pracy oprawy: -0 °C do + 35 °C
  - Temperatura barwowa 4.000 K +/- 5% (neutralna biel)
  - Oprawy muszą posiadać znak CE

#### Szczegółowe wymagania dla oświetlenia zewnętrznego:

##### 1. Projektowane oprawy LED spełniającymi wymagania:

- Diody LED – żywotność min L 80.000h (po upływie 80 000 godzin świecenia strumień świetlny nie mniejszy niż 80% strumienia nominalnego oprawy)
- Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 80.000h
- Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
- Oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne dla modułu LED chroniące przed przegrzaniem.
- Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlewu aluminium stanowiącego jednocześnie radiator (powierzchnia oprawy powinna być gładka – bez widocznych żeber radiatora)
- Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia
- Skuteczność świetlna opraw, rozumiana, jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system, nie może być gorsza niż 100 lumenów/W
- Oprawa wykonana w II lub I klasie ochronności.
- Stopień szczelności oprawy IP66.
- Klosz wykonany ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 08.
- Kolor oprawy standardowo szary lub grafit lub wg wymagań stawianych przez UTP lub Konserwatora Zabytków.

- Rozsył światła – asymetryczny, dostosowany do rodzaju drogi, zapewniający oświetlenie również chodnika, pobocza i miejsc parkingowych.
- Zakres temperatury pracy oprawy: - 30 °C do + 35 °C.
- Temperatura barwowa 4.000 K +/- 5% (neutralna biel)
- Współczynnik oddawania barw Ra min 70.
- Gwarancja na oprawy i zasilacz – min 5 lat
- Oprawy muszą posiadać znak CE
- Oprawa powinna posiadać certyfikat niezależnej, międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA, potwierdzający deklarowane parametry techniczne
- Oprawy powinny być dobrane na podstawie projektu fotometrycznego.
- Instalacja zasilania w wykonaniu kablowym.
- Sterowanie załączaniem oświetlenia zewnętrznego za pomocą zegarów astronomicznych

## 2. Słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagania:

- Jako konstrukcje wsporcze zastosować słupy oświetleniowe, posadowione na fundamentach betonowych:
  - aluminiowe anodowane stożkowe bez szwów lub
  - stalowe stożkowe bez szwów,
- Słupy zabezpieczone do wysokości 350mm elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa

### Szczegółowe wymagania dla systemu monitoringu:

Podczas projektowania instalacji CCTV na terenie parkingu wzięto pod uwagę przeznaczenie oraz ogólną charakterystykę obiektu.

Przewiduje się nadzór wizyjny z cyfrową rejestracją obrazu w podziale na:

- Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
  - ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe
- Zewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
  - Elewacje zewnętrzne, okolice okien, drzwi
  - Drogę wjazdową

Grupę kamer należących do monitoringu wewnętrznego zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych, miejscach parkingowych, na suficie a jeżeli to niemożliwe to do ściany za pomocą adapterów dedykowanych do danego rodzaju kamer. Kamery hemisferyczne montować na suficie możliwie jak najbliżej środka pomieszczenia.

Kamery monitoringu zewnętrznego umieścić na słupach oświetleniowych na wysokości około 5,5 m oraz na elewacji budynku za pomocą dedykowanych uchwytów i obejm montażowych.

Instalacja CCTV będzie zrealizowana w technologii IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne w skalowanie, bazującej na architekturze klient-serwer. System należy wykonać tak aby stanowił kombinację konstrukcji modułowej i sieciowej transmisji danych, w którym wszystkie funkcje zgrupowano w formie modułów zadaniowych, a w celu komunikacji między nimi wykorzystano protokół TCP/IP.

Kamery muszą być zasilane z sieci Ethernet z przełączników PoE umieszczonych w szafach przy czym kamery zewnętrzne będą zasilone z Punktów Kamerowych (PK) za pomocą przemysłowych przełączników sieciowych. Każdy z tych PK będzie wyposażony w konwerter światłowód/Ethernet + PoE, sygnał wizyjny będzie przesyłany do pomieszczenia technicznego w obiekcie przy użyciu światłowodu jednomodowego. Do każdej z kamer zewnętrznych zostanie doprowadzony ziemny przewód UTP Cat.6 w osłonie typu Arot. Przewodem tym przesyłane będą dane z kamery do konwertera i zasilona będzie kamera w technice PoE.

Kamery muszą nagrywać w trybie 25 kl/s, a wyświetlany obraz online z kamery powinien być w trybie 10kl/s. Niezbędnym jest zastosowanie elementów ochrony przepięciowej dla obwodów transmisji danych i zasilania kamer zewnętrznych. Elementy te muszą zostać użyte dwustronnie tzn. za równo po stronie kamery jak i po stronie switcha PoE. Długość kabla UTP6 kat wraz z patchcordami nie może przekroczyć 100m.

System ma spełniać dwie podstawowe funkcje:

- 1) monitoring terenu zewnętrznego poprzez kamery w obudowach typu Bullet, tak aby pokazać potencjalne zdarzenia drogowe, akty wandalizmu czy próby włamania lub pobicia na terenie zewnętrznym obiektu
- 2) monitoring kamerami kopułkowymi i hemisferycznymi, wandaloodpornymi, wewnętrznymi wejścia i wyjścia z obiektu, kawiarnię, salę gimnastyczną wraz z trybunami oraz ciągi komunikacyjne, tak aby mieć pełną kontrolę oraz możliwość odtworzenia ruchu osobowego do i z obiektu. System powinien także umożliwiać nagrywanie, tak aby móc odtworzyć ruch osobowy w przypadku aktu kradzieży, pobicia etc.

Przewiduje się zainstalowanie następujących typów kamer o parametrach nie gorszych niż:

1. Kamera typu „BULLET”

- rozdzielczość 3 MPX (2048x1536 pikseli, przetwornik CMOS 1/3", APTINA)
- funkcja dzień/noc - filtr IR
- obiektyw ze zmienną ogniskową,  $f=7 \sim 22\text{mm}/F1.6$
- czułość od 0.14 lx (0 lx z włączonym IR)
- oświetlacz IR, zasięg do 50 m, kąt świecenia 60 st.
- obsługa kart SD, wejście wyjście alarmowe

2. Kamera typu „KOPUŁKA”

- rozdzielczość 3 MPX (2048x1536 pikseli, przetwornik CMOS 1/3", APTINA)
- funkcja dzień/noc - filtr IR
- obiektyw ze zmienną ogniskową,  $f=2,8 \sim 12 \text{ mm}/F1.4$
- czułość od 0.11 lx (0 lx z włączonym IR)
- oświetlacz IR, zasięg do 15 m, kąt świecenia 90 st.

3. Kamera hemisferyczna

- rozdzielczość 6 MPX
- funkcja dzień/noc - filtr IR
- obiektyw „rybie oko”,  $f=1.6 \text{ mm}/F2.0$
- czułość od 0.01 lx (0 lx z włączonym IR)
- oświetlacz IR, zasięg do 10 m
- obsługa kart microSD

Miejsca do ładowania samochodów elektrycznych:

Przewiduje się wyposażenie dwóch miejsc parkingowych w punkty do ładowania samochodów elektrycznych. Należy dobrać odpowiednie urządzenia do ładowania samochodów elektrycznych.

Lokalizacja punktów do ładowania samochodów elektrycznych od strony terenu PKP zgodnie z planem zagospodarowania.

Uwagi dotyczące branży drogowej:

- a) Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne powinny mieć szerokość 3,6m i długość 5m,



b) Zamawiający rezygnuje z zastosowania kostki brukowej betonowej prostokątnej o wymiarach 20x10cm, grubości 8cm i na jezdniach, placach i miejscach postojowych należy zastosować kostkę typu Behaton o grubości 8cm. Kolor kostki zgodnie z PFU. Na chodnikach kostka typu Holland grubości 8cm.

c) Zmianie w stosunku do PFU str. 68 ulega konstrukcja nawierzchni:

Drogi główne będą następujące:

- kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru antracyt - grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 (15+10) cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  MPa grubości 25 cm\*

Drogi manewrowe na targowisku będą następujące:

- kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru jasnoszarego - grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  MPa grubości 25 cm\*

Miejsca postojowe będą następujące:

- kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor jasnoszary\*\* - grubości 8 cm,
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
  - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  MPa grubości 25 cm\*
- \*\* ) Kolor kostki na miejscach dla niepełnosprawnych niebieski.

Miejsca postojowe (wystawki) będą następujące:

- kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor antracyt - grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  MPa grubości 25 cm\*

d) Zmianie w stosunku do PFU str. 69 ulega konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:

- kostka brukowa betonowa typu Holland, kolor szary- grubości 8 cm,
- podsypka piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 10 cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 1,5$  MPa grubości 10 cm\*

\* - grunt stabilizowany cementem wytworzonym w betoniarni.

e) Wymagania techniczne dla kostki brukowej betonowej typu Behaton oraz Holland

5. Norma zharmonizowana: PN-EN 1338:2005 oraz PN-EN 1338:2005 AC2007

6. Deklarowane właściwości użytkowe:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Emisja azbestu	Nie zawiera azbestu	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC:2007
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu	Zgodna ( $\geq 3,6$ MPa)	
Odporność na poślizg / poślizgnięcie	Zadawalająca	
Współczynnik przewodności cieplnej	1,2 [W/(mK)]	
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	NPD	
Trwałość	Zadawalająca	
Reakcja na ogień	A1	

Dodatkowo deklarowane właściwości użytkowe:

Odporność na warunki atmosferyczne	Klasa	Znakowanie		
Nasiąkliwość	2	B	Nasiąkliwość % masy $\leq 6\%$	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC2007
Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających	3	D	Ubytek masy po badaniu zamrażania/rozmarzania kg/m <sup>2</sup> Wartość średnia $\leq 1,0$ przy czym żaden pojedynczy wynik $> 1,5$	
Odporność na ścieranie	4	I	$\leq 20$ mm	

f) Wymagania techniczne dla gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem dla stabilizacji  $R_m = 2,5$  MPa

- Wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach, MPa 1,0 – 1,6
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach, MPa 1,5 – 2,5
- Wskaźnik mrozoodporności, %, 0,6

Grunt stabilizowany cementem powinien spełniać wymagania normy PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.”

g) Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otczaków albo ziarn żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.

Podbudowy z kruszywa łamanego powinny spełniać wymagania PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

## Właściwości kruszywa:

Kruszywa powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Rozdział w PN-EN 13242:2004	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13242:2004
4.1 – 4.2	Zestaw sił #	Wszystkie frakcje dozwolone	Tabl. 1
4.3.1	Uziarnienie wg. PN-EN 933-1	G <sub>0</sub> 80/20 G+80 G <sub>+</sub> 85	Tabl. 2
4.3.2	Ogólne granice i tolerancje uziarnienia kruszywa grubego na sitach pośrednich wg PN-EN 933-1	GT <sub>c</sub> 20/15	Tabl. 3
4.3.3	Tolerancja typowego uziarnienia kruszywa drobnego i kruszywa o ciągłym uziarnieniu wg PN-EN 933-1	GT <sub>f</sub> 10 GT <sub>z</sub> 20	Tabl. 4
4.4	Kształt kruszywa grubego wg PN-EN 933-4 a) Maksymalne wartości wskaźnika płaskości lub b) Maksymalne wartości wskaźnika kształtu	Fl <sub>55</sub> Sl <sub>55</sub>	Tabl. 5 Tabl. 6
4.5	Kategorie procentowe zawartości ziaren o powierzchni przekruszonej lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym wg PN-EN 933-5	C <sub>200</sub>	Tabl. 7
4.6	Zawartość pyłów wg PN-EN 933-1 a) W kruszywie grubym b) W kruszywie drobnym	f <sub>deklarowane</sub>	Tabl. 8
5.2	Odporność na rozdrabnianie wg PN-EN 1097-2 kategoria nie wyższa niż	LA <sub>45</sub>	Tabl. 9
5.3	Odporność na ścieranie kruszywa grubego wg PN-EN 1097-1	M <sub>25</sub> Deklarowana	Tabl. 11
5.4	Gęstość wg PN-EN 1097-6	Deklarowana	
5.5	Nasiąkliwość wg PN EN 1097-6	W <sub>cm</sub> NR WA <sub>242</sub>	
6.2	Siarczany rozpuszczalne w kwasie wg PN EN 1744-1	AS <sub>NR</sub>	Tabl. 12
6.3	Całkowita zawartość siarki wg PN-EN 1744-1	S <sub>NR</sub>	Tabl. 13
7.3.3	Mrozoodporność na frakcji kruszywa 8/16 wg PN-EN 1367-1	F10	Tabl. 18

## Właściwości dla mieszanek

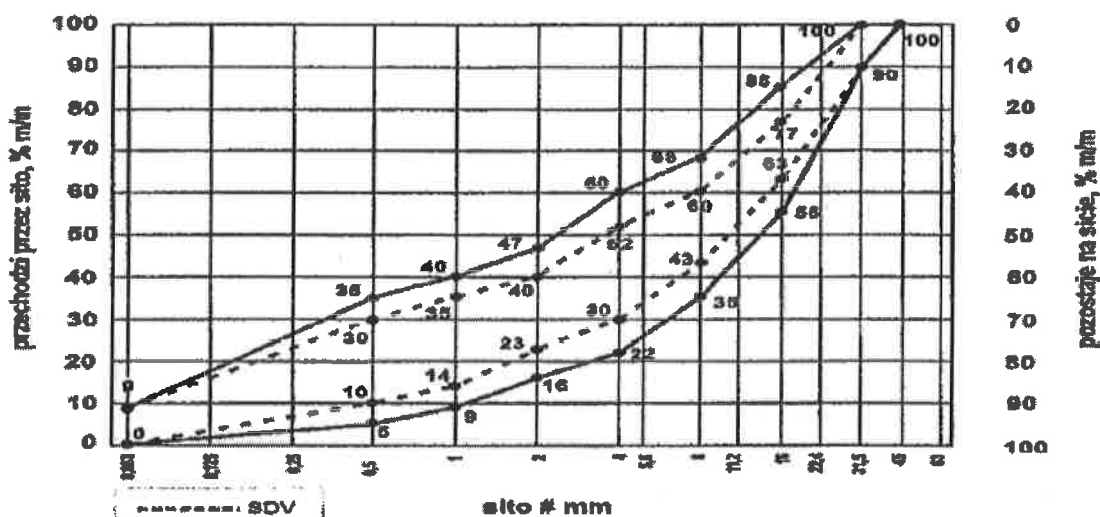
Rozdział w PN-EN 13285	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13285
4.3.1	Uziarnienie mieszanek	0/31,5; 0/45; 0/63	Tabl. 4
4.3.2	Maksymalna zawartość pyłów: kategoria UF	UF <sub>2</sub>	Tabl. 2
4.3.2	Minimalna zawartość pyłów: kategoria LF	LF <sub>NR</sub>	Tabl. 3
4.3.3	Zawartość nadziarna: kategoria OC	OC <sub>60</sub>	Tabl. 4 i 6
4.4.1	Wymagania wobec uziarnienia	krzywe uziarnienia wg SST	Tabl. 5 i 6
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia poszczególnych partii – porównanie z deklarowaną przez producenta wartością (S)	Wg. tab. 4	Tabl. 7
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia na sitach kontrolnych – różnice w przesiewach	Wg. tab. 5	Tabl. 8
4.5	Wrażliwość na mróz; wskaźnik piaskowy SE, co najmniej	45	-
	Odporność na rozdrabnianie	LA <sub>35</sub>	-
	Odporność na ścieranie	deklarowana	-
	Mrozoodporność	F4	-
	Wartość CBR po zagęszczeniu do wskaźnika zagęszczenia I <sub>s</sub> =1,0 i moczeniu w wodzie 96h, co najmniej	≥80	-
	Zawartość wody w mieszance zagęszczonej, % (m/m) wilgotności optymalnej wg metody Proctora	80-100	-

## Właściwości dla uziarnienia

Określone wg PN-EN 933-1, spełniające wymagania przedstawione na poniższych rysunkach. Jako wymagane obowiązują tylko wymienione wartości liczbowe na rysunkach.

Krzywa uziarnienia deklarowana przez producenta mieszanek powinna nie tylko mieścić się w podanych krzywych uziarnienia (linie przerywane) ale powinna spełniać wymagania ciągłości uziarnienia zgodne z poniższą tabelą:

Mieszanka	Minimalna i maksymalna zawartość frakcji w mieszankach; (różnice przesiewów w % (m/m) przez sito (m/m))															
	1/2		2/4		2/5,6		4/8		5,6/11,2		8/16		11,2/22,4		16/31,5	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
0/31,5	4	15	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-	-	-
0/45	4	15	-	-	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-
0/63	-	-	4	15	-	-	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25



Mieszanka niezwiązana 0/31,5 do warstw podbudowy zasadniczej

### 7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 7.1. Cenę ryczałtową brutto robót objętych dokumentacją techniczną i Załącznikiem „A”.
- 7.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć Wykaz Cen (Załącznik nr 1).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie na podstawie kwot zawartych w ofercie dołączonej do umowy – Wykazie Cen.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

### 8. Realizacja robót:

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 8.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
  - Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, oraz z Użytkownikiem (wydział utrzymania terenów publicznych) istniejącego obiektu (w tym kolorystyki wbudowywanych materiałów budowlanych).
  - Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych

zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

- Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
- Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami i po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej) mogą być użyte do montażu.
- Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ .
- Odgródzenia etapowego placu budowy parkanem z blachy trapezowej o wysokości min. 2,0 m w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
- Wykonania inwentaryzacji powykonawczej, także w formie elektronicznej, nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
  - Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji powykonawczej) – opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
  - Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzając zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
  - Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.
  - Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną, również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

- Należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

## **9 . Terminy wykonania zamówienia:**

### **a) Część Projektowa - Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:**

- 1) Termin wykonania: **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej,
- 2) Termin wykonania: **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Budowlanego przedmiotu zamówienia,
- 3) **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę**  
Termin wykonania: **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,

### **b) Część Projektowa – Opracowanie Projektu Wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:**

- 1) Termin wykonania: **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej,
- 2) Termin wykonania: **7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Wykonawczego przedmiotu zamówienia.

### **c) Część realizacyjna**

- 1) rozpoczęcie robót - w terminie 17 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego Projektu Wykonawczego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) zakończenie robót dla części południowej określonej w programie funkcjonalno użytkowym jako „I etap” – obejmujący obszar określony punktami C1-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L1-L2-L3-L4-L5-L6 wraz z dostarczeniem częściowego pozwolenia na użytkowanie – – w terminie **do 15.05.2019r.**
- 3) zakończenie robót dla części północnej określonej w programie funkcjonalno użytkowym jako „II etap” – obejmujący obszar określony punktami A-B-C-C1-L6-L5-L4-L3-L2-L1 oraz obszar M-N-O-P wraz z wykonaniem budynku socjalno- biurowego i konstrukcji zacieniającej - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 15 ust. 4 wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – w terminie **do 15.11.2019r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres min. 36 a max. 60 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 15 ust.4 wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Oświadczenie Gwarancyjne, którego wzór jest załącznikiem do Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

## **10. Uwagi Końcowe :**

- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca.
- W przypadku zgłaszania podwykonawcy należy wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo oraz wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.
- Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, deklaracje).

Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- a) o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
  - b) częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
  - c) o braku innych Podwykonawców,
  - d) końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i nie podlegają modyfikacji.
  - W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, Generalny Wykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:
    - a) pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z podaniem:
      - numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie,
      - nazw Podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata,
      - wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr f-ry Podwykonawcy, ewentualne potrącenia),
    - b) pismo Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty,
    - c) oświadczenia częściowe Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z załącznikami (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),
    - d) oświadczenia końcowe podwykonawców/dalszych podwykonawców (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),

- e) oświadczenie o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców.
- Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wnosił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku.
- W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

## 11. Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”
2. „Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
3. „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51

## 12. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- |                                  |                      |                     |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| - w zakresie formalnym:          | - Piotr Borkowski,   | tel. (22) 70-17-654 |
| - w zakresie branży budowlanej:  | - Leszek Trzmiel.    | tel.(22) 70-17-645  |
| - w zakresie branży sanitarnej   | - Tomasz Kosieradzki | tel. (22) 70-17-669 |
| - w zakresie branży elektrycznej | - Piotr Sobczyński   | tel. (22) 70-17-671 |
| - w zakresie branży drogowej     | - Marek Ławrecki     | tel. (22) 70-17-685 |
| - w sprawie wizji lokalnej       | - Leszek Trzmiel.    | tel.(22) 70-17-645  |

### Załączniki:

- 1) Wykaz cen
- 2) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- 3) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 5) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 6) „Program funkcjonalno użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
- 7) „Koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa, NIP: 894-000-31-51
- 8) Wzór Karty Materiałowej.



## ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik nr 1				
<b>WYKAZ CEN</b>				
<b>Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj.</b>				
LP.	ETAPY	Wartość Brutto* PLN	Procent **	Procent Założony***
A	Część Projektowa - Opracowanie Projektu Budowlanego z podziałem na dwa etapy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę			1,00%
B	Część Projektowa – Opracowanie Projektu Wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich			1,00%
C	Część realizacyjna			98,00%
C.1	"I etap"			
C.2	"II Etap"			
C.2.1	Realizacja prac w obszarze M-N-O-P			1,11%
C.2.2	Realizacja prac w obszarze A-B-C-C1-L6-L5-L4-L3-L2-L1			
	<b>RAZEM CAŁOŚĆ ROBÓT (tożsama z formularzem ofertowym):</b>			100,00%

\*-kwota brutto w wyrażona w złotych kach tożsama z w wartościami dostarczonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo - terminowo-finansowego.

\*\*-procentowy stosunek w wartości danej pozycji do wartości całej oferty **nie większy** od założonego przez Zam. "Procentu maksymalnego"

\*\*\*-założony przez Zamawiającego procentowy stosunek w wartości danej pozycji do wartości całej oferty, nie może ulec zmianie.

Budynki C, C1, E przeznaczone do rozbiórki zostaną rozebrane przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu na budowę ul. Żytniej. Zgodnie z PFU i koncepcją pozostałe budynki, obiekty, sieci, nawierzchnie utwardzone przeznaczone są do rozbiórki.

**Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego na etapie przetargu oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia np. prace zawarte w pkt. C.2.1**

.....  
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formie zaprojektuj i wybuduj”.**

### **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW**

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie: .....  
*[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby]* na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

## WYPEŁNIANIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 3

**WZÓR**

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

### **OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nr ..... z dnia .....  
oświadczam/y, że:

1. w okresie ..... wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru robót podpisanym przez naszą firmę oraz Wykonawcę,
2. wystawiliśmy fakturę za wykonane i odebrane prace z punktu 1,
3. otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w punkcie 2 (potwierdzeniem jest załączony wydruk z konta przedstawiający otrzymanie przelewu – Załącznik nr 3).

Niniejszym zrzekam/y się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za prace wymienione w punkcie 1 (nie dotyczy, jeżeli w punkcie 3 oświadczono, że nie otrzymano w całości zapłaty).

.....  
( Data, podpis/y osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Ksero - podpisanego przez obie strony - protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/ Podwykonawcą a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nr ..... z dnia .....
2. Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr ..... z dnia ..... z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj.: .....
3. Potwierdzenie otrzymania przelewu – wydruk z konta Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

WYPEŁNIANIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 4

WZÓR

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE**

Oświadczam, że ..... [nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”. Oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....  
( Data, podpis/y osoby upoważnionej )

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie : „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

### OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam/y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie..... [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia..... został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

Oświadczam/y ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowy zakres prac nie był realizowany przez innych podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

		Załącznik nr 6		
WYKONAWCA:		ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno		
INWESTYCJA: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formie zaprojektuj i wybuduj”.				
<b>KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA NR:</b>		..... / .....		
		branża B/ S/ E/ D/ numer		
Materiał proponowany do w budowania:				
<input type="checkbox"/> projektowany*	<input type="checkbox"/> równoległy*	Załączone dokumenty:		
<input type="checkbox"/> zamienny*	<input type="checkbox"/> nieobjęty projektem*	Typ dokumentu:	Nr:	Data wystawienia:
Materiał:				
Typ:				
Producent:				
Importer:				
Cel / Miejsce w budowania:				
Dodatkowy opis / Uzasadnienie:				
KIEROWNIK BUDOWY / KIEROWNIK ROBÓT**:	Oświadczam, że ww. materiał jest zgodny / niezgodny** z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa.	Imię, Nazwisko, Pieczęć, Podpis, Data		
PROJEKTANT**:	ZATWIERDZAM / ODRZUCAM** / Uwagi:	Imię, Nazwisko, Pieczęć, Podpis, Data		
UŻYTKOWNIK**:	ZATWIERDZAM / ODRZUCAM** / Uwagi:	Imię, Nazwisko, Pieczęć, Podpis, Data		
INSPEKTOR NADZORU:	ZATWIERDZAM / ODRZUCAM** / Uwagi:	Imię, Nazwisko, Pieczęć, Podpis, Data		
* w wybór oznaczyć krzyżykiem				
** niepotrzebne skreślić				