

UCHWAŁA NR 1388/XLVI/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 15/36, położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2018r. gruntu o pow. ok. 3000m² , stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 15/36 położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji, wiaty (altany) ogrodowe , na rzecz dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od 01.06.2015r. do 31.05.2018r. część działki ozn. nr ewid. 15/36 położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej 8 lokatorom budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach ozn. nr nr ewid. 15/37 i 15/38, sąsiadujących z działką nr 15/36. Na działce ozn. nr 15/38 znajdują się dwa budynki komunalne.

Obecnie wydzierżawiany jest teren o pow. ok. 1757m², który użytkowany jest jako teren zieleni i rekreacji, miejsca wypoczynkowe, małe ogródki warzywne, na których (w trzech przypadkach) znajdują się altanki ogrodowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I zatwierdzony uchwałą Nr 575/XXVI/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie i zmieniającą uchwałą Nr 559/XXI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 23.04.2008r. teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną o funkcji socjalnej celu publicznego, na planie rysunku oznaczony literami 2MW.

Na wniosek dzierżawców proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2018r., grunt o pow. ok. 3000 m², stanowiący część działki ozn. nr ewid. 15/36, położonej w Piasecznie przy ul. Lipowej 8 na rzecz dotychczasowych dzierżawców (i ewentualnie nowych), z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji, pod wiaty - altanki ogrodowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.