

**UCHWAŁA NR 1387/XLVI/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości  
położonej w obr. 34 m. Piaseczno przy ul. Dunikowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 34 miasta Piaseczno przy ul. Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr ew. 2/33 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00291276/3 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 2/10 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W 2017 r. właściciele nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2/10 położonej w obr. 34 m. Piaseczno przy ul. Dunikowskiego wystąpili z wnioskiem o wykup od gminy fragmentu działki gminnej nr 2/8 (trójkąt widoczności), który zgodnie z aktualnym planem miejscowym położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do czasu jego geodezyjnego wydzielenia zainteresowani byli dzierżawą tej części - umowa dzierżawy zawarta na 1 rok w dniu 10.04.2017 r.

W dniu 07.02.2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 2/8, w wyniku czego nowowydzielona działka nr 2/33 została przeznaczona na dołączenie do działki sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właścicieli działki nr 2/10 i sprzedaż działki nr ewid. 2/33 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.