

**UCHWAŁA NR 1390/XLVI/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego,
o powierzchni 27,50 m², usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie na okres
5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 kwietnia 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 27,50 m², usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dnia jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 27,50 m², usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie jest wynajmowany od 3 lutego 2015 r. z przeznaczeniem na sklep i serwis rowerowy. Umowa najmu obowiązywała do 31 marca 2018 r.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 kwietnia 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 27,50 m², usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.