

**UCHWAŁA NR 1392/XLVI/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**części wsi Głusków- część I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Głusków** i uchwały **Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r.** w sprawie sposobu wykonania uchwały **Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.**, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Ustalenia wstępne**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków - część I, zwany dalej planem.

Planem objęto obszar ograniczony:

- *od str. ptn-zach. ptn- zach. granicą działki nr ew. 200/4;*
- *od str. ptn - wsch. południową granicą rowu;*
- *od str. pld-wsch. południowo- wschodnią linią rozgraniczającą ciągu pieszego ;*
- *od str. pld granicą administracyjną wsi Głusków .*

**§ 2.**

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.**

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Nie ustala się ze względu na brak niżej wymienionych obiektów, terenów i problematyki na obszarze objętym planem:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu takich obiektów i terenów.

#### § 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi: MN, KDZ, KPP, KDW, KPW;
- 5) wymiarowanie odległości ( w metrach);
- 6) granica strefy uciążliwości kolei

3. Oznaczenia graficzne na rysunku niewymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział 2.** **Wyjaśnienie używanych pojęć**

### **§ 5.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi dzieli się:

- a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) uciążliwe – niespełniające wymogów wymienionych w pkt a;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu wyznaczoną na danym terenie linię, w której plan nakazuje sytuowanie frontowej ściany budynku lub budowli, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii gzymsów okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1, 5 m schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych a także elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencje wód opadowych oraz wodę powierzchniową;
- 5) udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej wyrażoną w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki;
- 6) froncie działki - należy przez to rozumieć szerokość działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 7) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOCHK) - należy przez to rozumieć obszar chroniony utworzony na podstawie właściwego rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **Rozdział 3.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów**

### **§ 6.**

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi poniżej symbolami:

- 1) MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDZ -teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) KPP - teren ciągu pieszego publicznego;

- 4) KDW- teren drogi wewnętrznej;
- 5) KPW - teren ciągu pieszego wewnętrznego.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

#### **§ 7.**

1. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu komunikacji kolejowej - 20.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy - 7.0 m od linii rozgraniczającej ulicy klasy zbiorczej (KDZ) , zgodnie z rysunkiem planu..
3. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy - 5.0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW), ciągu pieszego wewnętrznego (KPW) oraz istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się poza obszarem objętym planem, którego południowo-zachodnia granica jest płn - wsch. granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 8.**

W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych :

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach itp.);
- 2) zakazuje się wspornikowego wywieszania tablic i urządzeń reklamowych poza linie rozgraniczające dróg i ciągów pieszych oraz granice działek sąsiednich;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na budynkach oraz w linii ogrodzenia nieruchomości pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy nie przekroczy **1, 5 m<sup>2</sup>** a powierzchnia jednego szyldu na w/w obiektach nie przekroczy **1,0 m<sup>2</sup>** przy czym łączna ich powierzchnia nie przekroczy **3,0 m<sup>2</sup>** dla jednej nieruchomości.

#### **§ 9.**

1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie należy sytuować od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki;
- 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
  - b) wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 60 cm,
  - c) w przypadku realizacji cokołu musi on posiadać prześwity o wymiarach 15.0 cm na 15.0 cm i minimum co 10.0 m usytuowane na poziomie terenu, umożliwiające przechodzenie drobnych zwierząt;
- 4) łączna powierzchnia prześwitów części ażurowej umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:

- a) 25% powierzchni części ogrodzenia między słupami powyżej cokołu, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych;
  - b) 50% powierzchni części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych.
2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§ 10.**

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się:
  - 1) minimalną wielkość działki – 1200 m<sup>2</sup>;
  - 2) front działki – min. 20.0 m;
  - 3) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego: 70° – 110°.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek o szerokości frontu mniejszej niż określona w ust. 2 pkt. 1 i wielkości mniejszej niż określona w ust. 2 pkt. 2 w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 11.**

1. Obszar objęty niniejszym planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na obszarze, dla którego obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i przepisy odrębne obowiązujące dla tego Obszaru.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
3. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tereny MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
4. Wskazuje się granice strefy uciążliwości kolei, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu którego obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 12.**

1. Ustala się publiczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KPP.
2. Ustala się niepubliczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW i ciągu pieszego wewnętrznego oznaczonego symbolem 1KPW.

3. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez: ulicę Sępa oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW i projektowaną drogę klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ.
4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – **5,0 m**.
5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi zbiorcze 1KDZ.
6. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

### **§ 13.**

1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
  - 2) dla funkcji usługowej - 3 miejsca do parkowania / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.
2. Plan ustala, w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
3. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie działki własnej.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej na podjeździe do garażu.

### **§ 14.**

1. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
2. Dopuszcza się prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.
3. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

### **§ 15.**

#### **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN32.

### **§ 16.**

#### **W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:**

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) zakazuje się kanalizowania i zasypywania rowów wodnych;

4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek

#### § 17.

##### **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, deszczowych i roztopowych:**

1. Ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN 110 .
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Ustala się w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
  - a) z terenów zabudowy - powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez systemy rozsączające , studnie chłonne , zbiorniki retencyjne itp. ;
  - b) z terenów dróg publicznych i innych powierzchni utwardzonych - do rowów wodnych, studni chłonnych poprzez systemy rozsączające , studnie chłonne, zbiorniki retencyjne lub siecią kanalizacji deszczowej po jej realizacji, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych.
4. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN 160.

#### § 18.

##### **W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne , indywidualne źródła ciepła.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy nisko siarkowy, odnawialne źródła energii.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła do ogrzewania opalanych paliwami stałymi – w szczególności węglem, koksem.

#### § 19.

##### **W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN32 na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo – gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

#### § 20.

##### **W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:**

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/mn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia .

## § 21.

### **W zakresie łączności publicznej:**

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

## § 22.

### **W zakresie usuwanie odpadów stałych:**

1. Ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu.
2. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

## § 23.

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 8. Stawki procentowe**

## § 24.

1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, w wysokości:

- 1) dla terenu 1MN- 20 %;
- 2) dla terenów 1KDZ, 1KDW, 1KPP, 1KPW - 0 %;

## **DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe**

## § 25.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Zasady zagospodarowania terenu :

- 1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego lub gospodarczego ;
- 2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1200 m<sup>2</sup> ;



- 2) maksymalna wysokość:
  - a) budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 12 m;
  - b) garażu i budynku gospodarczego - 6,0 m
- 3) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
- 4) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym tynku w kolorach jasnych, pastelowych. Dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji oraz innych materiałów naturalnych;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,05;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 8) udział powierzchni utwardzonych i zabudowanych w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30% .

## **§ 26.**

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDW, KPP, KPW ustala się przeznaczenie:

- 1) 1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej częściowo położony w obszarze objętym planem (w granicach planu zgodnie z rysunkiem planu pas o zmiennej szerokości do 16,5 m);
- 2) 1KDW - teren drogi wewnętrznej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 1KPP- teren publicznego ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 4) 1KPW - teren wewnętrznego ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m.

## **DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe**

### **§ 27.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

### **§ 28.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

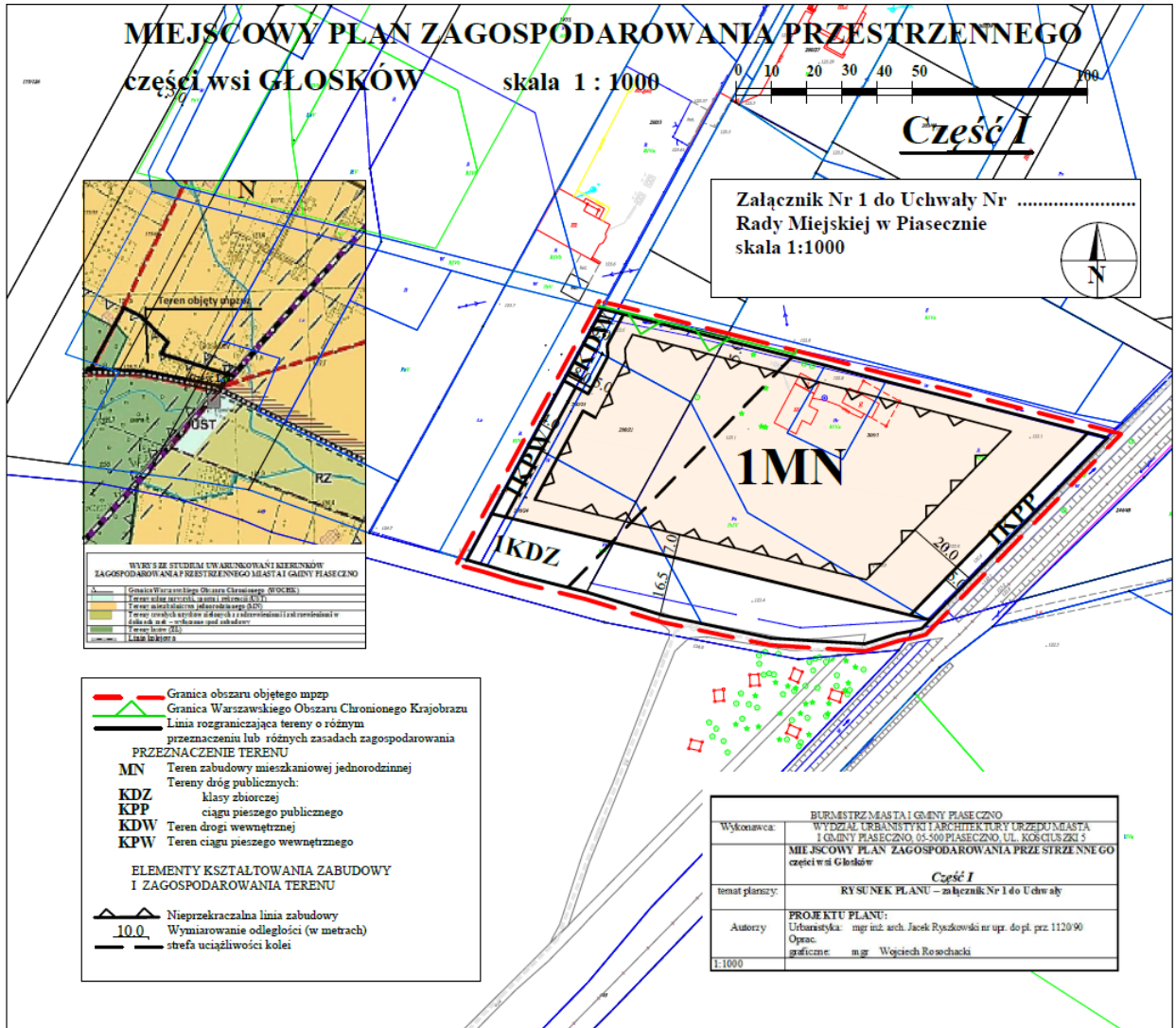
**§ 29.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1392/XLVI/2018  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia 18 kwietnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1392/XLVI/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków - część I**, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Głusków** i uchwałą Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r., obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### § 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

#### § 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.).