

**UCHWAŁA NR 1394/XLVI/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego.
2. Obszar objęty planem obejmuje działki nr 7, 6/1, 3/32, 2, 3/10, 3/11, 3/17, 3/14, 3/5, 3/3, 3/2, 3/6, 1/3, 3/1, 3/7, 3/12, 3/15, 3/43, 3/41, 3/39, 3/40, 3/42, 3/44, 3/45 oraz fragmenty działek nr 1/4, 6/4 z obrębu 28 w Piasecznie.
3. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

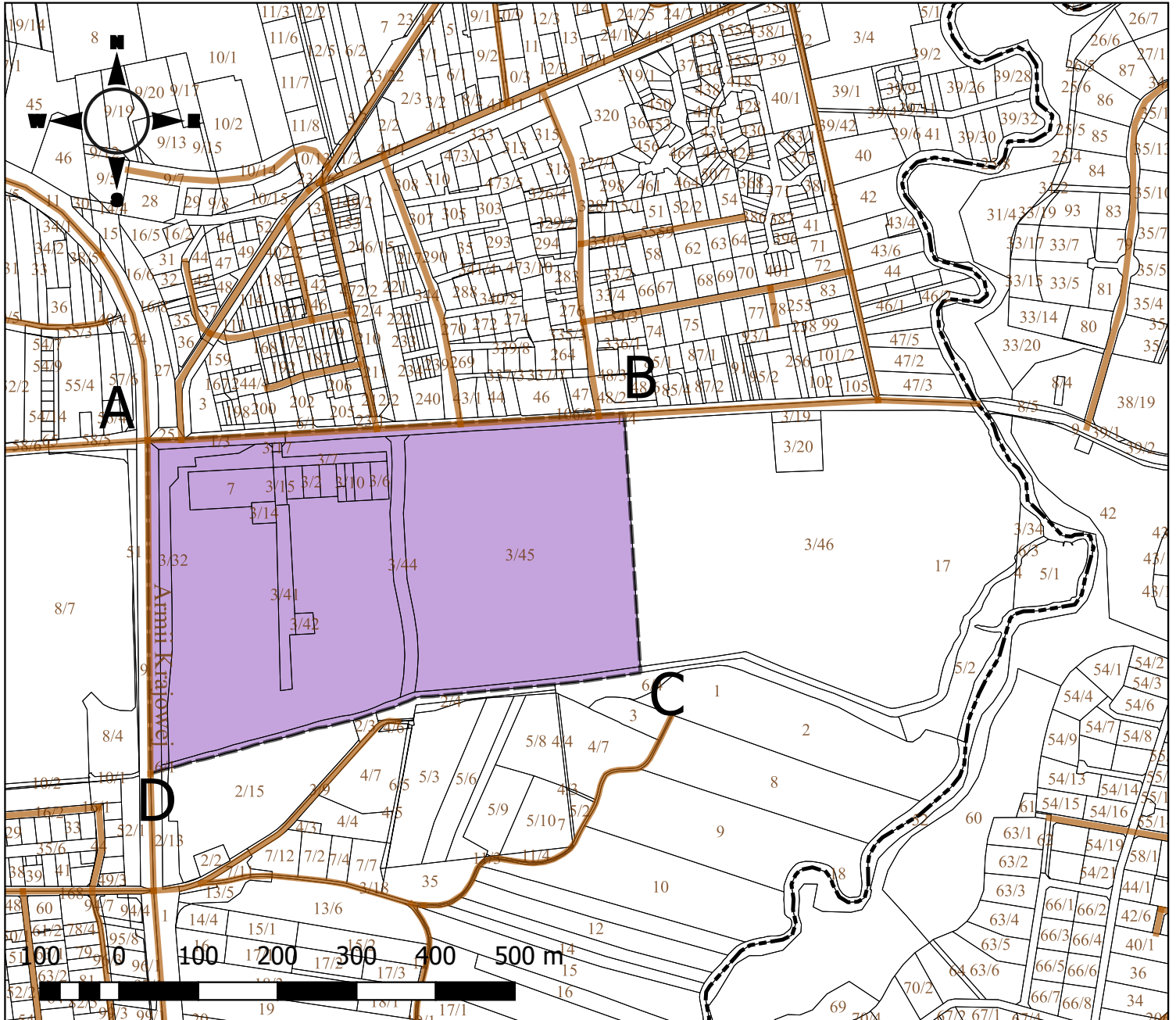
§ 4.

Uchyła się uchwałę nr 1344/XLV/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1394/XLVI/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 kwietnia 2018 r.



Legenda

 Granice przystąpienia do sporządzenia planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około 22,2 ha.

Teren w części planowany jest pod ważną inwestycję gminną - budowę Centrum Sportowego wraz z basenem, lodowiskiem, halą sportowo-widowiskową i funkcjami towarzyszącymi w Piasecznie. Dokładny program inwestycji wraz z biznesplanem jest opracowywany. Planowane jest zorganizowanie konkursu na sporządzenie koncepcji.

Na terenie objętym projektem uchwały obowiązuje uchwała Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej W Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010r Nr 177 poz. 4580).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty projektem uchwały przeznaczony jest w większości pod tereny usług turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą (1UTR/Z).

W rejonie wzdłuż rzeki Jeziorki tereny przeznaczone są pod zieleń częściowo urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe (2ZPc/Ws).

Wzdłuż kierunku północ-południe obszar podzielony jest projektowaną drogą lokalną 1KD-L(g)pl będącą przedłużeniem ul. Mazurskiej. Na zachód od niej występują tereny przeznaczone pod:

- 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej wzdłuż ul.Chyliczkowskiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) i jednorodzinnej (1MN),
- 1PS i 2PS – tereny produkcji i składów,
- 1KP/Z – tereny placu pieszno-jezdnego i zieleni,
- 1ZPc/Ws - wzdłuż kanału Perełki tereny przeznaczone są pod zieleń częściowo urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe,
- tereny komunikacji 1KD-D (g)PL, KDW, wzdłuż północnej granicy obszaru 1KD-Z (w)pp (ul.Chyliczkowska), a wzdłuż zachodniej granicy obszaru 1KD-GP (k)pp (ul.Armii Krajowej).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe w pełni zrealizowanie planowanej przez Gminę Piaseczno wielofunkcyjnej inwestycji. Dlatego konieczne jest sporządzenie nowego planu miejscowego dla terenu.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.