

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na wykonanie inwestycji określonej w budżecie gminy p.n. „Remont ul. Widokowej w Chylicach”.

## **I.CZEŚĆ OGÓLNA**

**1.1 .Opracowanie projektowe** w/w. obejmuje swoim zakresem wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego; wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów; regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury technicznej; wykonanie elementów stałej organizacji ruchu. Całkowita długość projektowanej trasy wynosi 342,18m.

### **1.2 Istniejące uzbrojenie terenu.**

- Energetyczna nN
- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna
- Gazociąg

### **1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.**

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub infrastruktury.

**1.4. Zleczone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie projektu technicznego (koncepcja) opracowanego przez biuro projektowe VIVALO sp. z o.o., ul. J.P. Woronicza 78/13, 02-640 Warszawa – **Załącznik nr 1.**

**1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projekcie Technicznym (koncepcja) oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy

przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie technicznym (koncepcja) - Załącznik Nr 1**

2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

### **2.1. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

### **2.2. Rozbiórkowe.**

Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego.

### **3. Roboty drogowe, odwodnienie, stała organizacja ruchu.**

Roboty realizowane będą zgodnie z projektem technicznym (koncepcja).

3.1 Szczegóły techniczne zawiera Projekt Techniczny - **Załącznik nr 1 i 2.**

3.2 Zakres rzeczowy dla punktu nr 3 zawiera przedmiar – **Załącznik nr 4.**

4. **Informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych** zawarte są w projekcie technicznym – poz. 4.3. **Załącznik Nr 1**

## **III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego

zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:

- **Załącznik nr 3** – STWIORB – Opracowanie wielobranżowe

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
  - w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
  - w techniczno–realizacyjnym - Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

- 2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.
- 2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.
- 2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnię chodnika winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.
- 2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem
- 2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.
- 2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.
- 2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy wjazdów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.
  - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.
- Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.

Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.

**Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projekcie technicznym (koncepcja). W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

## **VI. Termin realizacji**

- zakończenie robót, wraz ze złożeniem w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem zaświadczenia lub o nie wnoszeniu sprzeciwu przez ten organ – jednak nie później niż do **31.08.2018** roku

## **VII. Wzór umowy – Załącznik**

## **VIII. Płatności.**

1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2018 roku roboty drogowe i branżowe

**IX.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót.

## **Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekt techniczny (koncepcja)
- 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiar robót

Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców

- 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 3) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 5) Projekty
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Piaseczno, dnia 2018.05.04

**PODIINSPEKTOR**  
*Zbigniew Wysoczyński*  
upr. WBP-II-K-8386/RA/18/83  
St-691/83

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktur i Transportu Publicznego  
*Włodzimierz Rasiński*  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński