

**UCHWAŁA NR 1421/XLVII/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego  
o powierzchni 44,08m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie  
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z okresem obowiązywania od dnia 1 czerwca 2018r. lokalu użytkowego o powierzchni 44,08m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą ALFA Gellert Gertruda.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W związku z potrzebą wykonania prac remontowych lokalu o powierzchni użytkowej 99,75m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku położonym w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 1 obecnie wynajmowanym osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Alfa Gellert Gertruda, istnieje konieczność przeniesienia najemcy do lokalu o powierzchni użytkowej 44,08m<sup>2</sup> znajdującego się w wyżej wymienionym budynku.

Lokal o powierzchni 99,75m<sup>2</sup> po wykonaniu prac remontowych będzie wykorzystywany na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.