

**UCHWAŁA NR 1435/XLVII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr ewid. 157/3, położonej w Wólce Prackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 9 czerwca 2018r., działki ozn. nr ewid. 157/3, o pow. 64 800m² położonej w Wólce Prackiej, z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową i rolniczą, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest właścicielem działki ozn. nr ewid. 157/3 o pow. 64800m² położonej w Wólce Prackiej przy ul. Zdrojowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1I/00011919/5. Jest to działka rolna w większej części powierzchni zadrzewiona, niniejsza działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.10.2014r. teren działki stanowi tereny użytków rolnych, na rysunku studium oznaczony jest literą „R”.

Powyższa działka wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym od dnia 19.11.2009r. do dnia 08.06.2018r. na podstawie umów dzierżaw (ostatnia umowa zawarta została na podstawie uchwały Nr 567/XXII/2016 RM w Piasecznie z dn. 15.06.2016r.), z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową (prowadzenie hiperterapii, urządzenie miejsc wypoczynkowych na terenie niezalesionym oraz pod użytkowanie rolnicze - teren zalesiony).

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, jej sprzedaż jest obecnie nieuzasadniona.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3lat, począwszy od 9 czerwca.2018r., działkę ozn. nr ewid. 157/3 o pow. 64 800m² położoną w Wólce Prackiej dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze oraz pod pod dotychczasową działalność rekreacyjno-wypoczynkową, prowadzenie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.