

**UCHWAŁA NR 1439/XLVII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery-Łbiska PGR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz.1875 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych uchwałą 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery-Łbiska PGR, ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery-Łbiska PGR może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1) CZĘŚĆ 1 oznaczona liczbami: 1-33, 54-55, 42-53 i 1 na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, której granice wyznaczają:

- a) na odcinku od 1 do 33, 54 granica przebiega po granicy administracyjnej obrębu ewidencyjnego,
- b) na odcinku 54-55 granica przebiega: wschodnią granicą dz.ew. 79, przydłużeniem tej granicy w kierunku północnym, następnie wschodnią granicą dz. ew. 66 i 60 obręb ewidencyjny Pęczery,
- c) na odcinku 55, 42-45 granica planu przebiega po granicy administracyjnej obrębu ewidencyjnego,
- d) na odcinku od 45 do 53 i 1 zachodnią granicą działki nr ew. 10/2 obręb Pęczery-Łbiska PGR, zachodnią granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 8 (ul. Bolesława Chrobrego) obręb Pęczery-Łbiska PGR, zachodnią granicą brzegu drogi będącej działką nr ew. 1/84 obręb Pęczery-Łbiska PGR, a następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 103, 99, 97 obręb ewidencyjny Pęczery;

2) CZĘŚĆ 2 oznaczona liczbami: 54, 34-41, 55, 54 na załączniku graficznym do niniejszej uchwały której granice wyznaczają:

- a) na odcinku 54, 35-41, 55 - granica przebiega po granicy administracyjnej obrębu ewidencyjnego,
- b) Na odcinku 55-54 granica przebiega wschodnią granicą dz. ew. 60 i 66, przydłużeniem tej granicy w kierunku południowym, następnie wschodnią granicą dz.ew. 79, obręb ewidencyjny Pęczery.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

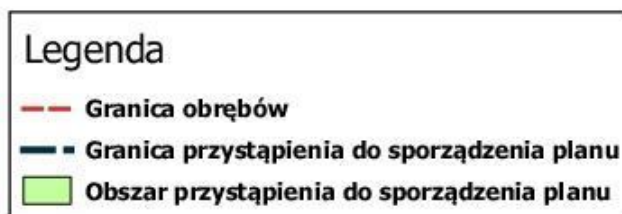
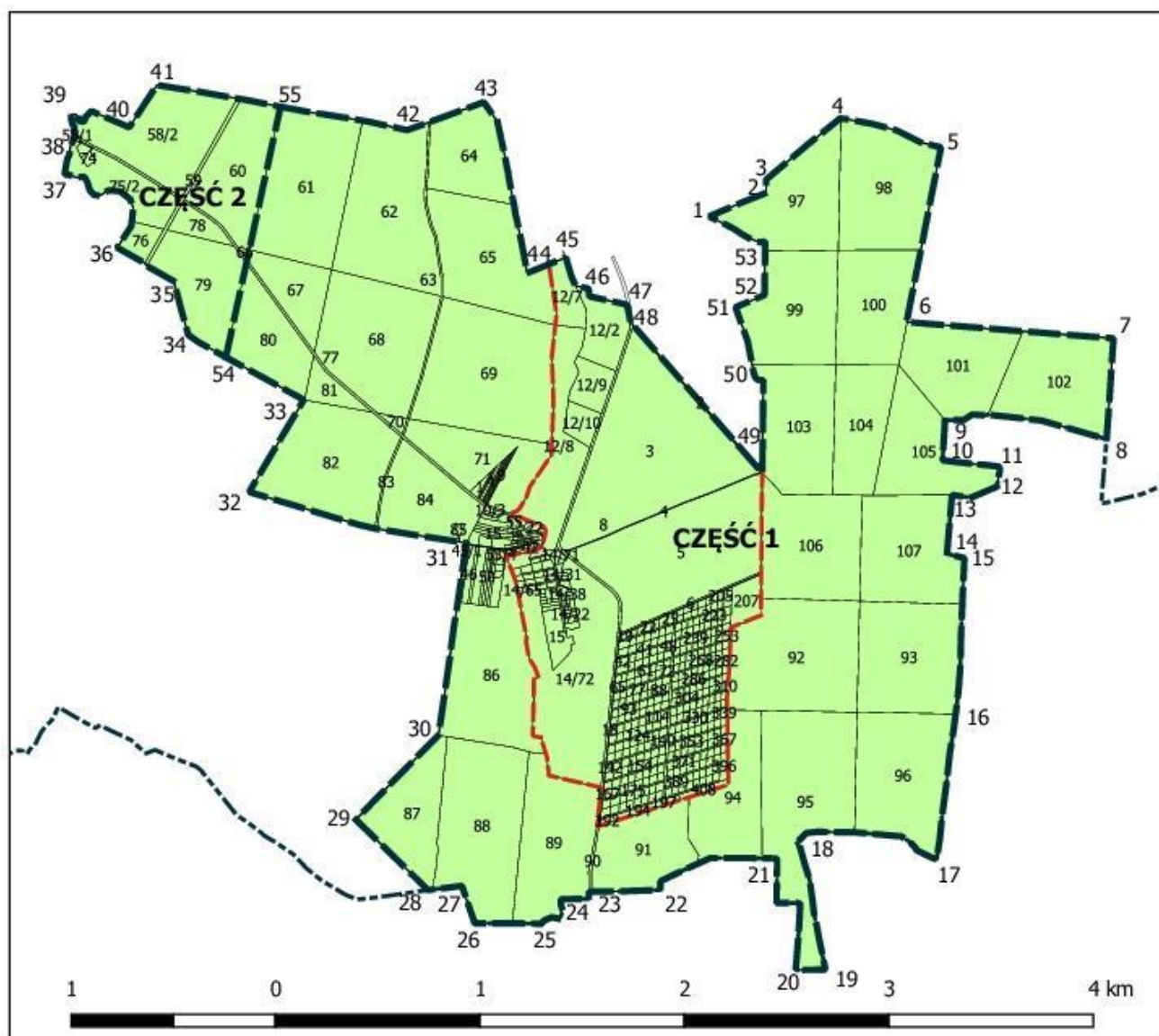
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1439/XLVII/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16 maja 2018 r.



Uzasadnienie

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery-Łbiska PGR polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały wynika z odmowy uzgodnienia przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką 722 (w planie oznaczoną 2KDZ) z przepisami dla dróg publicznych. Wymagane przez Zarząd Województwa Mazowieckiego poszerzenie drogi na teren leśny wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne terenów poszerzeń pod drogę i jest długotrwałą procedurą.

W celu przyspieszenia terminu uchwalenia planu miejscowego wyodrębniono z opracowywanego planu tereny w których skupione są problemy - jako CZEŚĆ 2.

Pozostały teren objęty opracowywanym planem – określony jako CZEŚĆ 1 jest możliwy do dalszego procedowania.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu w częściach.