

**UCHWAŁA NR 1441/XLVII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały 289/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
Mieszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz.1875 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 289/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo, ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania **części obrębu Mieszkowo** może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1) **CZEŚĆ I** której zewnętrzne granice wyznaczają:

a) **od północy:** północna granica obrębu Mieszkowo - na odcinku oznaczonym literami A-B na rysunku będącym załącznikiem do niniejszej uchwały,

b) **od wschodu:**

- granica obrębu Mieszkowo - na odcinku oznaczonym literami B-C-D na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

- wschodnia granica dz. ew. nr 67/4 obręb Mieszkowo i jej przydłużenie w kierunku południowo-wschodnim do granicy obrębu Mieszkowo - na odcinku oznaczonym literami D-E na rysunku będącym załącznikiem do niniejszej uchwały,

c) **od południa:** południowa granica obrębu Mieszkowo - na odcinku oznaczonym literami E-F-G-H-I na rysunku będącym załącznikiem do niniejszej uchwały,

d) **od zachodu:** zachodnia granica obrębu Mieszkowo będąca granicą Gminy Piaseczno i Gminy Lesznowola - na odcinku oznaczonym literami I-A na rysunku będącym załącznikiem do niniejszej uchwały,

z wyłączeniem obszarów oznaczonych jako **CZEŚĆ II** i **CZEŚĆ III** na rysunku będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;

2) **CZEŚĆ II** – teren oznaczony jako 12.MN oraz przylegający do niego teren oznaczony jako ZL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów-Mieszkowo uchwalonego Uchwałą nr 1403/XLVII/2010 Rady miejskiej w Piasecznie z dnia 19 maja 2010r.

3) **CZEŚĆ III** - w granicach użytku Ls na dz.ew. nr 5/2 oraz całe dz.ew. nr nr 7/5, 7/11, 7/27, 7/28, 7/29, 9/2, 11/7, 11/10 i 13/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

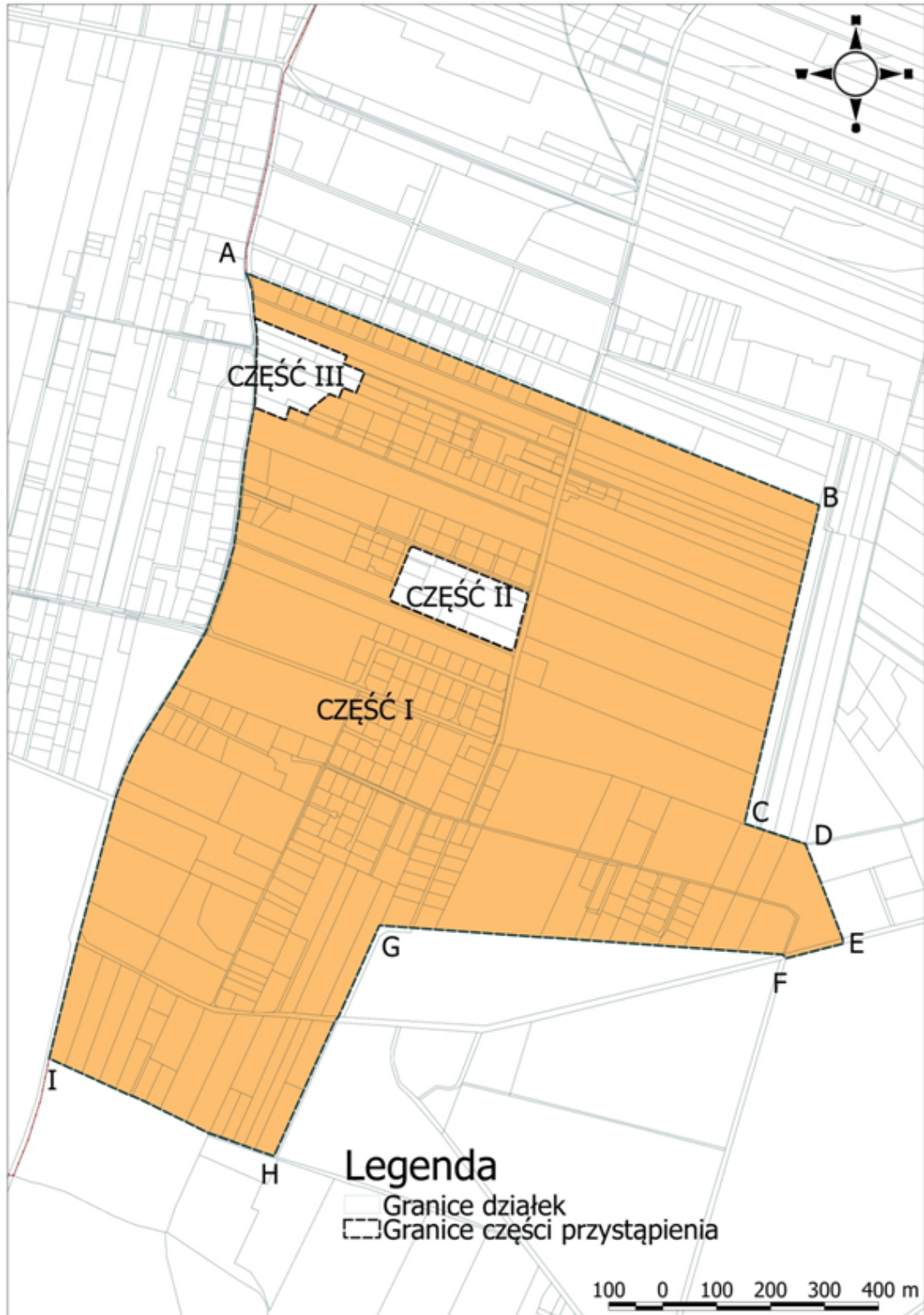
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1441/XLVII/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16 maja 2018 r.



Uzasadnienie

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 289/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo, polegający na podzieleniu obszaru planu na części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały, wynika z chęci przyspieszenia prac nad projektem planu przez wyłączenie terenów w których skupione są problemy – jako CZĘŚCI II i III.

CZĘŚĆ II to teren prywatny w dużej części o użytku Ls, w studium oznaczony jako ZL. Część terenu w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 12.MN. W celu utrzymania takiego przeznaczenia terenu konieczne jest pozostawienie obowiązującego planu miejscowego i nie uchwalanie nowego, który musiałby być zgodny ze studium.

Teren opisany jako CZĘŚĆ III częściowo stanowi własność Skarbu Państwa. W studium duża jego część oznaczona jest jako ZL – tereny lasów. Cała dz.ew. nr 13/1 oraz część dz.ew. 5/2 mają użytek Ls. Natomiast w obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, oznaczone jako 1MN/L oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 7.MN. W celu utrzymania takiego przeznaczenia terenu konieczne jest pozostawienie obowiązującego planu miejscowego i nie uchwalanie nowego, który musiałby być zgodny ze studium. Z uwagi na konieczność wyznaczenia w nowym planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12m od lasu – do CZĘŚCI III włączono też wąskie działki sąsiadujące.

Pozostały teren objęty opracowywanym planem – określony jako CZĘŚĆ I - jest możliwy do dalszego procedowania po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne. Są to tereny dla których wystąpiono do Marszałka o zgodę na zmianę przeznaczenia i są przeznaczone w projekcie planu pod drogi gminne.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu w częściach.