

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Przedszkole nr 3 w Piasecznie przy ul. Jaworowej 4-prace modernizacyjne”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Dane charakterystyczne obiektu.

Budynek Przedszkola jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, trzy kondygnacje nadziemne. Dojazd do budynku znajduje się od ulicy Jaworowej. Dostawa materiałów budowlanych bezkolizyjna, drogi wewnętrzne utwardzone (nawierzchnia z kamienia i kostki betonowej).

2.2 Opis stanu obecnego:

Działka, na której znajduje się Przedszkole posiada drogi wzdłuż południowej ściany budynku z dojazdem pod same drzwi wejściowe do budynku. Prace modernizacyjne odbywać się będą na wszystkich kondygnacjach budynku. Budynek wpisany do rejestru zabytków, wybudowany prawdopodobnie w latach dwudziestych ubiegłego wieku.

2.3 Dane dotyczące istniejących instalacji w pobliżu tarasów

- Sieć elektryczna – nie koliduje z planowanym zakresem robót
- Sieć wodociągowa- nie koliduje z planowanym zakresem robót
- Sieć kanalizacji sanitarnej- nie koliduje z planowanym zakresem robót

2.4 Zakres robót obejmuje:

- 2.4.1 Demontaż części stolarki drzwiowej, montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej.
- 2.4.2 Demontaż elementów łatwopalnych.
- 2.4.3 Uszczelnienie przejść instalacji sanitarnych.
- 2.4.4 Antyogniowe zabezpieczenie elementów łatwopalnych.
- 2.4.5 Wymianę wykładziny łatwopalnej na trudno zapalną.
- 2.4.6 Wymianę kratki wentylacyjnych.
- 2.4.7 Wymianę obudów grzejnikowych.
- 2.4.8 Roboty malarskie, drobne roboty naprawcze.
- 2.4.9 Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 2.4.10 Montaż kłapy ppoż. w kotłowni.

- 2.4.11 Montaż awaryjnego wyłącznika prądu (AWP).
- 2.4.12 Przeniesienie centrali GAZEX.
- 2.4.13 Montaż wyłącznika (PWP) od strony ulicy Jaworowej.

3. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych przedmiarem, opisem robót oraz dodatkowo:**

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 3.3 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.4 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres min. 36 miesięcy począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 1 Umowy.**
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.7 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.8 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.

Uwagi

- a) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektu, opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót, wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- b) Na 2 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z opisem zamówienia
- c) **Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665.**
- d) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- e) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych
- f) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektu, przedmiaru robót i opisu przedmiotu zamówienia
- g) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze robót lub innych wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury wyboru oferty i w trakcie realizacji robót, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w przedmiarze robót i Załączniku „A”.

4.W ofercie Wykonawca powinien określić:

4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

4.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony kosztorys, na podstawie załączonego przedmiaru robót.

5..Realizacja robót:

5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości pracowników do realizacji robót.

5.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

5.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót

5.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów

5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi

5.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego

5.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej Załącznik nr 5) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego właściwości użytkowe.

5.2.9 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót Kwalifikacje.

5.2.10 Przeprowadzania w trakcie trwania robót stosownych badań dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

5.2.11 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

5.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

5.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych wymogów:

- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych
- b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych
- c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót – od 02.07.2018r
- Zakończenie całości robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierających wad o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy – do 10.08.2018r

7. Uwagi końcowe:

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin
 - 7.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca.
 - 7.3 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
 - o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
 - końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
 - o braku innych podwykonawców
- Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie techniczno-realizacyjnym:

Jerzy Nowak-branża budowlana	tel. (22) 70-17-665
Jan Smoliński-branża elektryczna	tel. (22) 70-17-671

9. Załączniki:

- Wzór oświadczenia o braku podwykonawców-Załącznik nr 1
- Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców-Załącznik nr 2
- Wzór oświadczenia-Załącznik nr 3
- Wzór karty materiałowej-Załącznik nr 4