

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy - inż. Zdzisława Lisa
a

.....
zwaną dalej Jednostką Projektową, reprezentowaną przez:

.....
wpisaną do rejestru KRS
została zawarta z pominięciem ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt 8
umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania prace projektowe określone w załączniku A do niniejszej umowy, polegające na :
 - 1.1. **Opracowanie koncepcji i studium wykonalności kładki dla pieszych i rowerzystów lub tunelu pod torami PKP w południowej części Zalesia Górnego w rejonie ulicy Sinych Mgieł.**
 - 1.2. **Opracowanie koncepcji i studium wykonalności budowy chodnika od dworca PKP do ulicy Sienkiewicza w Piasecznie.**
 - 1.3. **Opracowanie koncepcji i studium wykonalności budowy przejścia dla pieszych i ewentualnie dla ruchu pojazdów w formie tunelu pod torami PKP od ulicy Orężnej do ulicy Nadarzyńskiej w Piasecznie.**
2. Wykonawca wykona osobiście z robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust.1 następujący zakres :
3. W pozostałej części przedmiot umowy wykonany będzie przez podwykonawców:

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto złsłownie
.....
w tym VAT (%)
kwota.....słownie.....
.....w tym :
 - 1.1 . Koncepcja kładki dla pieszych i rowerzystów lub tunelu pod torami PKP w rejonie ulicy Sinych Mgieł w Zalesiu Górnym - kwota ryczałtowa brutto zł. słownie
.....
w tym VAT (%)
kwota.....słownie.....
 - 1.2 . Koncepcja budowy chodnika od dworca PKP w Piasecznie do ulicy Sienkiewicza - kwota ryczałtowa brutto zł
słownie.....

w tym VAT (%)

kwota.....słownie.....

- 1.3. Koncepcja budowy przejścia dla pieszych i ewentualnie dla ruchu pojazdów w formie tunelu pod torami PKP od ulicy Orężnej do ulicy Nadarzyńskiej w Piasecznie - kwota ryczałtowa brutto zł : słownie w tym VAT (%)
kwota.....słownie.....

2. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy (o których mowa w § 1) na poszczególne przedmioty odbioru (części) :

2.1. Opracowanie koncepcji kładki dla pieszych i rowerzystów lub tunelu pod torami PKP w Zalesiu Górnym w rejonie ulicy Sinych Mgieł.

2.1.1 Etap I - opracowanie koncepcji termin realizacji **27.07.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto(50 % wartości zadania brutto płatne po uzgodnieniu przez Gminę);

2.1.2 Etap II - uzyskanie uzgodnień i opinii - termin realizacji **29.09.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto (50% wartości zadania brutto, płatne po uzyskaniu opinii).

2.2 Opracowanie koncepcji budowy chodnika od dworca PKP w Piasecznie do ulicy Sienkiewicza.

2.2.1 Etap I - opracowanie koncepcji termin realizacji **27.07.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto (50 % wartości zadania brutto płatne po uzgodnieniu przez Gminę);

2.2.2 Etap II - uzyskanie uzgodnień i opinii - termin realizacji **29.09.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto (50% wartości zadania brutto, płatne po uzyskaniu opinii).

2.3. Opracowanie koncepcji budowy przejścia dla pieszych i ewentualnie dla ruchu pojazdów w formie tunelu pod torami PKP od ulicy Orężnej do ulicy Nadarzyńskiej w Piasecznie.

2.3.1 Etap I - opracowanie koncepcji termin realizacji **27.07.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto (50 % wartości zadania brutto, płatne po uzgodnieniu przez Gminę);

2.3.2. Etap II - uzyskanie uzgodnień i opinii - termin realizacji **29.09.2018.** wynagrodzenie – kwota brutto (50% wartości zadania brutto, płatne po uzyskaniu opinii).

§ 3

1. W ramach wynagrodzenia umownego Jednostka projektowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wykonanej dokumentacji projektowej oraz prawa zależne, bez konieczności dokonywania odrębnych czynności prawnych.
2. Gmina oświadcza, że ma zabezpieczone środki w budżecie w 2018 r.

§ 4

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania pracy projektowej zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i zasadą wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.
2. Jednostka Projektowa, która zawarła umowę z Zamawiającym:
 - może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z inną jednostką projektową pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego,

- odpowiada przed Zamawiającym za jednostkę projektową, której zleciła do wykonania część pracy projektowej,
 - nie może podzlecać prac projektowych jednostce projektowej, która: nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie, nie dysponuje własnym potencjałem projektowym, jest zagrożona bankructwem.
3. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

1. Jednostka Projektowa wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w umówionym terminie.
2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot odbioru będzie następować etapowo po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego każdego z etapów określonych w § 2.
2. Strony uzgodniły, że zapłata za każdy etap nastąpi nie później niż w 30 dniu licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych etapu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego na podstawie faktury wystawionej zgodnie z 1 i 2 powyżej jest przedłożenie przez Jednostkę Projektową oświadczenia i dowodu potwierdzającego zapłatę przez nią wynagrodzenia podwykonawcy za poprzedni etap, jeżeli zakres umowy został przez niego wykonany. Do czasu zapłaty wynagrodzenie nie będzie wymagalne.
4. Jednostka Projektowa bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu niezgodnie z parametrami w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Jednostka Projektowa dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wygasają po upływie jednego roku od daty odbioru końcowego.

§ 8

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad

w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust.2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
Jednostka Projektowa płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego za tę pracę lub jej części za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego za tę pracę projektową za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustaloną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 10

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Jednostka Projektowa może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Jednostka Projektowa wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie i wysokości wynagrodzenia wyznaczonym w umowie.

§ 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Andrzeja Bernaciak

§ 12

1. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru Jednostka Projektowa, z zastrzeżeniem ust. 2, dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
2. Egzemplarze dokumentacji niezbędne do uzyskania wszelkich uzgodnień Jednostka Projektowa wykona w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający zapłaci dodatkowo w/g uzasadnionych nakładów ich wykonania.
4. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowią własność Jednostki Projektowej i mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik „A”
- oferta
- protokół z udzielenia zamówienia z dnia

Zamawiający
(podpisy)

Jednostka Projektowa
(podpisy)

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż.  Włodzisław Rasiński


Krzysztof Sulej
PRAWOKAT

Bm