



BURMISTRZ MIASTA i GMINY PIASECZNO WOJ. MAZOWIECKIE

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel : 7017 556

Piaseczno, 07.06.2018

UiA.ZP.6722.325.2018.WK

W odpowiedzi na petycję dotyczącą zagospodarowania przestrzeni publicznej terenu ograniczonego od strony południowej i zachodniej zabudową Centrum Handlowego Auchan od strony północnej ulicą Geodetów i od strony wschodniej ul. Granitową, informujemy, że przedmiotowy obszar w części objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w części obszaru realizowany jest projekt planu, w części opracowywana jest zmiana planu polegająca na likwidacji odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem 3 KD-D(g) łączącej ulicę Tulipanów z ulicą Rubinową. Powyższa petycja zostanie potraktowana jako wniosek do realizowanego planu.

Odnosząc się do zakończenia zmiany planu realizowanej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21 listopada 2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 polegającej na likwidacji odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem 3 KD-D(g) łączącej ulicę Tulipanów z ulicą Rubinową, informujemy że procedura planistyczna w/w zmiany planu realizowana zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. została zakończona. Projekt zmiany planu został skierowany do Rady Miejskiej w Piasecznie na sesję, która odbyła się w dniu 17 stycznia 2018 r. Rada Miejska zagłosowała zdjęcie uchwały z porządku obrad. W chwili obecnej zatwierdzenie projektowanej zmiany planu jest w kompetencjach Rady Miasta i Gminy Piaseczno.

Łącznik drogi wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 3 KD-D (g) w zakresie objętym w/w zmianą planu był przedmiotem zaskarżeń do WSA, następnie do NSA (Sygn. akt II OSK 2310/13). WSA uznał, że przebieg planowanej drogi jest racjonalnie powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym w najbliższej okolicy i to rozwiązanie planistyczne jest potrzebne dla udroźnienia układu komunikacyjnego w tej części miasta. Następnie NSA (wyrok z dnia 22.04.2015r) oddalił skargę i podtrzymał wyrok WSA uznając , że sąd I instancji słusznie uznał, że organ gminny nie nadużył tzw. władztwa planistycznego, a kwestionowane przez skarżących rozwiązanie planistyczne tj. budowa ul. Projektowanej 4 (symbol 3KD-D9g)