

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-53, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 11 maja 2018 r.

Nr rej. ARB.6743.85.2018.KM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 122 f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), czytając dalej k.p.a., w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), czytając dalej ustawy – Prawo budowlane, na wniosek pełnomocnika zgłaszającego z dnia 8 maja 2018 r.,

zaświadczam o milczącym załatwieniu sprawy

w dniu 27 marca 2018 r., dotyczącej zgłoszenia z dnia 5 marca 2018 r., dokonanego na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy – Prawo budowlane,

zgłaszający: Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

inwestycja: remont budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Głównej 50 w Piasecznie w zakresie: wymiany okien i podokienników zewnętrznych, wykończenia gładzi oraz wymiany fragmentów docieplenia – wskazanych na załączniku graficznym

adres inwestycji: działki nr ew.: 15/1, 15/2, 15/3, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/10
w obrębie ew. 0067 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – miasto

termin rozpoczęcia robót określony w zgłoszeniu: 29 marca 2018 r.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2018 r. złożono w tutejszym organie zgłoszenie dotyczące zamiaru remontu budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Głównej 50 w Piasecznie, na działkach nr ew.: 15/1, 15/2, 15/3, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/10 w obrębie ew. 0067 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – miasto.

Art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane stanowi, że: „Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.” Zatem ostatni dzień na wniesienie sprzeciwu upłynął w dniu 26 marca 2018 r.

Art. 122 f k.p.a., stanowi, że: „na wniosek strony organ administracji publicznej, w drodze postanowienia, wydaje zaświadczenie o milczącym załatwieniu sprawy albo odmawia wydania takiego zaświadczenia”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



up. Starosta Piaseczyńskiego
Sylwia Myszczńska-Staś
mgr inż. Sylwia Myszczńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują (strony tj. zgłaszający):

1. Pan Damian Cyrta – pełnomocnik zgłaszającego
ul. Warszawska 33 D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego
2. aa

Piaseczno, dn. 7 maja 2018r.

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OSR.613.17.2018.MB

Decyzja nr 112/2018 z dn. 07.05.2018r.

stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 15.05.2018r.

Piaseczno, dnia 15.05.2018r.

Decyzja nr 112/2018

Z up. STAROSTY
mgr inż. Leopold Sliwinski
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Na podstawie art. 90 ust. 1 w związku z art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.), w związku z art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r. poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piaseczno z dnia 2 lutego 2018r., uzupełnionego pismem z dnia 20 kwietnia 2018r. działającej przez pełnomocnika Pana Damiana Cyrta w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki o nr ewid. 15/2 w obrębie 0067 stanowiącej teren Zespołu Szkół Publicznych w Piasecznie przy ul. Głównej 50

o r z e k a m

1. zezwalam Gminie Piaseczno z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 5, na usunięcie w terminie do 31 sierpnia 2018r. rosnących na terenie działki o nr ewid. 15/2 w obrębie 0067 stanowiącej teren Zespołu Szkół Publicznych w Piasecznie, przy ul. Głównej 50, niżej wymienionych drzew:
 - 1) klon zwyczajny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) – 122 cm,
 - 2) modrzew europejski o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) – 52 cm i 50 cm – drzewo o dwóch pniach,
 - 3) świerk pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) – 65 cm,
 - 4) modrzew europejski o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) – 65 cm,
2. ustaląm opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji w wysokości 8 535 zł.
 - 1) Klon zwyczajny o obwodzie pnia 122 cm – 122 cm * 30 = 3 360 zł.
 - 2) Modrzew europejski o obwodzie pnia 52 cm i 50 cm – 52 cm + 25 cm = 77 cm * 25 = 1 925 zł.

3) Świerk pospolity o obwodzie pnia 65 cm - 65 cm * 25 = 1 625 zł.

4) Modrzew europejski o obwodzie pnia 65 cm - 65 cm * 25 = 1 625 zł.

RAZEM 8 535 zł.

3. zobowiązuję Gminę Piaseczno do zastąpienia drzew wymienionych w pkt. 1 innymi drzewami w ilości 5 szt tego samego gatunku co drzewa usuwane o obwodach pni nie mniejszych niż 12 cm na wysokości 100 cm. Drzewa należy posadzić na terenie działki o nr ewid. 15/2 w obrębie 0067 w terminie do 31 października 2018r. Jednocześnie zobowiązuję wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji po-wykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew w terminie do dnia 31 grudnia 2018r.
4. ustaloną opłatę z w pkt. 2 decyzji należy uiścić na rachunek budżetu Powiatu Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Jednocześnie termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie odraczam na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 2 lutego 2018r., uzupełnionym pismem z dnia 20 kwietnia 2018r., Gmina Piaseczno działająca przez pełnomocnika Pana Damiana Cyrta wystąpiła w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki o nr ewid. 15/2 w obrębie 0067 stanowiącej teren Zespołu Szkół Publicznych w Piasecznie przy ul. Głównej 50.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Piaseczno.

W myśl art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) starosta wykonuje zadania m.in. dotyczące wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów w zakresie w jakim czynności te wykonywane są przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu.

Przyczyną usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1, decyzji jest kolizja z planowaną przez Gminę Piaseczno inwestycją polegającą na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku Zespołu Szkół Publicznych, zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na potrzeby edukacyjne, przebudowie budynku kotłowni wraz z urządzeniami budowlanymi - zgodnie z decyzją Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17 kwietnia 2018r. znak ARB.6740.289.2018.AZ, dlatego też wniosek uznano za zasadny.

Za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 decyzji, Starosta Piaseczyński ustalił opłatę w wysokości 8 535 zł. (słownie: osiem tysięcy, pięćset trzydzieści pięć zł.), zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r, poz. 1330), a następnie zgodnie z art. 84 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o ochronie przyrody odroczył termin jej uiszczenia na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, ponieważ zezwolenie przewiduje zastąpienie drzew innymi drzewami.

Drzewa wymienione w pkt. 1 decyzji należy usunąć w terminie do 31 sierpnia 2018r.

W myśl art. 83 c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.), usunięcie drzew wymienionych w pkt 1, może nastąpić pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami tego samego gatunku co drzewa usuwane w ilości 5 szt. o obwodach pni nie mniejszych niż 12 cm na wysokości 100 cm. Drzewa należy posadzić na terenie działki o nr ewid. 15/2 w obrębie 0067 w m. Piaseczno – stanowiącej teren Zespołu szkół Publicznych w Piasecznie, przy ul. Głównej 50 w terminie do 31 października 2018r. Jednocześnie zobowiązano wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji po-wykonawczej. Informację o wykonaniu nasadzeń należy złożyć Staroście Piaseczyńskiemu w terminie do 31 grudnia 2018r.

Jeżeli posadzone nowe drzewa zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlegać będzie umorzeniu.

Jeżeli posadzone nowe drzewa, albo część z nich, nie zachowają żywotności po upływie okresu 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata będzie przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

Należność z tytułu ustalonej opłaty należy wpłacić na rachunek budżetu Powiatu Piaseczyńskiego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Leopold Sliwiński
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pan Damian Cyrta – pełnomocnik Gminy Piaseczno

2. a/a

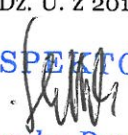
Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.)
zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

INSPEKTOR


Monika Batys