

**UMOWA Nr IT/...../2018**

W dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... pod nr KRS ..... NIP .....  
z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez: .....

została zawarta z pominięciem Ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie art. 4 pkt. 8 umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie wykonania

**Remont ul. Kasprowicza w Piasecznie.**

Szczegółowo opisanych w załączniku Nr 1 oraz w załączniku Nr 2 do umowy będącymi jej integralną częścią.

§ 2

1. Roboty objęte Umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.  
Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.
2. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji Umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – ..... **dni od dnia zawarcia umowy do**  
.....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto .....  
(słownie: .....) płatne będzie według oferty Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
2. Należność za wykonane prace Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i kompletu wymaganych dokumentów. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez niego oświadczeń podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych

podwykonawców a wynikających ze zrealizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców prac. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku podwykonawców, oświadczenia końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót a wynikających z obowiązujących przepisów i norm technicznych.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek.

#### § 7

1. Wykonawca ubezpieczy roboty w firmie ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy, w tym również za szkody spowodowane nienależytym zabezpieczeniem obszaru robót po uzyskaniu zlecenia.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesiący** począwszy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie.

§ 9

1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **10%** wartości wynagrodzenia brutto tj. ....zł (słownie: ..... ) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy,
  - 30 % w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo:

- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
- c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót. W przypadku gdy wysokość ta przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za dany zakres robót odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom/ Dalszym Podwykonawcom jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót,
- d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

§ 11

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo robót obejmuje: .....  
**tel.** .....

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1.
- b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,
- f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- h) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie płatności.
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany – na zasadach określonych w §10 Umowy – w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – na zasadach określonych w §10 Umowy w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)

## ---WZÓR-----

2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z §12 ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego
3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji umowy po przekazaniu terenu budowy i wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego 5 dniowego terminu na rozpoczęcie prac,
  - b) jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

### § 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

---WZÓR-----

§ 17

Spory wynikające z treści niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpisy)

**WYKONAWCA**

(podpisy)

Załączniki:

Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 Kosztorys ofertowy