

**Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę stolówki i zmianę sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu do pisma.

**Odpowiedź 1:**

Zgodnie z zapisami OPZ pkt. 4 Zamawiający nie wymaga dostosowania istniejącego obiektu szkoły do obecnie obowiązujących przepisów pożarowych.

Umowa ma charakter ryczałtowy, Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie ekspertyzy pożarowej, uzyskanie odstępstw i wykonanie prac niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź 2:**

Zgodnie z zapisami OPZ pkt.4 Zamawiający nie wymaga dostosowania istniejącego obiektu szkoły do obecnie obowiązujących przepisów pożarowych. Zgodnie z zapisami OPZ pkt.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy pożarowej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu szkolnego (istniejącego i projektowanego) celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu budowlano-wykonawczego wraz ewentualnym uzyskaniem decyzji zawierającej pozwolenie na budowę (bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane) oraz wykonania na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym w trakcie trwania procedury odbiorowej).

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty dla niego wiadome na etapie składania oferty potrzebne do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wszystkie pytania i odpowiedzi oferentów są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. W związku z powyższym porównywalność ofert jest zapewniona.

**Odpowiedź 3:**

Według Zamawiającego teren od ul. Lechitów jest wystarczający. Kontener ma stanowić pomieszczenie do rozdziału i podgrzewania gotowych posiłków z cateringu, a nie typowe pomieszczenie kuchni do gotowania.

**Odpowiedź 4:**

Wykonawca odpowiada za realizację zapisów wynikających z decyzji na wycinkę drzew.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający nie widzi podstaw do wydłużenia terminu realizacji. Ekspertyza, prace projektowe oraz rozbudowa mogą być wykonywane równocześnie.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Piotr Borkowski  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:  
RZP a/a  
Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika

INSPEKTOR  
mgr Iwona Tatuch

## PYTANIA:

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na n/w pytania:

Mając na uwadze zapisy pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik A) tj. nałożenia na Wykonawcę zobowiązania w zakresie opracowania niezależnej ekspertyzy pożarowej wraz z wykonaniem robót budowlanych z niej wynikających dla całego obiektu szkolnego (istniejącego i projektowanego), informuję iż po pobieżnej analizie koniecznym będzie co najmniej do wykonania:

- wymiana pokrycia dachu z zabezpieczeniem do odpowiedniego stopnia NRO dla istniejącej części szkoły, hali i nowej części szkoły;
- wymiana fragmentów elewacji na niepalne i wymiana okien na EI60 w części budynku, np. przy hali sportowej;
- podział na strefy budynku, montaż drzwi ppoż., zabezpieczenie przejść ppoż dla instalacji;
- wykonanie instalacji elektrycznych jako niepalnych wraz z robotami poinstalacyjnymi;
- wykonanie w istniejącej części szkoły, z wyjątkiem gimnazjum, systemu SSP;
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego pewnie dla całego obiektu;
- doposażenie budynku w hydranty ppoż. ze względu na ponadnormatywne odległości pomiędzy istniejącymi;
- wydzielenie pożarowo klatek schodowych i ich oddymianie;
- wykonanie, w miejscu nawierzchni z trylinki, utwardzenia lub drogi ppoż. dla dojazdu wozów strażackich;
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w istniejącej części szkoły;
- dostosowanie wszystkich pomieszczeń pod względem ochrony ppoż. w zakresie palnych materiałów wykończeniowych i wyposażenia, np. drewniane listwy, meble, podokienniki, karnisze;
- dostosowanie hali sportowej pod względem ochrony ppoż. w zakresie palnych materiałów wykończeniowych i wyposażenia, np. trybuny, siatki wydzielając hale, zabezpieczenie konstrukcji stalowej pod względem ppoż.

Koszt wyżej wymienionych robót szacuję na około 2-3 mln. złotych.

- 1) Proszę o informację czy Zamawiający posiada zabezpieczone dodatkowe środki finansowe w wysokości 2-3 mln zł. na dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów ppoż?
- 2) Proszę o potwierdzenie czy Wykonawca ma skalkulować dostosowanie całego obiektu do warunków ppoż. i jak Zamawiający zapewni przy takim zapisie porównywalność ofert?  
Wyjaśniam, że ostateczny zakres robót będzie możliwy do wyspecyfikowania po wykonaniu ekspertyzy, jej zatwierdzeniu przez PSP oraz opracowaniu projektu zamiennego?
- 3) Zgodnie z zapisami pkt 2.4.3 tj. dostawa i montaż kontenera z przeznaczeniem na kuchnię wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę uzgodnień oraz odbioru przez PIS, Sanepid w/w pomieszczeń proszę o informację czy według wiedzy Zamawiającego teren od ulicy Lechitów jest wystarczający pod względem powierzchni oraz odległości do istniejącej zabudowy, dla zlokalizowania zgodnie z przepisami przedmiotowego obiektu kontenerowego. Proszę o doprecyzowanie czy w/w obiekt ma stanowić pomieszczenie kuchni czy pomieszczenie do rozdziału posiłków dostarczonych przez firmę cateringowa?
- 4) Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych za wycinkę drzew?
- 5) Mając na uwadze prace projektowe, decyzje administracyjne oraz roboty budowlane nie ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej a zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik A) wnioskuję o wydłużenie terminu realizacji umowy z 14 do 24 miesięcy.