

RZP.271.102.2018.BN.1566

Piaseczno, dn.25.06.2018r.

Według rozdzielnika

Dotyczy: postępowania pn.: „Remont węzła ciepłego w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 20 w Piasecznie” (sprawa 102/2018)

Zamawiający zawiadamia, że wykonawca na podstawie art. 38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytania 1

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Remont węzła ciepłego w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 20 w Piasecznie” (sprawa 102/2018) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wydłużenie ustawowego dwuletniego okresu rękojmi nawet do 60 miesięcy może prowadzić do sytuacji, że Zamawiający w 60-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda bez rozpatrzenia możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy, co może okazać się całkowicie nieadekwatne do typu i rozmiaru zgłoszonej usterki lub wady. Ponadto według Wykonawcy udzielona gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 1 pkt a z:

„a. za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy”

na:

„a. za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy”;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

b) dopisanie do § 14 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy”;

Odpowiedź

zobowiązanie zamawiającego ma charakter pieniężny, nie jest prawnie dopuszczalne, zastrzeżenie kary umownej od zamawiającego – art. 483 § 1 kc

c) zmianę § 14 ust. 5 z:

„5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego”

na:

„5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, **Strony mogą** dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy, wnosimy o doprecyzowanie § 14 ust. 6 i jego zmianę z:

„6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej”

na:

„6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki **za opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości ustawowej”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych , nie podlega obowiązkowi zapłaty tego rodzaju odsetek.

4. Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych powinno nastąpić w każdym przypadku, a nie tylko w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 15 ust. 3 pkt d z:

„d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy”

na:

„d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Nie ma w umowie przewidzianych odbiorów częściowych, ten jest wyjątkiem.

Nie może być sytuacji, że Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje konieczność odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i miałby prawo żądać odbioru robót.

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy wnosimy o zmianę § 16 z:

„Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej”

na:

„Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej. **Powyższe zastrzeżenie dotyczące formy nie dotyczy wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, jeżeli opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni”**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

W załączniku nr 1 w tab. Wykaz cen-suma założonych przez zamawiającego procentowego stosunku danych pozycji do wartości całej oferty po podliczeniu nie daje 100% całości robót.

Prosimy o uzupełnienie tabeli o pozycję „roboty budowlane”, gdyż są one uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź

W załączeniu do pisma Zamawiający przekazuje „Wykaz cen” prawidłowy Załącznik NR 1.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawnienia źródła zapytania. Wyjaśnienie treści SIWZ nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują:

- 1.RZP.a/a
- 2.Adresaci wg rozdzielnika
- 3.Strona internetowa

Z up. Samostanowienia
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Załącznik NR 1

WYKAZ CEN				
„Remont węzła ciepłego w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 20 w Piasecznie”.				
LP.	Opis robót	Wartość Brutto* PLN	Procent **	Maksymalny Procent Założony***
A	Technologia węzła			89,64%
A.1	Demontaże			
A.2	Węzły kompaktowe - Dostawa, montaż oraz próby odbiorowe			
A.3	Urządzenia poza węzłem			
A.4	Urządzenia w podbaseniu			
A.5	Rurociągi			
A.6	Izolacja			
A.7	Instalacje sanitarne			
B	Instalacja elektryczna			6,23%
B.1	Rozdzielnica elektryczna			
B.2	Trasy kablowe			
B.3	Kable i przewody			
B.4	Oświetlenie			
B.5	Badania i pomiary			
C	Roboty budowlane, Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów "Załącznika A"			4,13%
	RAZEM CAŁOŚĆ ROBÓT (tożsama z formularzem ofertowym):			100,0%

*-kwota brutto wyrażona w złotych tożsama z wartościami dostarczonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo - terminowo-finansowego.

-procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty **nie większy od założonego przez Zam. "Procentu maksymalnego"

***-założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty, nie może ulec zmianie.

Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego na etapie przetargu oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia