

**UCHWAŁA NR 1446/XLVIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 200/19 położonej w Głuskowie w gminie Piaseczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 200/19 w obrębie Głusków, w gminie Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, prowadzi księgę wieczystą o nr WA5M/00292763/1, o powierzchni zgodnie z ewidencją gruntów 0,10 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Właściciel niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 200/19 w obrębie Głosków, w gminie Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, prowadzi księgę wieczystą o nr WA5M/00292763/1, o powierzchni zgodnie z ewidencją gruntów 0,10 ha, wystąpił o jej wykup przez Gminę Piaseczno, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i utratą jego zdaniem możliwości korzystania z niej w sposób dotychczasowy.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 462/XIX/2012 z dnia 14 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 26 kwietnia 2012 r., poz. 3752):

- północna część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 4MNE - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ekstensywną;
- południowa część ww. działki znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 5MNE - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ekstensywną;
- zachodni fragment tej działki leży w pasie drogowym ulicy projektowanej, wewnętrznej (symbol 20KDW) o minimalnej szerokości 8,0 m z placem zawracania;
- przez ww. działkę przechodzi rów melioracyjny (symbol 6WS);
- działka ta nie jest działką budowlaną, ponieważ jej północna i południowa część znajduje się poza liniami zabudowy.

Natomiast przed wejściem w życie obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Głosków zatwierdzonym Uchwałą Nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 29 poz. 887 z dnia 6 maja 1999 r.), na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne z preferencją zabudowy wolnostojącej (symbol MN). Na Rysunku Planu nr 2 Uchwały nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie na ww. działce był też zaznaczony rów, jednak nie był on opisany w treści tego planu.

Z uwagi na powyższe roszczenia wnioskodawcy o wykup są zasadne a zatem podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zadośćuczynienie tym roszczeniom i przedmiotowa nieruchomość zostanie wykupiona po cenie ustalonej z wnioskodawcą w drodze negocjacji.