

**UCHWAŁA NR 1448/XLVIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 czerwca 2018 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm./ i art. 109 ust.1 pkt.2 stawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2018r. poz 121 ze zm./ uchwala się co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu działki oznaczonej Nr ewid.9 o powierzchni 3296 m.kw. położonej w obrębie Pęczery - Łbiska PGR, gmina Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA5M/00271769 / 0 za cenę wynikającą z aktu notarialnego , sprzedawanej aktem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 08.06.2018r. za Nr rep.A. 4851/ 2018.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowi właściciele sprzedają niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną Nr ewid. 9 o pow. 3296 m.kw. położoną w obrębie Pęczery-Łbiska PGR gm.Piaseczno.

Z aktu notarialnego wynika, że powyższa działka gruntu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 3MN (U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie, zgodnie z przepisami art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz.121 ze zm.), które Burmistrz wykonuje stosownie do art.110 ust.2 powołanej wyżej ustawy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Za skorzystaniem z prawa pierwokupu przemawia między innymi cena sprzedaży, wynikająca z aktu notarialnego.