

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części działki nr ewid. 19 obręb 20,  
położonej w Piasecznie przy ul.Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, gruntu o pow. ok. 34m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewid. nr 19 obr. 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. ok. 34m<sup>2</sup>, stanowiący część działki gminnej ozn. nr ewid. 19 obręb 20, położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej zabudowany jest pawilonem handlowym, wynajmowanym przez gminę na podstawie umowy najmu.

Z uwagi na zły stan techniczny pawilonu, najemca zwrócił się z prośbą o umożliwienie rozbiórki pawilonu na własny koszt, jednocześnie wnosząc o umożliwienie mu wybudowania w tym miejscu jednorodnego nowego budynku scalającego to miejsce, obejmującego również powierzchnię gruntu już wydzierżawianego od gminy ok. 83 m<sup>2</sup> - na podstawie umowy dzierżawy.

Rewitalizacja tego miejsca została przeprowadzona zgodnie z planem miejscowym i wytycznymi konserwatora zabytków, uporządkowując w tym miejscu chaos architektoniczny.

Rozwiązanie umowy najmu nastąpi za porozumieniem stron.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

2018 -06- 2 2

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
  
mgr inż. Anna Bednarska  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Główny Specjalista  
  
mgr Emilia Stefańska

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Gmina Piaseczno

# Szkic szczegółowego zagospodarowania działki 19 obręb 20 miasta Piaseczno dla potrzeb dzierżawy nieruchomości



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2018 -06- 22

*Anna Bednarska*  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa, inż. Anna Bednarska  
Piaseczno dnia 2018-06-18