

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta  
Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 152/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętego uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r., i uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

## § 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w paragrafie 1 ustęp 1 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

## § 3.

Określenia stosowane w uchwale:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na danym terenie, poza którą zakazuje się lokalizowania budynków i budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć rodzaj dopuszczonej funkcji obiektów i form użytkowania na danym terenie;
- 3) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) usługi – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) front działki – należy przez to rozumieć szerokość działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.

## § 4.

1. Wyznacza się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych;
  - 2) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Na każdym terenie dopuszcza się:
- 1) zieleni i obiekty małej architektury towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na danym terenie;
  - 2) obiekty z zakresu łączności i telekomunikacji służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 5.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) wymiarowanie w metrach;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### **§ 6.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczające na rysunku planu podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w granicach opracowania obowiązuje strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych i obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Chopina w Warszawie.

#### **§ 7.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód zakazuje się odprowadzania oczyszczonych lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód podziemnych i do ziemi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem teren MNU należy traktować jako „tereny mieszkaniowo usługowe”;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 5) w zakresie sytuowania reklam i szyldów na terenach usługowych ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

- b) sytuowanie szyldów i tablic reklamowych na elewacjach budynku usługowego,
- c) dopuszczenie sytuowania tablic reklamowych na ogrodzeniach,
- d) maksymalną powierzchnię jednej reklamy nie więcej niż 3m<sup>2</sup>, a łączną powierzchnie reklam dla terenu – 6m<sup>2</sup>,
- e) maksymalną powierzchnię jednego szyldu nie więcej niż 1m<sup>2</sup> w obrębie kondygnacji parteru, a łączna powierzchnia szyldów nie może przekroczyć 5m<sup>2</sup> na kubaturowy obiekt budowlany,
- f) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wystających poza obrys ściany więcej niż 15cm oraz na dachach.

## **§ 8.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dla terenu MNU dopuszcza się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału 800m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 70 stopni do 110 stopni.

## **§ 9.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji:

- 1) ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL jako teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usług – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) nie mniej niż 5% miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) stanowiska ogólnodostępne w poziomie terenu – minimum 50%;
- 3) ustala się główne komunikacyjne powiązania zewnętrzne terenu poprzez drogę klasy lokalnej KDL.

## **§ 10.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się wprowadzenie w nowoprojektowanych drogach rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci cieplnej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w oparciu o istniejącą i nowoprojektowaną w obszarze planu sieć wodociągową przewodami o przekroju nie mniejszym niż 32mm,

b) nakazuje się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;

4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż 40mm,

b) nakazuje się podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do gminnej sieci kanalizacji rozdzielczej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem,

c) zakazuje się odprowadzania oczyszczonych lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz do wód powierzchniowych,

d) zakazuje się realizacji zbiorników szczelnych bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szamb ekologicznych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) nakazuje się docelowo odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej,

b) nakazuje się wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach własnej działki inwestora poprzez realizację studni chłonnych, zbiorników retencyjnych powierzchniowych i podziemnych oraz poprzez systemy rozsączające, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,

c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez systemy rozsączające lub studnie chłonne lub rowy melioracyjne lub zbiorniki retencyjne lub siecią kanalizacji deszczowej, po obowiązkowym podczyszczeniu w wysokosprawnych separatorach błota i substancji ropopochodnych,

d) nakazuje się wyposażenie instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające,

e) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu,

f) nakazuje się minimalny przekrój sieci kanalizacji deszczowej nie mniejszy niż 40mm;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) nakazuje się zasilanie z rozdzielni 15kV,

b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem energii wiatrowej,

c) nakazuje się przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych w granicach planu,

e) nakazuje się lokalizację sieci średniego napięcia w pasach drogowych w formie podziemnej skablowanej sieci elektroenergetycznej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodami o przekroju nie mniejszym niż 32mm,

- b) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej z sieci oraz ze źródeł energii odnawialnej, z wykluczeniem energii wiatrowej,
  - c) zakazuje się stosowania w celach grzewczych paliw stałych;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej:
- a) dopuszcza się pełen dostęp do usług telefonii stacjonarnej i komórkowej,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń telekomunikacji elektronicznej w obszarze planu;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się zorganizowany i o powszechnej dostępności system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
  - b) nakazuje się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu.

### **§ 11.**

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie ekspozycjami wystawowymi, obiektami związanymi imprezami terenowymi;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką.

### **§ 12.**

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MNU na 0%;
- 2) KDL na 0%.

## **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu**

### **§ 13.**

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych.
- 2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej;
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% działki budowlanej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy zwymiarowaną zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) wysokość zabudowy maksymalnie 12m;
  - 5) zakres realizacji ogrodzeń;

- a) zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
  - b) dopuszczenie ogrodzenia ażurowego o prześwicie minimum 70%,
  - c) nakaz realizacji przepustów w poziomie terenu o wymiarach 15x15cm w odstępach nie większych niż co 10m;
- 6) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800m<sup>2</sup>;
  - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0;
  - 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2;
  - 9) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
    - a) nakazuje się stosowanie na elewacji odcieni bieli,
    - b) dopuszcza się elewacje wykonane z ceramiki w odcieniach naturalnej czerwieni,
    - c) nakazuje się pokrycie dachów z papy, blachodachówki lub dachówki w odcieniach ceglanej czerwieni,
    - d) dopuszczenie na dachach realizacji zielonych dachów pokrytych żywą roślinnością,
    - e) dla dachów spadek maksymalny do 45 stopni.
3. W zakresie systemu komunikacji:
- 1) dopuszcza się dostępność komunikacyjną z dróg KDL oraz realizację zjazdów z dróg gminnych;
  - 2) nakazuje się realizację parkingów w granicach własnych inwestycji zgodnie z paragrafem 9 ustęp 2.

#### **§ 14.**

Dla terenu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym KDL ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy lokalnej (szerokość pasa drogowego od 5m do 8m zgodnie z rysunkiem planu).

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

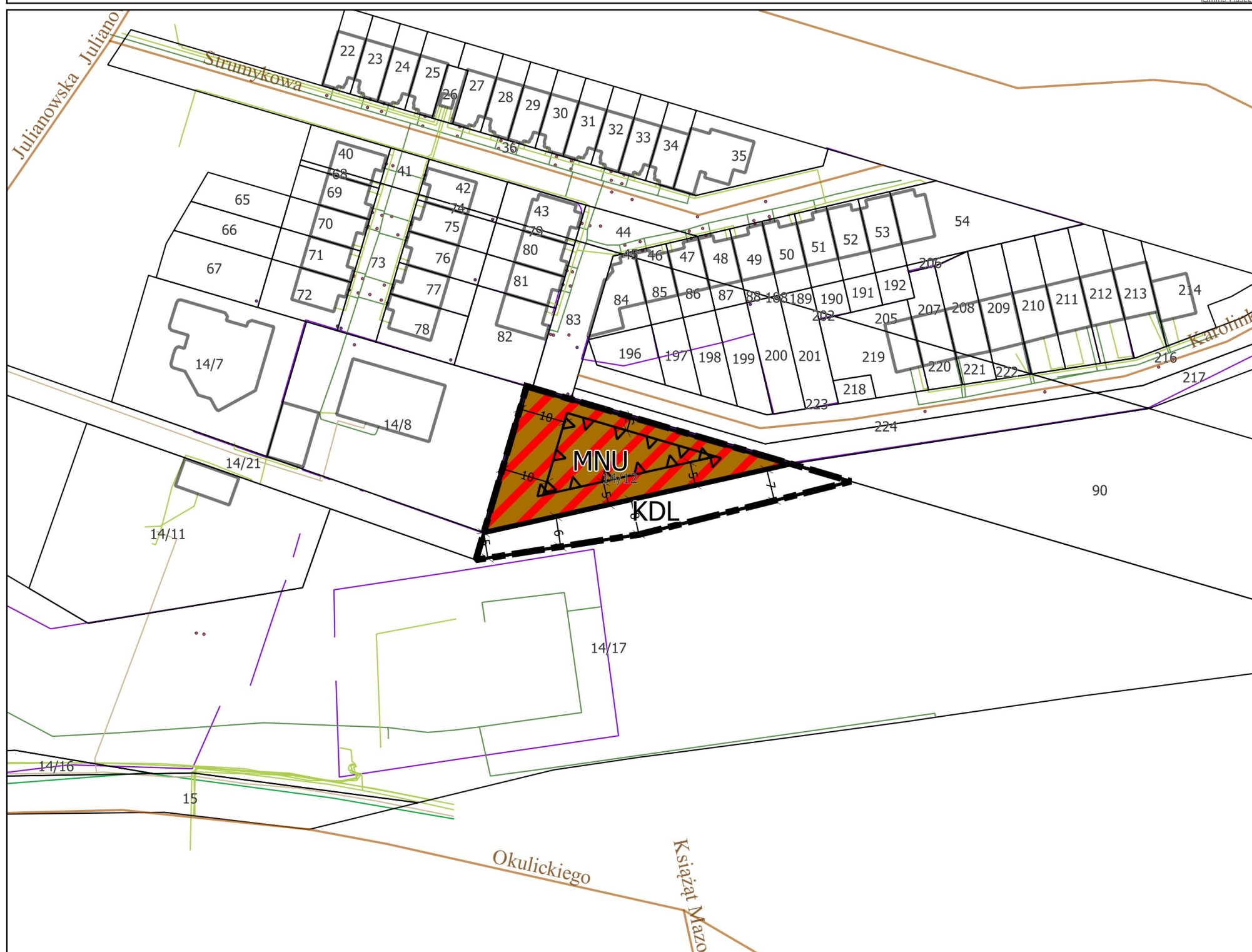
#### **§ 15.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

#### **§ 16.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno



ZAŁĄCZNIK NR 1 -  
 RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1:1000

Orientacja na tle Gminy Piaseczno



LEGENDA DO STUDIUM

|  |   |
|--|---|
|  | Preferowane rejony rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych |
|  | Tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN)          |
|  | Projektowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 721               |

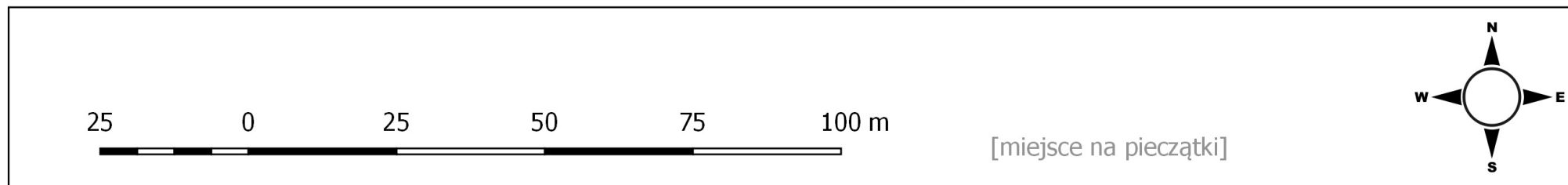
Legenda

|  |  |
|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem  |
|  | wymiarowanie w metrach   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy  |
| Przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi |  |
|  | MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych     |
|  | KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej  |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000  
 Data: 2018-05-22



[miejsce na pieczętki]

Sporządzający:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:  
 mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk  
 mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski  
 mgr inż. arch. Wanda Kubiak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 21 maja 2018 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

### **I. Wstęp**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

### **II. Podstawy prawne**

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

### **III. Cele i metody opracowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

### **IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

1. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).

2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wymienionych powyżej jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

### **V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

**VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno**

1. Zadania, o których mowa będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).