

zawarta w dniu .....r. w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05 - 500 Piaseczno, NIP 1231210962, REGON 015891289, zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Daniela Putkiewicza**

a

...., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

....,

który wyłoniony został z pominięciem ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „**Utworzenie bazy danych w systemie QGIS – przestrzeni publicznej w tym terenów zieleni na obszarze gminy Piaseczno, sołectwa: Głoków Letnisko, Głoków, Bąkówka, Głoków PGR, Baszkówka, Karolin PGR, Mieszkowo, Wólka Pracka, Wólka Pracka PGR, Szczaki** zwaną dalej „Przedmiotem Umowy” szczegółowo opisaną w specyfikacji oraz w załączniku tabelarycznym do Umowy, stanowiącym integralną część umowy zwany dalej „Załącznikiem A”.
2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 ust. 1, następujący zakres .....
3. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2. niniejszej Umowy.

### § 2

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą

- wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
  6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
    - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
    - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami,
    - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
    - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
  7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

### § 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.

### § 4

1. **Termin realizacji prac upływa w dniu 1.12.2018 r.**, który rozumiany jest jako ostateczny termin przekazania kompletnego opracowania po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym (sporządzonym w 2 egzemplarzach), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentacji, pozwalając na dokonanie uzupełnień i poprawek w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

1. **Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto ... zł.**  
(słownie: ...)  
w tym VAT (23%) w kwocie ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem określonym w § 11 ust. 2 lit. c) tzn. zmiany ustawowej stawki VAT. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## **§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 6, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 i po dokonaniu wszystkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych zgodnie z § 4 ust. 3, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 3 i ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
2. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanego opracowania przechodzą na Zamawiającego bez konieczności dokonywania odrębnych czynności prawnych.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku podwykonawców, oświadczenia końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### **§ 7**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
- ...
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Patrycję Zych tel. 22 70 17 679, email: zych@piaseczno.eu, Annę Gieletę tel. 22 70-17-533 email: gieleta@piaseczno.eu

#### **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej wykonania.
  - c) za zwłokę w dokonaniu uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 3 - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,

- e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100 brutto),
  - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł brutto, (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100 brutto),
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 zł brutto, (słownie zł: pięć tysięcy złotych, 00/100 brutto).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 9**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej co najmniej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

### **§ 13**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia ... r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA