

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Przebudowa stołówki i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie”** - w ramach zadania Szkoła Podstawowa nr 3 w Piasecznie - rozbudowa stołówki - projekt + realizacja.

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1. Opis stanu obecnego:

2.1.1. Budynek socjalny podlegający przebudowie.

Funkcja: parter – kuchnia, stołówka, piętro 1 – oddział przedszkolny, lokal mieszkalny, piętro 2 – 2 lokale mieszkalne

Konstrukcja: budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy DMS, ściany cegła ceramiczna pełna, okna PCV, dach płaski pokryty papą, docieplony styropianem o gr. 12 cm.

2.1.2. Łącznik szkoły podstawowej podlegający przebudowie i nadbudowie.

Funkcja: parter – komunikacja między budynkiem szkoły podstawowej, budynkiem socjalnym (wejście na stołówkę) oraz przejście do łącznika gimnazjum, piętro 1 – przejście do oddziału przedszkolnego w części budynku socjalnego,

Konstrukcja: strop nad parterem oraz piętrzem 1 oparty na ścianie budynku szkoły podstawowej oraz budynku socjalnym, okna PCV, dach płaski pokryty papą, ściany i strop docieplone styropianem.

2.1.3. Łącznik gimnazjum podlegający nadbudowie

Funkcja: parter – komunikacja między szkołą podstawową a gimnazjum, w poziomie parteru połączony bez wydzielonej powierzchni,

Konstrukcja: strop nad parterem Teriva, w części budynku żelbetowy jednokierunkowo zbrojony. Konstrukcja ramowa, słupy żelbetowe 25x25 cm, wieniec żelbetowy, wypełnienie ścian murowane, dach w części stropu żelbetowego z pokryciem z papy na więźbie drewnianej, w części stropu Teriva zlokalizowany na 1-ym piętrze taras z przekryciem dachem o konstrukcji stalowej.

2.2. Opis projektowanego budynku i główne parametry:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie. Inwestycja

składa się z przebudowy fragmentu budynku, rozbudowy budynku w kierunku wschodnim, nowy budynek zostanie oddylatowany od istniejącej konstrukcji i będzie stanowił odrębną strefę pożarową, nadbudowy istniejącego łącznika z połączeniem w poziomie piętra szkoły podstawowej z dawnym gimnazjum. Do części rozbudowywanej zostaną wykonane nowe schody wejściowe oraz pochylnia. Dodatkowo istniejący parterowy budynek kotłowni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zostanie wyremontowany. Dla inwestycji zostanie wykonana nowa oraz rozbudowywana istniejąca infrastruktura techniczna.

**Budynek posiada następujące parametry techniczne:**

Łącznik gimnazjum:

Powierzchnia użytkowa łącznika piętro I – stan projektowany : 63,25 m<sup>2</sup>

Maksymalna długość budynku nadbudowy (elewacja wschodnia) : 13,45 m

Maksymalna szerokość budynku nadbudowy : 6,33 m

Maksymalna wysokość części budynku stan istniejący: 3,96m z zadaszeniem 7,72m

Maksymalna wysokość części budynku ( dla części nadbudowanej): 7,65 m.

Łącznik szkoły podstawowej:

Powierzchnia użytkowa łącznika – stan istniejący : 53,10 m<sup>2</sup>

Maksymalna długość budynku nadbudowy : 7,89 m

Maksymalna szerokość budynku nadbudowy : 3,79 m

Maksymalna wysokość części budynku stan istniejący: 4,85m

Maksymalna wysokość części budynku stan projektowany (dla części nadbudowanej): 7,70 m.

Budynek socjalny + budynek projektowany

Powierzchnia użytkowa – stan istniejący : 273,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – stan projektowany : 682,62m<sup>2</sup>

Maksymalna długość budynku (elewacja zachodnia) : 25,16 m

Maksymalna szerokość budynku (elewacja północna): 18,63 m

Maksymalna wysokość strukturalna budynku ( dla części rozbudowanej): 7,65 m.

Kotłownia:

Powierzchnia użytkowa – stan istniejący : 94,19 m<sup>2</sup>

Maksymalna długość budynku (elewacja zachodnia) : 25,16 m

Maksymalna szerokość budynku (elewacja północna): 18,63 m

Maksymalna wysokość strukturalna budynku (dla części rozbudowanej): 7,65 m.

**2.3. Zakres robót obejmuje:**

2.4.1 Zagospodarowanie terenu budowy, wygradzenie terenu robót oraz zaplecza, wykonanie prac przygotowawczych,

2.4.2 Dostawa i montaż 3 szt. kontenerów magazynowych o powierzchni 15m<sup>2</sup> każdy do wykorzystania przez Szkołę, na czas prowadzenia robót. Kontenery magazynowe

należy ustawić na parkingu szkolnym przy ul. Północnej. Wykonawca zabezpieczy i przeniesie do kontenerów meble i sprzęt z oddziału przedszkolnego oraz kuchni.

- 2.4.3 Dostawa i montaż kontenera z przeznaczeniem na kuchnię o powierzchni 24m<sup>2</sup>, który musi być wyposażony w media (prąd, woda, kanalizacja). Kontener powinien składać się z dwóch pomieszczeń na czyste i brudne rzeczy. Kontener powinien być wyposażony w zmywarkę -1szt, wyparzkę – 1szt, podgrzewacze elektryczne – 2szt, by móc podgrzewać posiłki z cateringu (w żaroodpornych naczyniach zbiorczych) i wydawać porcjowane obiady na talerzach uczniom. Kontener do obsługi kuchni musi być umieszczony na terenie Szkoły od ul. Lechitów przy placu zabaw i sali gimnastycznej. Kontener powinien być przystosowany do pracy w okresie zimowym, powinien mieć ogrzewanie elektryczne, instalację wodną zabezpieczoną przed zamarzaniem.

Przyłącze elektryczne do zasilania kontenera należy doprowadzić z rozdzielni głównej szkoły.

Wykonawca powinien uzgodnić z PIS (Sanepid) warunki zorganizowania kuchni w kontenerze oraz spełnić wszystkie wymagania PIS w celu pozytywnego odbioru.

- 2.4.4 Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie zgodnie z dokumentacją techniczną „Projekt Budowlany przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Głównej 50 w Piasecznie” Tom I-II oraz „Projekt Wykonawczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Głównej 50 w Piasecznie” Tom I-VII wykonany przez biuro projektów STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C., 01- 493 Warszawa, ul. Kędzińskiego 2/66 i uwagami OPZ

- 2.4.5 Dostarczenie charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie

- 2.4.6 Wniosek o wycinkę drzew jest w trakcie procedowania. Decyzja zostanie uzupełniona w trakcie trwania procedury. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować wszystkie obowiązki nałożone na Inwestora w przedłożonej decyzji.

- 2.4.7 Zakres robót w branży budowlanej w szczególności obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- Przebudowa budynku socjalnego,
- Przebudowa łącznika,
- Budowa budynku stołówki.

**Szczegółowy zakres rzeczowy robót** określają: dokumentacja projektowa, STWiOR, oraz niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”.

3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dostarczenie charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy pożarowej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu szkolnego (istniejącego i projektowanego) celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu budowlano-wykonawczego wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji zawierającej pozwolenie na budowę ( bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane) oraz wykonania na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym w trakcie trwania procedury odbiorowej).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.
6. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektem, niniejszym załącznikiem A oraz dodatkowo:
  - 6.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
  - 6.2 Koszty montażu, obsługi i demontażu kontenerów magazynowych i kontenera na kuchnię
  - 6.3 Koszty uzgodnień dla kuchni w kontenerze w Sanepidzie
  - 6.4 Koszty tymczasowego podłączenia mediów (woda, prąd kanalizacja) do kontenera przeznaczonego na kuchnię
  - 6.5 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
  - 6.6 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
  - 6.7 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
  - 6.8 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
  - 6.9 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

- 6.10 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres min. 36 miesięcy a max. 60 miesięcy, począwszy od daty **protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.**
- 6.11 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 6.12 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 6.13 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 6.14 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki pdf),
- 6.15 Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 6.16 Koszt dostarczenia charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 6.17 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 6.18 Koszt wykonania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego oraz kosztorysów szczegółowych (R+M+S) dostarczonych przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w celu zaakceptowania przez Zamawiającego. Oba dokumenty muszą być zgodne z Wykazem Cen złożonym przez Wykonawcę w ofercie przetargowej,
- 6.19 Koszt opracowania planu BIOZ (jeśli jest konieczny),
- 6.20 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie terenów publicznych.
  - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojazd do istniejącego obiektu.
  - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 6.21 Koszt utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy w szczególności na drogach dojazdowych,
- 6.22 Koszt wygrodzenia placu budowy i zapewnienia dojazd do obiektu
- 6.23 Koszt wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa § 7 ust. 7 Umowy
- 6.24 Wykonawca wyceni wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej i technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.
- 6.25 Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
- 6.26 Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych, odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia prac.
- 6.27 Koszt uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 6.28 Koszty wykonania dodatkowych prac oraz zmian w stosunku do dokumentacji projektowej zawartych w uwagach, warunkach technicznych oraz decyzjach.
- 6.29 Koszty związane z zabezpieczeniem istniejących drzew
- 6.30 Koszt przeniesienia istniejących stojaków na rowery znajdujących się na zapleczu budowy i ponowny montaż w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

6.31 Koszty wykonania ekspertyzy PPOZ.

6.32 Koszt wykonania wszystkich robót w związku z uwagami branżowymi.

**Opracowany harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy oraz kosztorysy szczegółowe (R+M+S) należy dostarczyć przez Wykonawcę 7 dni przed podpisaniem Umowy, w celu zaakceptowania przez Zamawiającego**

**Uwagi:**

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Wykaz Cen - Załącznik nr 1). Na podstawie w/w tabeli należy opracować harmonogram oraz kosztorysy.
- b) **Opracowany harmonogram oraz szczegółowe kosztorysy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy. Opracowane dokumenty muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej zgodnej z Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy.** Harmonogram musi odpowiadać Wykazowi Cen, który zostanie złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Harmonogram jest doprecyzowaniem tabeli - Wykaz Cen z ewentualnym rozbięciem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiającym odpowiednie fakturowanie. Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika, Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie.
- c) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- d) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Weryfikację poprawności rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w stosunku do stanu istniejącego budynku należy wykonać przed przystąpieniem do wykonywania robót. Jeśli w wyniku weryfikacji będą konieczne korekty rozwiązań należy je wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
- e) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- f) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- g) **Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 671.**
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).

**Uwagi branżowe:**

**Wentylacja**

- wszystkie urządzenia wentylacyjne muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. obowiązujące w 2018 roku;

- urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej powyżej 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A oraz spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż: EER  $\geq 3,20$  i COP  $\geq 3,80$ ;
- wszelkie prace chłodnicze związane z instalacją zawierającą F-gazy muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.;
- agregat zew. systemu grzewczego/ chłodniczego na dachu budynku i powinien umożliwiać prace przy temp. zew.  $-20$  st. C.
- centrala wentylacyjna NW1 powinna umożliwiać osiągnięcie wydajności minimalnej na poziomie  $2500\text{m}^3/\text{h}$  na nawiewie oraz nominalnej zgodnie z dokumentacją projektową.
- moduł pompy ciepła w trybie grzania powinien być podstawowym źródłem ciepła dla centrali wentylacyjnej NW1 do temp. zewnętrznej  $-5 - 10$  st. C. Po obniżeniu się temp. zew. poniżej tej temperatury automatyka centrali wentylacyjnej powinna wyłączyć jednostkę zew. i uruchomić ogrzewanie poprzez nagrzewnicę glikolową.
- Załączenie pompy ciepła w trybie chłodzenia tylko w okresie dużych upałów poprzez automatykę centrali wentylacyjnej z poziomu użytkownika.
- W kontenerze zmywalni i wydawalni należy zainstalować wentylację mechaniczną na poziomie co najmniej 4 wymian powietrza.
- Sterowanie wentylatorów wyciągowych z wc i pomieszczeń porządkowych powinno być odbywać się poprzez włącznik zlokalizowany w pomieszczeniu.
- kanały wentylacyjne prostokątne o szerokości boku powyżej 315mm należy łączyć dodatkowo zaciskami wentylacyjnymi po środku kanału, zaciski nie rzadziej niż co 20cm,
- Każde przejście przez dach kanałów wentylacyjnych należy wykonać w sposób szczelny i ewentualnie należy zamontować dodatkowo podstawy dachowe, nasuwki dachowe jeżeli nie zostało to ujęte w dokumentacji projektowej.
- Kanały wentylacyjne izolowane należy nie rzadziej niż co 1m spinać opaskami nylonowymi lub taśmą PP.
- W oknach kontenera na potrzeby zmywalni , wydawalni należy zainstalować siatki przeciw owadom, a okna muszą być uchylne lub rozwierano uchylne.
- Przed centralą nawiewną NOK należy zamontować przepustnicę z siłownikiem (sterowaną z automatyki centrali wentylacyjnej) wraz z sprężyną powrotną.
- Do centrali wentylacyjnej dachowej należy zapewnić bezpieczne dojście włącznie z ewentualnym wydłużeniem projektowanego pomostu i jeżeli zajdzie taka konieczność barierką ochronną. Dojście do centrali nie może powodować niszczenia połączenia dachowej istniejącego i projektowanego dachu.

### Instalacja gazu

- Projektowa rurę gazową dn50 należy połączyć z istniejącą rurą gazową w szafce gazowej (na potrzeby kotłowni). Na odpięciu zainstalować zawór kulowy dn50.
- Po wykonaniu nowego komina z kotłów gazowych należy dokonać pomiaru z szczelności i sporządzić protokół.
- Na rurze gazowej w kuchni i kotłowni należy zamontować główny zawór odcinający (dn 50 i dn32) wewnątrz budynku wraz z śrubunkiem.
- W projekcie zaprojektowany został system z zasysaniem powietrza z pomieszczenia dla projektowanych kotłów kondensacyjnych. Wykonawca powinien zamontować system koncentryczny spalinowo powietrzny o odpowiedniej średnicy dla zaprojektowanej mocy kotłów z uwzględnieniem oporów liniowych i miejscowych oraz wysokości komina (wyprowadzony ponad dach istniejącego dachu – wysokość analogiczna jak w projekcie).
- W dokumentacji proj. został zaprojektowany system przed zanikiem ciągu kaskadę spalin oraz wyposażyć kotły w moduł rozszerzający. Brak jest na podejściu od kotłów zabezpieczenie przed zwrotnym przepływem spalin.
- **Po stronie Wykonawcy jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, uzgodnienie projektu, oraz przeniesienie istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego w linie ogrodzenia, zamontowanie nowej szafki gazowej na ewentualnym fundamencie oraz odbiór wykonanej przebudowy przez P.S.G. Oddział Piaseczno.**

#### Instalacja wewnętrzna wod-kan

- Po stronie Wykonawcy jest dostawa, transport, uruchomienie zestawu hydroforowego. Jeżeli wymiary zewnętrzne zestawu będą zbyt duże w stosunku do otworu drzwiowego to należy zamówić zestaw w częściach lub rozebrać (i uzyskać zgodę od producenta). Uruchomienie powinno być dokonane przez serwis producenta zestawu. Z uruchomienia zestawu powinien zostać spisany protokół uruchomienia.
- Pionowy odcinek instalacji zimnej na potrzeby hydrantów z PE powinien być zabezpieczony pożarowo.
- Zamawiający nie zgadza się na zawory z PP. Należy zamontować zawory stalowe kulowe z rączką (a nie „motylkiem”) wraz z półśrubunkiem lub śrubunkiem mosiężnym,
- Instalacja ciepłej i cyrkulacyjnej wody wykonać z rury zespolonej PP PN16 lub PN20 o średnicy minimalnej zew. 20mm.
- Wszystkie pionowe instalacje kanalizacyjne i wodne należy wkuć w ścianę lub obudować płytą g-k na stelażu z profili aluminiowych, pomalować na kolor ściany a w przypadku gdy ściany są wykończone glazurą to położyć płytki i za fugować.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami urządzenia sanitarne w toaletach na potrzeby dzieci powinny zostać wyposażone w urządzenia ograniczające maksymalną temperaturę ciepłej wody do około 40stC. Wykonawca zamontuje zawory mieszające na potrzeby pojedynczych umywalk lub większej średnicy zawory mieszające (wraz z śrubunkami). Zawory należy wkuć w ścianę i drzwiczkami rewizyjnymi.



- Przy przejściu przez ścianę i strop należy zamontować tuleje z rury osłonowej stalowej a przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić masą elastyczną.
- Po wykonaniu prac instalacyjnych Wykonawca umożliwi pobranie próbki wody przez pracownika laboratorium, zapłaci za badanie i przekaże dla Inwestora pozytywny protokół z badania wody. Badanie powinno być przeprowadzone przez certyfikowane laboratorium. Ilość co najmniej 5 pozycji. Jeżeli badanie wody będzie negatywne, Wykonawca zobowiązany jest do dezynfekcji przyłącza i instalacji wodnej na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz do ponownego zlecenia badania wody,
- Montaż tymczasowego wodomierza wraz z zaworami odcinającymi na potrzeby tymczasowych kontenerów na potrzeby zaplecza kuchennego. Wykonanie podejść do przyborów sanitarnych w kontenerach.
- W zakresie Wykonawcy jest demontaż istniejącego wyposażenia technicznego kuchni, zaplecza kuchennego i stołówki do wskazanego przez zamawiającego lub użytkownika kontenera, lokalu, sali (na terenie działki, szkoły) i ponowny montaż wraz z uruchomieniem (z materiałów instalacyjnych, montażowych Wykonawcy jeżeli zajdzie taka konieczność).
- Wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych w kontenerze i włączenie do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej. W przypadku prowadzenia ze spadkiem na zewnątrz rura w okresie zimowym musi być zaizolowana.
- Wszystkie zawory napowietrzające powinny być zamontowane pod sufitem pomieszczenia a pionowy odcinek należy odbudować płytą g-k.
- Z uwagi na nieznaną trasę kanału technologicznego przechodzącego przez istniejącą m.in. stołówkę może zaistnieć konieczność modyfikacji trasy projektowanych instalacji kanalizacyjnych.
- W projekcie błędnie została opisana kanalizacja sanitarna do demontażu jako z PVC w rzeczywistości kanalizacja jest z żeliwa.
- Wszystkie przewody odpływowe z przyborów sanitarnych do poszczególnych pionów należy wkuć w ścianę lub obudować płytą g-k na stelażu z profili aluminiowych, pomalować na kolor ściany a w przypadku gdy ściany są wykończone glazurą to położyć płytki i za fugować.
- Wszędzie tam gdzie są zaprojektowane baterie stojące należy zamontować po jednym zaworku odcinającym 1/2 /3/8 na każde oczko przyboru ,
- Kratki ściekowe z pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego powinny być wyposażone w koszyk na odpadki i syfon (wszystkie kratki).

#### **Instalacja zewnętrzna wod-kan**

- Z pomieszczeń kuchennych powinien być zamontowany separator tłuszczu (i osadnikiem )o wydajności 4,0l/s. Separator i osadnik o poj. po min. 350 litrów każdy. Separator powinien być zakończony nadstawkami, pierścieniami wyrównawczymi i włazem min. C250 hermetycznym. W przypadku separatora tłuszczu z tworzywa sztucznego jeśli jest to wymagane przez producenta należy zaprojektować i wykonać płytę odciążającą.
- Wszystkie projektowane włazy studzienek kanalizacyjnych min. C250.

- Wszystkie napotkane nieczynne studnie stwierdzonych w trakcie prac ziemnych należy zdemontować, a studnie poddać utylizacji, a instalacje zaślepić na granicy prac.
- Wykonawca musi uwzględnić w ofercie odwodnianie wykopów wraz z zabezpieczeniem skarp np. przy realizacji robót ziemnych i izolacyjnych, w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- W związku z występowaniem gruntów niebudowlanych Wykonawca musi uwzględnić w ofercie konieczność wymiany gruntów np. celu wykonania zasypów ścian fundamentowych, przyłączy i instalacji zew. oraz uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia min. 0,95 stopni.
- Wygrodzenie terenu prowadzenia robót ziemnych od pozostałego terenu działki w sposób uniemożliwiający wstęp osób postronnych w okresie normalnego funkcjonowania szkoły,
- Zabezpieczenie maszyn, urządzeń, pojazdów będących we władaniu Wykonawcy przed dostępem osób postronnych a znajdujących się na terenie działki w trakcie prowadzonych prac oraz po za godzinami pracy Wykonawcy. Zamawiający jak i Użytkownik nie będą odpowiadać za pozostawiony sprzęt, maszyny, pojazdy na terenie działki jak i wewnątrz budynku.
- Wykonanie wcinki w istniejące przyłącze wody, montaż zasuwy (z przedłożeniem teleskopowym i skrzynką) oraz wykonanie przyłącza wody w ziemi na głębokości min 1,3m, na potrzeby tymczasowych kontenerów zaplecza kuchennego.
- Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wymianę gruntu przykrycia odpowiednimi warstwami izolacyjnym rur instalacji sanitarnej i deszczowych (np. styrodur o grubości 10cm z 3 stron rury) znajdujących się na nienormalnych głębokościach.
- Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania podsypki o grubości 10cm oraz zasypki o grubości 30cm z materiałów sypkich.
- Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania montaż a następnie demontażu konstrukcji podwieszonych (rurociągów), kabli i innych instalacji w trakcie wykonywania prac ziemnych.
- Koszt obsługi geodezyjnej związany z inwentaryzacją powykonawczą zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- W projekcie błędnie została opisana kanalizacja sanitarna do demontażu jako z PVC w rzeczywistości kanalizacja jest z żeliwa
- Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne zgody na prowadzenia robót wod-kan zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji nr 420 z dn. 27.04.2018r. (załącznik nr 15)

#### **Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

- W pomieszczeniach kontenerowych należy zainstalować ogrzewanie elektryczne o mocy umożliwiającej osiągnięcie wewnętrznej temperatury na poziomie +20 st. C w warunkach zimowych przy temp -20stC. Miejsce lokalizacji grzejników ustalić z zamawiającym. Do grzejników należy doprowadzić energię elektryczną.

- Przez istniejące pomieszczenie stołówki przechodzi kanał technologiczny z instalacjami wodnymi i grzewczymi z budynku kotłowni do „starej” części szkoły. Średnica rury preizolowanej centralnego ogrzewania wchodząca do ziemi ma średnicę dn65. Po odsłonięciu kanału należy wymienić istniejące rury na nowe wraz z nową izolacją typ PUR o grubości co najmniej 5cm. Materiał i średnice rur analogiczna jak dla rur starych. Przy przejściu przez ściany fundamentowe istniejących rur należy zamontować rury osłonowe stalowe.
- Przed naczyniami wzbiórczymi (cwu i co) należy zastosować fabryczne zawory przyłączeniowe z możliwością spustu wody z naczynia,
- Zamontowana stacja uzdatniania wody powinna umożliwiać spełnienie przez wodę instalacyjną o parametrów technicznych nie gorszych niż określona w normie PN-93 C-04607 oraz wytycznymi producentów kotłów np. firmy Viessmann. Po napełnieniu instalacji Wykonawca przekaze protokół z badania wody instalacyjnej.
- Pierwsze uruchomienie kotłów wraz automatyką powinna zostać dokonane przez serwis producenta kotłów. W trakcie uruchomienia powinien być przeprowadzona analiza spalin oraz badanie wody instalacyjnej.
- Na rurach powrotnych z poszczególnych obiegów należy zamontować termometry osiowe o średnicy min. 8cm. Na obiegu kotłowych 1 termometr na zasilaniu i na powrocie do kotła.
- Po wykonanie prac instalacyjnych Wykonawca opracuje aktualny rzut i schemat cieplny kotłowni, wykona czytelny wydruk, za laminuje oraz umieści w widocznym miejscu kotłowni,
- Wykonawca opracuje opis oraz część graficzną niezbędną do zgłoszenia kotłów i naczyń przeponowych do UDT. Dokona wszelkich niezbędnych zmian w projekcie i wykonanej instalacji, automatyce (po uzgodnieniu z zamawiającym i Jed. Proj.) koniecznych i wymaganych do pozytywnego odbioru przez UDT.
- Wykonać przegląd systemu Gazex przez specjalistyczna firmę oraz przekazać dla Zamawiającego i Użytkownika pozytywny protokół. Dokona wszelkich niezbędnych kalibracji, napraw lub wymiany w poszczególnych elementach systemu jaki i samej centrali oraz zmian w instalacji elektrycznej koniecznych i wymaganych do pozytywnego protokołu.
- Wykonawca poniesie koszty związane z sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej rozbudowywanego budynku.
- Rury instalacji c.t. do nagrzewnicy glikolowej na dachu powinna być zaizolowana izolacją o grubości min. 5cm oraz w płaszczu metalowym.
- W przedmiarze brak jest wymiennika woda / glikol 1 szt. W projekcie dobór wymiennika – dobór i założenia zgodnie z projektem wykonawczym i kartą doborową.
- W pom. 3/2 został zaprojektowany wymiennik woda / glikol wraz układem regulacyjnym a całość należy odbudować. Na etapie realizacji w porozumieniu z Użytkownikiem zostanie podjęte decyzji czy układ pozostanie w tym pomieszczeniu czy też należy zamontować w pomieszczeniu 3/1.
- Wielkość maksymalnego przepływu dla sprzęgła hydraulicznego nie może być mniejsza niż 12m<sup>3</sup>/h.

- W projekcie wykonawczym pomyłony został dobór pomp obiegowych małego obiegu nagrzewnicy wodnej a obiegiem glikolowym pomiędzy wymiennikami w centralach wentylacyjnych.
- Studzienka schładzająca powinna mieć głębokość 1m i zakończona włazem A15 żeliwnym lub kratą wema.
- W P.W. w pkt 5.2.11 błędnie została podana wysokość podnoszenia pompy obiegowej instalacji c.o. zamiast 4,0m, powinno być 7,0m. Należy sprawdzić dobór pompy i ewentualnie zamontować o „oczko” większą
- W pomieszczeniu mag. spożywczego został zaprojektowany rozdzielacz c.o. Dn100. Wykonawca w porozumieniu w Użytkownikiem i Zamawiającym zaproponuje inne pomieszczenie, w którym będzie można zamontować rozdzielacz wraz z szafką np. pok. Socjalny, korytarz.
- Rurociągi instalacji c.o. od rozdzielacza co dn100 do pionów P2 oraz P3 należy zamontować pod sufitem parteru, zaizolować cieplnie i obudować płytą g-k.
- W tomie V Demontaże istniejących instalacji sanitarnych na rys. S1 błędnie podana została średnica projektowanej rury preizolowanej Dn50+50/225 powinno być DN65 + DN65 / 250.

#### 7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

7.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

7.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik Nr 1

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie na podstawie kwot zawartych w ofercie dołączonej do umowy – Wykazie Cen.**

**Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.**

#### 8. Realizacja robót:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

8.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

8.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

8.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

- 8.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- 8.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 8.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 8.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 8.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 8.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 7) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych.
- 8.2.9 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 8.2.10 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 8.2.11 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót
- 8.2.12 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 8.2.13 Prowadzenia robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i będących członkami izb zawodowych.
- 8.2.14 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, min. 5 osób,
- 8.2.15 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 8.2.16 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 8.2.17 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć decyzję pozwolenia na użytkowanie,
  - b) należy przedłożyć dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki PDF) zawierającą, inwentaryzację geodezyjną, niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,

- c) poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach zbiorczych z czytelnymi opisami,
- d) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. – opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Umową.
- e) należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentacji),
- f) każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- g) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- h) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.
- i) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- j) W ramach dokumentacji Powykonawczej Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcje użytkowania budynku (ze szczególnym uwzględnieniem opisu wymogów konserwacyjnych, oraz podaniem czasookresów serwisowania zainstalowanych urządzeń np. central wentylacyjnych)
- k) W ramach dokumentacji Powykonawczej Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.

#### 9. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy
- Zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy w ciągu 12-14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
- Przedmioty częściowych odbiorów robót terminy ich wykonania – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym stanowiącym załącznik do Umowy

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zadeklarowany w ofercie: min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

#### 10. Uwagi Końcowe :

- 10.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający ustalili inny, dłuższy termin.
- 10.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 10.3 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku Oddział w Piasecznie
- 10.4 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
- 10.5 W przypadku zgłoszenia podwykonawcy należy wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.
- 10.6 Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za zakończone pozycje –zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót
- 10.7 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
- częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy
  - o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
  - końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
  - o braku innych podwykonawców
- Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 10.8 W przypadku zaistnienia konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Generalny Podwykonawca wraz ze składaną fakturą powinien złożyć:
- pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wraz z podaniem:

- numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie
  - nazw podwykonawców, których będzie dotyczyć bezpośrednia zapłata
  - wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in. nr faktury podwykonawcy, ewentualne potrącenia)
- pismo podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty
  - oświadczenia częściowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z załącznikami
  - oświadczenia końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
  - oświadczenia o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców

11. **Hierarchia ważności dokumentacji**

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
2. Dokumentacja techniczna
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary Robót.

12. **Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie formalnym:
  - Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
  - Piotr Sobczyński, branża elektryczna tel. 22 70 17 671
  - Rafał Roguski, branża budowlana tel. 22 70 17 668
  - Tomasz Kosieradzki, branża sanitarna tel. 22 70 17 669

13. **Załączniki:**

Wykaz Cen – Załącznik nr 1

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców - Załącznik nr 2

Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - Załącznik nr 3

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców - Załącznik nr 4

Wzór częściowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - Załącznik nr 5

Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy - Załącznik nr 6

Karta Materiałowa - Załącznik nr 7

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 720/2018 dnia 17.04.2018r. - Załącznik nr 8

Dokumentacja techniczna „Projekt Budowlany przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Głównej 50 w Piasecznie” Tom I-II - Załącznik nr 9



Dokumentacja techniczna „Projekt Wykonawczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie” Tom I-II - Załącznik nr 10

Ekspertyza Techniczna W Zakresie Ochrony Przeciwpożarowej - Załącznik nr 11

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod –kan - Załącznik nr 12

Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej - Załącznik nr 13

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Załącznik nr 14

Decyzja nr 420 z dn. 27.04.2018r. zezwalająca o lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w ul. Północnej - Załącznik nr 15

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji

  
mgr inż. Sylwia Harebik

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

  
Piotr Sobczyński  
upr. MAZ/0592/PWBE/16

Strona 17 z 17

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH

  
mgr inż. Tomasz Kosioradzki  
upr. nr WAZ/0053/PWOS/14

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

  
Rafał Rodzik  
UPR. BUD. NR Wa-744/92



