

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZE-  
SPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH PRZY  
ADRES INWESTYCJI : PIASECZNO, UL. GŁÓWNA 50  
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno  
BRANŻA : SANITARNA - przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
DATA OPRACOWANIA : 28.03.2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:****Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- załoŜenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.03.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT

### 1. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski dla robót związanych z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH PRZY UL. GŁÓWNEJ 50 W PIASECZNIE

W zakres branży sanitarnej w tem opracowaniu wchodzi:

- Budowa przyłącza wody od sieci istniejącej do kurka głównego za wodomierzem,
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej od studzienki S-5 do studzienki WŁ1,
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej od studzienki r-4 do studzienki WŁ2.

### 2. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się obecnie zespół budynków oświatowych w tym oddział przedszkolny i szkoła podstawowa, w części budynku socjalnego 3 lokale mieszkalne. Teren inwestycji jest lokalnie zadrzewiony. Działka jest uzbrojona w instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne. Instalacje i przyłącza projektuje się zgodnie z projektowanymi warunkami przyłączenia gestorów mediów, na działce własnej inwestora. Od strony północnej zlokalizowana jest ul. Północna, z której prowadzą trzy zjazdy na teren szkoły. Dodatkowa brama wjazdowa zlokalizowana jest od strony południowej działki. Działka w pełni ogrodzona, tereny zielone zagospodarowane, powierzchnie utwardzone przystosowane pod ruch kołowy oraz ruch pieszy. W odległości ~3m od ścian budynku istniejącego szkoły zlokalizowany jest budynek kotłowni. Na terenie działki zlokalizowany jest parking od strony północnej przystosowany do obsługi 10 samochodów oraz wiata rowerowa. Zgodnie z wypisem i wyrysem nr 31/2017 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagana ilość miejsc parkingowych jest zachowana. W pobliżu szkoły poza granicą działki w promieniu 50 m zlokalizowany jest parking ogólnodostępny przystosowany do obsługi >20 samochodów.

### 3 Opis prac według działów

Niniejsze opracowanie składa się z 3 działów:

1. Przyłącze wodociągowe
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Charakterystka prac w poszczególnych działach przedstawia się następująco:

Ad1) Przyłącze wodociągowe

- Roboty przygotowawcze i wykopy ziemne
- Rozbiórka elementów betonowych (chodnika)
- Wykonanie przewiertu sterowanego i montaż przewodów,
- Montaż zasuwy odcinającej i zestawu wodomierzowego,
- Włączenie do istniejącej sieci,
- Próba szczelności i dezynfekcja,
- Zasypanie wykopu i odtworzenie nawierzchni.

Ad2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej

- Roboty pomiarowe i wykopy ziemne
- Wykonanie przewiertu sterowanego i montaż przewodów,
- Włączenie do istniejącej studzienki DN1000,
- Próba wodna,
- Zasypanie wykopu i odtworzenie nawierzchni.

Ad3) Przyłącze kanalizacji deszczowej

- Roboty pomiarowe i wykopy ziemne
- Montaż przewodów,
- Włączenie do istniejącej studzienki DN1000,
- Próba wodna,
- Zasypanie wykopu i odtworzenie nawierzchni.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROBOTY ZIEMNE</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa przyłącza w terenie równinnym	m		
d.1.	0119-03				
1	analogia				
		23	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
2	KNR-W 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.	0103-05				
1		(2.25*1.6)+(2*1.6)	m <sup>3</sup>	6.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.800</b>
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0201-05				
1		10*1.6	m <sup>3</sup>	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
4	KNR 2-18	Przewierty o długości do 20 m maszyną do wierceń poziomych WP 15/25 rurami o śr.63mm w gruntach kat. III-IV	m		
d.1.	0408-02				
2	analogia				
		13	m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
5	KNR 2-18	Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania - średnica zewnętrzna rurociągu 63 mm	m		
d.1.	0907-01				
2					
		23	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
6	KNR 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej - zasuwki żeliwne klinowe owalne o śr. 50 mm z obudową i skrzynką uliczną	szt.		
d.1.	0908-02				
2	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej- nasady rurowe (opaski) na istniejących rurociągach o śr. 100 mm	szt.		
d.1.	0902-02				
2	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 2-15	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 40 mm - Zestaw wodomierzowy	szt.		
d.1.	0118-04				
2	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 2-18	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych ( PE ) o śr.nom. do 100 mm	prob.		
d.1.	0802-01				
2					
		2	prob.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10	KNR 2-18	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nom. do 150 mm	odc.200m		
d.1.	0803-01				
2					
		1	odc.200m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 4-01	Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
d.1.	0208-03				
2	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR-W 2-19	Rury ochronne o śr.nom.80 mm - Tuleja ochronna	m		
d.1.	0119-01				
2	z.sz.2.5.				
	9905-01				
	analogia				
		0.4	m	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
<b>1.3</b>		<b>ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>			
13	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (POD-SYPKA)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0501-01				
3	analogia				
		(2.25*0.10)+(2.25*0.1)+(10*0.1)	m <sup>3</sup>	1.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.450</b>
14	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (OBSYPKA)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0501-01				
3	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(2.25*0.3)+(2.25*0.3)+(10*0.3)$	m <sup>3</sup>	4.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.350</b>
15	KNR 2-01 d.1. 0501-01 3 analogia	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (OBSYP-KA)	m <sup>3</sup>		
		$(2.25*0.3)+(2.25*0.3)+(10*0.3)$	m <sup>3</sup>	4.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.350</b>
16	KNR-W 2-19 d.1. 0102-01 3 analogia	Oznakowanie trasy taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17	KNR 2-01 d.1. 0236-01 3	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III (OBSYPKA)	m <sup>3</sup>		
		$(10+2.25+2.25)*0.30$	m <sup>3</sup>	4.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.350</b>
18	KNR 2-01 d.1. 0501-01 3 analogia	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (ZASYP-KA)	m <sup>3</sup>		
		$(10+2.25+2.25)*0.9$	m <sup>3</sup>	13.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.050</b>
<b>2</b>		<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
<b>2.1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROBOTY ZIEMNE</b>			
19	KNR 2-01 d.2. 0119-03 1 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kanalizacji w terenie równinnym	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
20	KNR 2-01 d.2. 0201-05 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		2*1.8	m <sup>3</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
<b>2.2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
21	KNR-W 2-18 d.2. 0306-02 2	Przebiory o długości do 20 m maszyną do wierceń poziomych WP 15/25 rurami o śr.150-250mm w gruntach kat.III-IV	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
22	KNR 2-15 d.2. 0228-04 2 analogia	Rurociągi z PCW o śr. 160 mm w gotowych wykopach	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
23	KNR 4-01 d.2. 0208-03 2 analogia	Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
24	KNR 2-18 d.2. 0804-01 2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 150 mm	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
25	KNR-W 2-19 d.2. 0119-01 2 z.sz.2.5. 9905-01 analogia	Rury ochronne o śr.nom.150 mm - do 75 pojazdów na godz. - Tuleja ochronna	m		
		0.4*2	m	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
<b>2.3</b>		<b>ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>			
26	KNR 2-01 d.2. 0501-01 3 analogia	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (PODSYPKA)	m <sup>3</sup>		
		2*0.10	m <sup>3</sup>	0.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>
27	KNR 2-01 d.2. 0501-01 3 analogia	Zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl.do 3 m (OBSYP-KA)	m <sup>3</sup>		
		2*0.3	m <sup>3</sup>	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 2-01 d.2. 0236-01 3	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III (OB-SYPKA)  poz.27	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
29	KNR 2-01 d.2. 0501-01 3 analogia	Zасыpywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m (ZASYPKA)  2*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.600</b>
30	KNR 2-01 d.2. 0236-01 3	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III (ZASYPKA)  2*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.600</b>
<b>3</b>		<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>			
<b>3.1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROBOTY ZIEMNE</b>			
31	KNR 2-01 d.3. 0119-03 1 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kanalizacji w terenie równinnym  12.5	m  m	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
32	KNR 2-01 d.3. 0201-05 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 6.5*1.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.100</b>
<b>3.2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
33	KNR 2-15 d.3. 0228-05 2 analogia	Rurociągi z PCW o śr. 200 mm w gotowych wykopach  12.5	m  m	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
34	KNR-W 2-18 d.3. 0306-02 2	Przebiory o długości do 20 m maszyną do wierceń poziomych WP 15/25 rurami o śr.150-250mm w gruntach kat.III-IV  6	m  m	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
35	KNR 4-01 d.3. 0208-03 2 analogia	Przebiecie otworów w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36	KNR 2-18 d.3. 0804-01 2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 200 mm  0.4*2	m  m	  0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
37	KNR-W 2-19 d.3. 0119-01 2 z.sz.2.5. 9905-01 analogia	Rury ochronne o śr.nom.150 mm - do 75 pojazdów na godz. - Tuleja ochronna  0.4*2	m  m	  0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
<b>3.3</b>		<b>ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>			
38	KNR 2-01 d.3. 0501-01 3 analogia	Zасыpywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m (POD-SYPKA)  6.5*0.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.650</b>
39	KNR 2-01 d.3. 0501-01 3 analogia	Zасыpywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m (OBSYPKA)  6.5*0.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.950</b>
40	KNR 2-01 d.3. 0236-01 3	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III (OB-SYPKA)  poz.39	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.950</b>
41	KNR 2-01 d.3. 0501-01 3 analogia	Zасыpywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m (ZASYPKA)  6.5*1.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
42	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III (ZA-	m <sup>3</sup>		
d.3.	0236-01	SYPKA)			
3		6.5*1.0	m <sup>3</sup>	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>