

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 31 marca 2017 r.

Nr rej. ARB.6740.1.25.2016.KG

<b>URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO</b>	
<b>KANCELARIA</b>	
wpłynęło dnia	2017-04-07
L. dz.	MM 8358/IT
liczba załącz.	podpis
Nr sprawy	1108
- 4 -	

**DECYZJA NR 6 / 2017****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) czytając dalej ustawy ZRID, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 listopada 2016 r., zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,  
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**dla inwestycji: rozbudowa drogi gminnej – ulicy Głównej w Bobrowcu na odcinku od ulicy Bobrowieckiej do ulicy Mazowieckiej – klasa drogi – lokalna (L) wraz z przebudową przepustów i budową mostu, budową kanalizacji deszczowej i sieci oświetlenia drogowego,**

w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, budowy i przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną nN, usunięcia kolizji z siecią telekomunikacyjną, usunięcia kolizji z siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną, usunięcia kolizji z siecią gazową, przebudowy przepustów i budowy mostu, rozbiórki kolidujących ogrodzeń i budowa odcinków ogrodzeń tymczasowych, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją - kategoria obiektów budowlanych - IV, XXV, XXVI, XXVIII.

**Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej**, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr działki po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:

**- obręb 0005 Bobrowiec**

76/5, 115, 85/1, 89/21, 112/1, 90/3, 91/1, 92/1, 93/3, 114/12, 114/71, 96/26, 97/5, 98/1, 99/9, 103/22, 104/30, 108/122, 109/58, 114/53, 110/2, 111/15, 116/12, 117/79, 121/7, 142/7, 153/6, 113/1, 114/15, 122/23, 155/3, 81/5 (81/12; 81/11), 84/2 (84/6; 84/7), 89/6 (89/42; 89/43), 89/13 (89/44; 89/45), 89/32 (89/40; 89/41), 95/19 (95/43; 95/44), 95/36 (95/41; 95/42), 105 (105/1; 105/2), 108/120 (108/149; 108/150), 108/121 (108/154; 108/155), 108/123 (108/151, 108/153; 108/152), 111/14 (111/35; 111/36), 113/2 (113/60; 113/61), 114/5 (114/74; 114/77), 114/6 (114/78; 114/79), 114/52 (114/80; 114/81), 116/11 (116/41; 116/42), 116/14 (116/43; 116/44), 117/4 (117/103; 117/104),

117/17 (117/99; 117/100), 117/20 (117/101; 117/102), 120/2 (120/32; 120/33), 120/11 (120/34; 120/35), 121/1 (121/38; 121/39), 121/37 (121/40; 121/41), 122/62 (122/55; 122/56), 122/63 (122/57; 122/59), 122/64 (122/58; 122/68), 122/67 (122/69; 122/70), 123/10 (123/11; 123/12), 128/1 (128/2; 128/3), 139 (139/1; 139/2), 142/12 (142/17; 142/18), 142/3 (142/15; 142/16), 144/1 (144/16; 144/17), 144/6 (144/12; 144/13), 144/7 (144/14; 144/15), 152 (152/1; 152/2), 153/3 (153/9; 153/10), 154 (154/1; 154/2), 159/5 (159/41; 159/42), 161/1 (161/34; 161/35), 161/2 (161/36; 161/37), 161/4 (161/42; 161/43), 161/9 (161/38; 161/39), 161/10 (161/32; 161/33), 161/11 (161/44; 161/45), 161/16 (161/40; 161/41), 162/1 (162/6; 162/7), 83 (83/1; 83/2), 89/20 (89/46; 89/47), 90/4 (90/47; 90/48), 96/28 (96/29; 96/30), 100/3 (100/23; 100/24), 102/7 (102/27; 102/28), 109/32 (109/59; 109/60), 110/1 (110/62; 110/63), 112/3 (112/21; 112/22), 114/13 (114/72; 114/73), 153/1 (153/7; 153/8)

**- obręb 60 m. Piaseczno**

112/1, 1 (1/1; 1/2), 11/1 (11/4; 11/5), 24/4 (24/5; 24/6), 36/1 (36/3; 36/4), 100/5 (100/44; 100/45), 100/27 (100/46; 100/47), 101/8 (101/38; 101/39), 101/9 (101/36; 101/37), 111/1, 111/2

**Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

- **przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:**

160, 67/2 – obręb 0005 Bobrowiec

155/4 – obręb 0021 Kamionka

- **przeznaczone pod przebudowę i rozbudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie nr działki przed podziałem):**

95/44 (z dz. 95/19), 80/1, 142/18 (z dz. 142/12), 76/3, 85/3 – obręb 0005 Bobrowiec

24/6 (z dz. 24/4) – obręb 60 m. Piaseczno

155/4 – obręb 0021 Kamionka

- **działki na których planowane jest wykonanie robót budowlanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością**

96/28, 114/13 – obręb 0005 Bobrowiec

100/5, 100/27, 101/8, 101/9, 111/1, 111/2 – obręb 60 m. Piaseczno

- **przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**

80/1, 116/44 (z dz. 116/14), 117/100 (z dz. 117/17), 161/35 (z dz. 161/1), 161/37 (z dz. 161/2) – obręb 0005 Bobrowiec

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Nadaję niniejszej decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) rygor natychmiastowej wykonalności, czyli:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Robert Zalewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 - branża drogowa;
- mgr inż. Łukasz Szołucha posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0032/POOM/11 w specjalności mostowej, należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BM/0233/11 - branża mostowa;
- mgr inż. Sebastian Szokalski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10 - branża sanitarna;
- mgr inż. Dariusz Naruszewicz posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0068/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/IE/0107/11 - branża elektryczna;
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 - branża telekomunikacyjna.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej – ulicy Głównej w Bobrowcu na odcinku od ulicy Bobrowieckiej do ulicy Mazowieckiej, w gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Ulica Główna jest drogą publiczną. Początek projektowanego odcinka ulicy Głównej stanowi skrzyżowanie z ulicą Bobrowiecką, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Mazowiecką.

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego, w bardzo złym stanie technicznym. Nawierzchnia wykazuje liczne spękania i nierówności. Ulica Główna nie posiada poboczy oraz chodników. Na części ulicy występują zjazdy indywidualne o nawierzchni utwardzonej. Szerokość pasa drogowego ulicy jest zmienna i wymaga regulacji. W chwili obecnej wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo na niżej położone tereny. Ulicę Główną przecinają dwa rowy melioracyjne. Wzdłuż ulicy znajdują się słupy elektroenergetyczne, na których zamontowane zostały oprawy oświetleniowe. Słupy elektroenergetyczne ze względu na kolizję z projektowaną drogą przeznaczone zostały do przebudowy – skablowania. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W pasie drogowym ulicy Głównej znajdują się pojedyncze drzewa oraz krzewy. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowaną ulicą, w związku z czym zostały przeznaczone do wycinki.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązanie ulicy Głównej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

- Węzeł nr 1 – skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową – ulica Bobrowiecka (klasa techniczna Z) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni z betonu asfaltowego – poza zakresem opracowania
- Węzeł nr 2 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Piaskowa (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+038,30 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 3 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Okrężna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+133,80 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 4 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Sowia (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+210,45 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 5 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Skrajna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+214,60 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 6 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Sójki (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+240,00 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 7 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Bukszpanowa (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+327,10 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 8 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Jaśminowa (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+443,10 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 9 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Trzech Dębów (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+582,70 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 10 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Bajeczna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+690,55 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 11 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Pomyślna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+897,50 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 12 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Willowa (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+969,00 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 13 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Gościnna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+986/70 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 14 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica bez nazwy (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+132,00 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 15 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Brzozowa (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+170,30 – droga o nawierzchni gruntowej
- Węzeł nr 16 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Przy Lesie (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+243,60 – droga o nawierzchni z betonu asfaltowego

Węzeł nr 17 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Skalna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+382,40 – droga o nawierzchni gruntowej

Węzeł nr 18 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Naturalna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+462,15 – droga o nawierzchni gruntowej

Węzeł nr 19 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica bez nazwy (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 1+566,40 – droga o nawierzchni gruntowej

Węzeł nr 20 – skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową – ulica Mazowiecka (klasa techniczna Z) – skrzyżowanie w km 1+658,00 – droga z betonu asfaltowego – poza zakresem opracowania

### III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego (projektowana linia rozgraniczająca – stałe zajęcie) na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2.1 do 2.3 „Plan zagospodarowania terenu”.

Kolorem zielonym zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową innych dróg publicznych.

### IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

L.P.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
1	0005 Bobrowiec	142/12	142/17	142/18
2		81/5	81/12	81/11
3		83	83/1	83/2
4		84/2	84/6	84/7
5		89/6	89/42	89/43
6		89/13	89/44	89/45
7		89/20	89/46	89/47
8		89/32	89/40	89/41
9		90/4	90/47	90/48
10		95/19	95/43	95/44
11		95/36	95/41	95/42
12		96/28	96/29	96/30
13		100/3	100/23	100/24
14		102/7	102/27	102/28
15		105	105/1	105/2
16		108/120	108/149	108/150
17		108/121	108/154	108/155

18		108/123	108/151, 108/153	108/152
19		109/32	109/59	109/60
20		110/1	110/62	110/63
21		111/14	111/35	111/36
22		112/3	112/21	112/22
23		113/2	113/60	113/61
24		114/5	114/74	114/77
25		114/6	114/78	114/79
26		114/13	114/72	114/73
27		114/52	114/80	114/81
28		116/11	116/41	116/42
29		116/14	116/43	116/44
30		117/4	117/103	117/104
31		117/17	117/99	117/100
32		117/20	117/101	117/102
33		120/2	120/32	120/33
34		120/11	120/34	120/35
35		121/1	121/38	121/39
36		121/37	121/40	121/41
37		122/62	122/55	122/56
38		122/63	122/57	122/59
39		122/64	122/58	122/68
40		122/67	122/69	122/70
41		123/10	123/11	123/12
42		128/1	128/2	128/3
43		139	139/1	139/2
44		142/3	142/15	142/16
45		144/1	144/16	144/17
46		144/6	144/12	144/13
47		144/7	144/14	144/15
48		152	152/1	152/2
49		153/1	153/7	153/8
50		153/3	153/9	153/10
51		154	154/1	154/2
52		159/5	159/41	159/42
53		161/1	161/34	161/35
54		161/2	161/36	161/37
55		161/4	161/42	161/43

56		161/9	161/38	161/39
57		161/10	161/32	161/33
58		161/11	161/44	161/45
59		161/16	161/40	161/41
60		162/1	162/6	162/7
61	60 Piaseczno	1	1/1	1/2
62		11/1	11/4	11/5
63		24/4	24/5	24/6
64		36/1	36/3	36/4
65		100/5	100/44	100/45
66		100/27	100/46	100/47
67		101/8	101/38	101/39
68		101/9	101/36	101/37

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

**V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wytłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki do przejęcia w części, tj. po podziale:**

L.P.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
1	0005 Bobrowiec	81/5	81/12	81/11
2		84/2	84/6	84/7
3		89/6	89/42	89/43
4		89/13	89/44	89/45
5		89/32	89/40	89/41
6		95/19	95/43	95/44
7		95/36	95/41	95/42
8		105	105/1	105/2

9		108/120	108/149	108/150
10		108/121	108/154	108/155
11		108/123	108/151, 108/153	108/152
12		111/14	11/35	111/36
13		113/2	113/60	113/61
14		114/5	114/74	114/77
15		114/6	114/78	114/79
16		114/52	114/80	114/81
17		116/11	116/41	116/42
18		116/14	116/43	116/44
19		117/4	117/103	117/104
20		117/17	117/99	117/100
21		117/20	117/101	117/102
22		120/2	120/32	120/33
23		120/11	120/34	120/35
24		121/1	121/38	121/39
25		121/37	121/40	121/41
26		122/62	122/55	122/56
27		122/63	122/57	122/59
28		122/64	122/58	122/68
29		122/67	122/69	122/70
30		123/10	123/11	123/12
31		128/1	128/2	128/3
32		139	139/1	139/2
33		142/12	142/17	142/18
34		142/3	142/15	142/16
35		144/1	144/16	144/17
36		144/6	144/12	144/13
37		144/7	144/14	144/15
38		152	152/1	152/2
39		153/3	153/9	153/10
40		154	154/1	154/2
41		159/5	159/41	159/42
42		161/1	161/34	161/35
43		161/2	161/36	161/37
44		161/4	161/42	161/43
45		161/9	161/38	161/39
46		161/10	161/32	161/33



47		161/11	161/44	161/45
48		161/16	161/40	161/41
49		162/1	162/6	162/7
50	60 Piaseczno	24/4	24/5	24/6
51		100/27	100/46	100/47
52		101/8	101/38	101/39
53		101/9	101/36	101/37

**Działki do przejęcia w całości:**

L.P.	Obręb	Nr działek do przejęcia w całości
1	0005 Bobrowiec	113/1
2		114/15
3		122/23
4		155/3
53	60 Piaseczno	112/1

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Lesznówola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ograniczenia stałego [m <sup>2</sup> ]	Czas trwania ograniczenia czasowego [dni]	Cel ograniczenia
0005 Bobrowiec	160	42	-	3	Przebudowa innych dróg publicznych
	67/2	104	-	3	
0021 Kamionka	155/4	38	-	3	
0005 Bobrowiec	95/44 (z dz. 95/19)	34	17.0	1	Przebudowa sieci teletechnicznej
	95/44 (z dz. 95/19)	6	-	1	
60 Piaseczno	24/6 (z dz. 24/4)	6	3.0	1	
0005 Bobrowiec	80/1	22	11	1	Przebudowa sieci energetycznej
0005 Bobrowiec	80/1	30	15	1	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
	142/18 (z dz. 142/12)	6	3	1	
0021 Kamionka	155/4	10	5	1	
0005 Bobrowiec	80/1	20	10	1	Przebudowa sieci gazowej
	76/3	34	17	1	
	85/3	18	9	1	
0005 Bobrowiec	80/1	20	10	1	Przebudowa sieci

0005 Bobrowiec	80/1	640	-	5	wodociągowej
	116/44 (z dz. 116/14)	68	-	5	Przebudowa urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych
	117/100 (z dz. 117/17)	62	-	5	
	161/35 (z dz. 161/1)	127	-	5	
	161/37 (z dz. 161/2)	31	-	5	

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

#### **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tak więc pełnomocnik inwestora przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 5/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r., sygn. OŚR.6220.32.2014.ŁM stwierdzającą brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodno-prawnego Starosty Piaseczyńskiego nr 288/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

#### **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm).

## **IX. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

## **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji po wykonawczej,
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności uprawniającej do budowy przepustów, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii:
  1. Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 sierpnia 2015 r., znak W-Z-PP-4334.172.15.MH,
  2. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 19 sierpnia 2015 r.
  3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r., znak TC-U-0213-(134)-0601-2015,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.)
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### XIV. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na robionym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2016 r. złożono w tutejszym organie wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Głównej w Bobrowcu na odcinku od ulicy Bobrowieckiej do ulicy Mazowieckiej – klasa drogi – lokalna (L) o długości 1658,00 m wraz z przebudową przepustów i budową mostu, budową kanalizacji deszczowej i sieci oświetlenia drogowego, w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, budowy i przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną nN, usunięcia kolizji z siecią telekomunikacyjną, usunięcia kolizji z siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną, usunięcia kolizji z siecią gazową, przebudowy przepustów i budowy mostu, rozbiórki kolidujących ogrodzeń i budowa odcinków ogrodzeń tymczasowych, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Wniosek został skorygowany w dniu 27 grudnia 2017 r. W dniu 3 stycznia 2017 r. wniosek uzupełniono o mapę przebiegu drogi w 4 egz. oraz skorygowany projekt zagospodarowania terenu w 4 egz.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 6 lutego 2017 r., wpłynęło do tutejszego organu pismo Pani Teresy Berlińskiej z dnia 6 lutego 2017 r., właścicielki działki ew. nr 24/4 z obrębu 60 Piaseczno w jednostce ewidencyjnej Piaseczno - miasto, która w treści pisma oświadczyła, że „nie wyraża zgody na jakiegokolwiek podział mojej własności tj. działki nr 24/4 oraz próby samowolnego przejęcia. Zarówno ulica Główna jak i ul. Piaskowa są to drogi lokalne. Szerokość tych dróg na wysokości mojej działki jest wystarczająca dla mieszkańców. Niepotrzebne poszerzenie tych dróg jest szkodliwe dla miejscowej społeczności. Już teraz mieszkańcy okolicznych miejscowości np. Jazgarzew czy Zalesia Dolnego używają ul. Głównej do rajdów. Zamiast jechać do ul. Piaskowej zrobili sobie skrót do Warszawy. Pędzą 100 km/h nie patrząc na to, że to są ulice lokalne na których prędkość powinna być ograniczona. Natężenie ruchu wzrosło wielokrotnie. Hałas i smród spalin też. Nie można dojść spokojnie do przystanku autobusowego. Mam małą działkę narożną i nie pozwolę jej okroić. Muszę dbać o swoje bezpieczeństwo i o mój dom, który

może być narażony w związku z niekontrolowanym natężeniem ruchu. Ja dziś nie mogę spokojnie otworzyć okna. Nie zgadzam się na dewastację środowiska. Bo jest bezcenne.”

W dniu 8 lutego 2017 r., wpłynęło do tutejszego organu pismo Pana Zygmunta Lubowickiego (współwłaściciela działek ew. nr 161/16, 161/29, 161/31 z obrębu 0005 Bobrowiec), Pani Agaty Lubowickiej (właścicielki działki ew. nr 161/28 z obrębu 0005 Bobrowiec) oraz Pana Pawła Lubowickiego (właściciela działki ew. nr 161/30 z obrębu 0005 Bobrowiec) którzy w treści pisma proszą o wyjaśnienie wątpliwości: „1. Jak będzie rozwiązany opór chodnika wzdłuż nieruchomości, w związku z tym, że poziom drogi jest znacznie wyższy od poziomu gruntu posesji? Planowany chodnik ma przylegać do istniejącego ogrodzenia i będzie sięgał poziomem do połowy jego wysokości, a także znacznie powyżej poziomu terenu w/w działek. Konieczne jest więc wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia przed osuwaniem się ziemi i niszczeniem chodnika.

2. Jakie będzie rozwiązanie przejęcie wód opadowych z ulicy ze względu na znacznie wyższy poziom planowanej drogi względem w/w działek? Do tej pory funkcje przejęcia wody opadowej spełniały rowy, które mają być zlikwidowane podczas planowanej przebudowy. Brak zapewnienia odpowiedniego odpływu wód opadowych spowoduje zalewanie pięciu działek (jednym z rozwiązań może być wykonanie w planowanych wjazdach do działek krat umieszczonych w głębszym korycie – podobnie jak przy wjeździe do Biedronki na ul. Dworcowej).

3. Jak będzie rozwiązane przyłącze elektryczne do budynku mieszkalnego na działce nr 161/30 i budynku na działce nr 161/28?

4. Jakie ma być rozwiązanie rekompensaty za przejęcie przez gminę części działki 161/16?”

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 11 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2031) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, czytaj dalej ustawy zrid, oraz 11i ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 20 lutego 2017 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 60 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu poprzez:

1. przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanej na rzecz inwestora gdyż załączone pozwolenie wodnoprawne zostało wydane na rzecz Gminy Piaseczno – zgodnie z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 288/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., „mając na uwadze art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 t.j.) należy wskazać, iż organem administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządca drogi. Zarządcami dróg są: (...) dróg gminnych – wójt (burmistrz, prezydent miasta). Do zarządców drogi zgodnie z art. 20 ww. ustawy, należy m.in. opracowywanie projektów planów finansowych budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich, a także pełnienie

funkcji inwestora. W związku z powyższym gmina lub miasto nie mogą być wnioskodawcami ww. robót budowlanych.”,

2. przedłożenie ostatecznej decyzji nr 14/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 22 grudnia 2016 r. przenoszącej decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 15/2014 z dnia 27 października 2014 r. stwierdzającą brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Głównej w Bobrowcu na odcinku od ulicy Bobrowieckiej do ulicy Mazowieckiej Gminy Piaseczno na Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
3. przedłożenie ostatecznej decyzji nr 15/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 22 grudnia 2016 r. przenoszącej decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 5/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. stwierdzającą brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Głównej w Bobrowcu na odcinku od ulicy Bobrowieckiej do ulicy Mazowieckiej z Gminy Piaseczno na Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
4. doprowadzenie do zgodności projektu budowlanego „Tom I Projekt budowlany Projekt zagospodarowania terenu” z korektą wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej złożoną w dniu uzupełnienia wniosku tj. 27 grudnia 2016 r., w zakresie numerów działek ewidencyjnych na których realizowana będzie inwestycja wskazanych w korekcie wniosku i w Tomie I projektu budowlanego,
5. projekt zagospodarowania terenu sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych, na całe zamierzenie budowlane objęte zgodnie ze złożonym projektem budowlanym, część zamierzenia budowlanego jest poza zakresem aktualności mapy do celów projektowych,
6. przedłożenie projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z rzeczoznawcą przeciwpożarowym – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117), który stanowi, że: „Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są: (...) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych”, w związku projektowaną przebudową sieci wodociągowej z hydrantami,
7. przedłożenie projektu budowlanego opracowanego w tomy zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm. ), t.j. „Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:
  - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy;
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy.”,Jednocześnie należy przedłożyć trzy egzemplarze opinii geotechnicznej gdyż załączono jeden egzemplarz opinii geotechnicznej, jako odrębny do projektu budowlanego skoroszyt,
10. należy pamiętać o czytelnym podpisywaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie budowlanym przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził.

W dniu 22 marca 2017 r., wpłynęło do tutejszego organu pismo z dnia 22 marca 2017 r. pełnomocnika inwestora, sygn.. GPI-01/111/03-2017 w którym szczegółowo odnosi się do zastrzeżeń

kierowanych w związku z otrzymanym pismem Pana Zygmunta Lubowickiego, Pani Agaty Lubowickiej i Pana Pawła Lubowickiego w którym informuje, że „Ad.1. Na wysokości działki 161/16, której część w wyniku realizacji inwestycji przeznaczona została do przejęcia, w celu poszerzenia pasa drogowego ulicy Głównej został zaprojektowany mur oporowy, który umożliwi oparcie obrzeża chodnika. Należy zaznaczyć, że ze względu na istniejące zróżnicowanie wysokości działek sąsiadujących ze sobą, nie ma możliwości technicznych na zaprojektowanie niwelety drogi w taki sposób, aby umożliwiła ona dowiązanie się projektowanego chodnika do wszystkich istniejących ogrodzeń. W związku z powyższym zostało przyjęte jedyne możliwe rozwiązanie techniczne do realizacji tj. budowy muru oporowego niwelującego poziom drogi z istniejącym poziomem działki, z jednoczesnym zabezpieczeniem jej przed usuwaniem się nasypu drogowego i napływu wody z terenów pasa drogowego na teren przedmiotowej działki. Jednocześnie zwraca się uwagę, że działki wymienione w piśmie Pana Zygmunta i Pawła Lubowickich tj. 161/28, 161/29, 161/30 i 161/31 nie graniczą bezpośrednio z pasem drogowym ulicy Głównej.

Ad. 2. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni ulicy Głównej zostaną przejęte do nowej kanalizacji deszczowej, która zostanie wybudowana wraz z nawierzchnią ulicy Głównej w ramach tego samego zadania inwestycyjnego. Wody te zostaną odprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego w km 0+525,40 i Kanału Piaseczyńskiego zlokalizowanego w km 1+507,30 projektowanej drogi.

Ad. 3. Przebudowa sieci energetycznej nN i SN jest realizowana według oddzielnego opracowania projektowanego na zlecenie PGE. Z naszych informacji wynika, że realizacja związana z przebudową w/w sieci, a za tym idzie również istniejących przyłączy do budynków będzie dokonywana równolegle z rozbudową ulicy Głównej w Bobrowcu.

Ad. 4. Zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości, bądź jej części zostanie ustalona na podstawie wydanej decyzji w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W przypadku kiedy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 12 ust. 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość i wypłacenie odszkodowania regulowana jest przepisami o gospodarce nieruchomościami.”

W dniu 22 marca 2017 r., wpłynęło do tutejszego organu pismo z dnia 22 marca 2017 r. pełnomocnika inwestora, sygn.. GPI-01/112/03-2017 w którym szczegółowo odnosi się do zastrzeżeń kierowanych w związku z otrzymanym pismem Pani Teresy Berlińskiej w którym informuje, że „projekt budowlany rozbudowy drogi gminnej – ulicy Głównej w Bobrowcu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami to jest:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego ulicy Głównej wynika z faktu, że w chwili obecnej pas ten nie spełnia warunków określonych w wyżej wymienionych przepisach prawa.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że projekt rozbudowy ulicy głównej uwzględnia postulaty mieszkańców o zaprojektowaniu chodników i ciągów pieszo-rowerowych. Dodatkowym elementem, który pojawi się w ulicy, a którego w chwili obecnej nie ma, to oświetlenie ulicy i jej odwodnienie. Wszystko to wymusza konieczność poszerzenia pasa drogowego.

Należy podkreślić, że projekt ulicy Głównej był wielokrotnie omawiany na spotkaniach roboczych z Zamawiającym oraz był przedmiotem kilku konsultacji społecznych, na których mieszkańcy wnosili swoje uwagi do przedstawionych przez biuro projektów rozwiązań.

Odnosząc się do podnoszonych przez Panią Teresę obaw o możliwości rozpędzania się samochodów do wysokich prędkości co niejako ma umożliwić nowa nawierzchnia ulicy Głównej informujemy, że w celu

*ograniczenia prędkości wszystkie skrzyżowania zostały zaprojektowane jako wyniesione. To skutecznie wpłynie na zmniejszenie prędkości z jaką będą mogły poruszać się pojazdy ulicą Główną.”*

Jednocześnie w dniu 22 marca 2017 r. pełnomocnik inwestora dokonał ostatecznych uzupełnień wynikających z postanowienia. W tym złożył korektę wniosku, w którym wycofał się z ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości nr ew:

- 96/30 (z dz. 96/28), 114/73 (z dz. 114/13), 114/50, 120/35 (z dz. 120/11), 161/37 (z dz. 161/2), 161/41 (z dz. 161/16), 161/27, 161/39 (z dz. 161/9), 161/29, 141, 153/10 (z dz. 153/3), 153/4, 153/5, 154/2 (z dz. 154), 155/1, 155/2, 159/42 (z dz. 159/5), 160 – obręb 0005 Bobrowiec,
- 100/45 (z dz. 100/5), 100/47 (z dz. 100/27), 101/39 (z dz. 101/8), 101/37 (z dz. 101/9) – obręb 60 m. Piaseczno,
- 160/1, 49/13 – obręb 0021 Kamionka

dla konieczności przebudowy i rozbudowy sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie nr działki przed podziałem).

Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa znak: DDP.1.0212.45.2017.IW.1, NK:197359/16, NK:42833/17 z dnia 16 marca 2017 r. tutejszy organ przyjął możliwość załączenia do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej na jednostkę samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 11C ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 10 lutego 2017 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi, iż „*Ulica Główna stanowi ważne połączenie w układzie komunikacyjnym miejscowości Bobrowiec oraz południowo-zachodniej części miejscowości Piaseczno. Ulica krzyżuje się z drogami powiatową – ulicą Bobrowiecką – na początku opracowania oraz ulicą Mazowiecką na końcu opracowania. Przy planowaniu rozbudowy tej ulicy wzięto pod uwagę w szczególności jej charakter drogi stanowiący ciąg komunikacyjny scalający obie drogi powiatowe (ulicę Bobrowiecką z ulicą Mazowiecką) oraz istotny wzrost natężenia ruchu pojazdów związany z licznymi powiązaniem tej ulicy z innymi drogami gminnymi – ulicami poprzecznymi dochodzącymi do ulicy Główniej.*



Rozbudowa ulicy Głównej wraz z chodnikami i ciągiem pieszo-rowerowym znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi poprzez segregację ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Zapewni również dogodny dojazd do ulic poprzecznych, wzdłuż których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rozbudowa ulicy Głównej stanowi działanie kompleksowe, ponieważ w ramach realizacji powyższego zadania zostanie wybudowany ciąg pieszo-rowerowy, kanalizacja deszczowa, który zapewni sprawne odwodnienie ulicy, oświetlenie drogowe oraz zostanie przebudowany przepust na most. Działania te przyczynią się do poprawy warunków prowadzenia ruchu samochodowego i pieszego.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej miasta Piaseczna a jej rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej budową.”

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora  
Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20, 05-806 Komorów (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
- ④ 4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
6. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
7. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna )  
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

**Zawiadomienia o wydaniu decyzji**

1. strony w postępowaniu administracyjnym
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
4. strona BIP Powiatu Piaseczyńskiego
5. strona BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
6. prasa lokalna