

**Według rozdzielnika
Strona internetowa**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Naprawę pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Ceramicznej 2 w Gólkowie”.

Zamawiający zawiadamia, że jeden z Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytań w załączeniu do pisma).

Poniżej stosowne odpowiedzi:

Ad.1 – Zamawiający nie widzi potrzeby dopisywania do przedmiaru robót transportu pionowego materiałów. Transport technologiczny materiałów na terenie robót ujęty jest w poszczególnych pozycjach katalogowych KNR-ów.

Ad.2 – Zamawiający nie przewiduje zastosowania wentylacji nawiewnej i wywiewnej jako osobnych elementów wyposażenia dachu w postaci kominków wentylacyjnych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zastosuje systemowe elementy wentylacyjne w gąsiorach oraz między pasem nadrynnowym i blacha połaciową.

Ad.3 – Zamawiający przewiduje zastosowanie blachy trapezowej typu T18DR w kolorze RAAL 8017, powłoka poliestrowa – matowa.

Ad.4 – Zamawiający nie przewiduje zastosowania powłoki termicznej pomiędzy istniejącym pokryciem a nowym pokryciem dachu.

Ad.5 – Zamawiający nie przewiduje wymiany krokwi lecz wzmocnienie części z nich.

Ad.6 – Z uwagi na nieprecyzyjne pytanie oferenta dotyczące wymiany zgniłych belek (nie wskazano o które belki chodzi), Zamawiający nie może odpowiedzieć na to pytanie.

Ad.7 - Zamawiający nie przewiduje wymiany murlat.

Ad.8 – Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie odpowiedni rozstaw łączenia w odniesieniu do stopnia nachylenia dachu i rodzaju pokrycia. Udostępniony kosztorys przedmiarowy wraz z numerami poszczególnych tablic i rodzajów robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym dla Oferenta.

Ad.9 – Zamawiający nie zakłada ani nie żąda demontażu całego poszycia i zabezpieczenia całej konstrukcji dachu poprzez impregnację.

Ad.10 – W poz. 19 przedmiaru należy uwzględnić przedłużenia izolowane 2-płaszczyznowe kominów spalinowych murowanych o średnicy rury wewn. 150mm, ze stali żaroodpornej, w skład którego wchodzi płyta kotwowa, rura długości 1000 mm, 2 obejmy, daszek.

Ad.11 – Oferent winien uwzględnić utylizację papy z rozbiórek w zakresie kosztów ogólnych budowy lub w zakresie pozycji 10 i 11 przedmiaru –wywóz gruzu na zwalnię.

Ad.12 – Odboje zakominowe należy uwzględnić w zakresie wykonania obróbek blacharskich.

Ad.13 – Zakres robót dekarских nie obejmuje całkowitego zdjęcia istniejącego pokrycia dachu lecz tylko miejscowe wymiany nawierzchni papowej. W związku z tym Zamawiający zakłada, że Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób, który nie spowoduje konieczności czasowego zabezpieczenia całej powierzchni dachu. Ewentualne drobne czasowe zabezpieczenie połączeń dachowej należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Ad.14 – w poz. 13 przedmiaru należy ująć uzupełnienie papy termozgrzewalnej w ilości 120 m², a nie jak podano pomyłkowo 80 m².

Ad.15 – Oferent ma możliwość swobodnego wyboru zastosowania do deskowania i wzmocnienia konstrukcji dachu albo gwoździ albo wkrętów oraz uwzględnienia zastosowanego rodzaju materiału w swojej ofercie.

Ad.16. – Zamawiający nie widzi konieczności zmiany w zapisach § 15 pkt 2 litera „e” umowy z wyrazu „zmniejszenia” na wyraz „zmianę”, gdyż nie jest jego zamiarem zmiana zakresu robót w trakcie trwania robót i obowiązywania umowy.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Otrzymują:
RZP a/a
Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika

Pytania:

1. Przedmiar robót nie przewiduje transportu pionowego materiałów, proszę o dopisanie w przedmiar robót.
2. W przedmiarze robót nie przewidziano wentylacji nawiewnej oraz wentylacji wywiewnej, proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje wykonania owej wentylacji.
3. Proszę o informację jakiej wysokości fali trapezu Zamawiający przewiduje do zastosowania, a także podanie koloru i powłoki blachy pokryciowej, proszę o uzupełnienie danych.
4. Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje zastosowania izolacji termicznej.
5. Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje wymiany krokwi z powodu znacznego ugięcia się istniejących krokwi?
6. Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje wymiany zgniłych belek?
7. Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje wymiany murłat?
8. Ze względu na bardzo małe pochylenie połaci dachowej, rozstaw łąt winien być do 24cm, proszę o zmianę w przedmiarze robót.
9. W dokumentacji przetargowej nie uwzględniono zakresu zniszczeń konstrukcji dachowej, dopiero po zdjęciu poszycia można stwierdzić naprawę ew. zabezpieczenie, proponuje się zastosowanie zabezpieczenia poprzez impregnację konstrukcji na całej jego powierzchni.
10. W przedmiarze robót w poz. 19 Zamawiający winien jasno określić jakie nasady mają zostać zastosowane, brak informacji.
11. W przedmiarze robót brak wstawienia utylizacji rozbiórkowej papy
12. W przedmiarze robót pominięto wykonania odbojów zakominowych.
13. W przedmiarze robót Zamawiający nie uwzględnił zastosowania czasowego zabezpieczenia połaci dachowej na obiekcie czynnym – czy Zamawiający nie widzi konieczności zastosowania powyższej pozycji?
14. Proszę o informację dlaczego jest demontaż papy (2warstwy) w ilości 120,00m² a montażu nowej papy w ilości 80,00m²
15. Proszę o zastosowanie wkrętów do deskowania i wzmocnienia konstrukcji dachowej zamiast gwoździ celem uniknięcia odpadania tynków sufitowych.
16. (Dotyczy umowy) w związku z §15 pkt. 2 litera e. proszę o zmianę wyrazu „zmniejszenia”, na wyraz „zmianę”.



