

UCHWAŁA NR 1490/XLIX/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 4 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 5/2, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 1 lipca 2018r. do dnia 31 grudnia 2023r., części o pow. 48m² działki ozn. nr ewid. 5/2, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, w granicach oznaczonej literami ABCDA na załączniku garficznym niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część działki ozn. nr ewid. 5/2 położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej 32 i Warszawskiej wydierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od 1993r. z przeznaczeniem pod zlokalizowane pawilony handlowe. Pawilony zostały wybudowane przez dzierżawców z własnych środków. Na wydierżawianym terenie znajduje się kompleks pawilonów w ilości 8 szt.

Gmina, na prośbę dzierżawców, wyraziła zgodę na poddzierżawę gruntu, na którym znajdują się trzy pawilony bezpośrednio usytuowane przy ul. Puławskiej, w związku z wynajęciem ich (przez Dzierżawców) na rzecz Banku Millenium S.A.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010r. Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest jako przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny nieuciążliwe usług i biur; jako dopuszczone : pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczony symbolem 1MW/U).

Obecnie jeden z Dzierżawców pawilonu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie do dnia 31.12.2023r. dotychczasowej umowy dzierżawy , gdyż z dniem 31.12.2018r. kończy się okres obowiązywania umowy najmu z bankiem. W związku z możliwością dalszego wynajmu przez Dzierżawcę pawilonu na rzecz banku, proponuję zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy od dnia 1 lipca 2018r. do dnia 31 grudnia 2023r. części o pow. 48m² działki ozn. nr ewid. 5/2, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej róg Warszawskiej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.