

**UCHWAŁA NR 1489/XLIX/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 4 lipca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr ewid. 37/13 obr. 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2018, poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 12 miasta Piaseczno w rejonie ul. Generała Leopolda Okulickiego, oznaczonej jako działka nr ew. 37/13 o powierzchni 90 m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00255802/6 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 47 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. 47 położonej w obr. 2 m. Piaseczno w rejonie ul. Generała Leopolda Okulickiego zainteresowany jest nabyciem od Gminy części daw. działki gminnej nr 37/3, wydierżawianej od Gminy. Według opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury UMiG Piaseczno z dnia 05.01.2018r. działka 37/3 obr 12 m. Piaseczno nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Decyzją wydaną w dniu 19.06.2018 z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno został zatwierdzony podział działki nr 37/3, w wyniku którego została wydzielona działka nr 37/13, przeznaczona na dołączenie do działki sąsiedniej- 47, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną o przeznaczeniu pod produkcję i składy oraz usługi nieuciążliwe. Działka 37/13 stanowi fragment strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dla budynków mieszkalnych, dla wolnostojących budynków niemieszkalnych i dla sieci infrastruktury i z uwagi na to, działka ta samodzielnie nie może być wykorzystana zgodnie z ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie sprzedaż działki nr ewid. 37/13 o powierzchni 90m.kw., której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.