

**UCHWAŁA NR 1491/XLIX/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 4 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewid.
19 obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, gruntu o pow. ok. 34m², stanowiącego część działki ewid. nr 19 obr. 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. ok. 34m², stanowiący część działki gminnej ozn. nr ewid. 19 obręb 20, położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej zabudowany jest pawilonem handlowym, wynajmowanym przez gminę na podstawie umowy najmu.

Z uwagi na zły stan techniczny pawilonu, najemca zwrócił się z prośbą o umożliwienie rozbioru pawilonu na własny koszt, jednocześnie wnosząc o umożliwienie mu wybudowania w tym miejscu jednorodnego nowego budynku scalającego to miejsce, obejmującego również powierzchnię gruntu już wdzierżawianego od gminy ok. 83 m² - na podstawie umowy dzierżawy.

Rewitalizacja tego miejsca zostałaaby przeprowadzona zgodnie z planem miejscowym i wytycznymi konserwatora zabytków, uporządkowując w tym miejscu chaos architektoniczny.

Rozwiązanie umowy najmu nastąpi za porozumieniem stron.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.