

**Według rozdzielnika  
Strona internetowa****Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Naprawę pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Ceramicznej 2 w Gólkowie”.**

Zamawiający zawiadamia, że jeden z Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytań w załączeniu do pisma).

Poniżej stosowne odpowiedzi:

**Ad.1** – Pierwotna wersja pytania Wykonawcy dotyczyła braku w przedmiarze kosztów transportu pionowego materiałów. W odpowiedzi na to pytanie Zamawiający stwierdził, że transport technologiczny materiałów na terenie robót ujęty jest w poszczególnych pozycjach katalogowych KNR-ów. Zamawiający uściśla tę odpowiedź - transport technologiczny materiałów na terenie budowy opisany jest w założeniach szczegółowych w poszczególnych katalogach (np. KNR 4-01, Rozdział 05-roboty pokrywowe, pkt. 2.2).

W odpowiedzi na bieżące pytanie Wykonawcy, Zamawiający informuje, iż przy rozbiórce pokrycia w tablicy KNR nie występuje pozycja sprzętu.

**Ad.2** – Zamawiający podtrzymuje swoją pierwotną odpowiedź na pytanie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zastosowania wentylacji nawiewnej i wywiewnej jako osobnych elementów wyposażenia dachu w postaci kominków wentylacyjnych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zastosuje systemowe elementy wentylacyjne w gąsiorach oraz między pasem nadrynnowym i blacha połaciową.

Ponadto Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań systemowych dla danego rodzaju pokrycia (jeśli takie występują w obrocie), które Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie cenowej.

**Ad.6** – Wykonawca nie podał precyzyjnie lokalizacji opisywanych uszkodzeń („przy wejściu do pomieszczenia”). Zdaniem Zamawiającego określone przez Wykonawcę „rażące wygięcia sufitu” nie muszą być skutkiem złego stanu krokwi. Zamawiający ubolewa, że Wykonawca nie poinformował go o chęci odbycia wizji lokalnej w jego obecności lecz odbył ją jednostronnie.

**Ad.8** – Zamawiający podtrzymuje swoją pierwotną odpowiedź na pytanie. Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie odpowiedni rozstaw łączenia w odniesieniu do stopnia nachylenia dachu i rodzaju pokrycia. Zdaniem Zamawiającego w danym przypadku rozstaw łąt jest odpowiedni. Udostępniony kosztorys przedmiarowy wraz z numerami poszczególnych tablic i rodzajów robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym dla Oferenta.

**Ad.15** – Zamawiający podtrzymuje swoją pierwotną odpowiedź na pytanie. Wykonawca ma możliwość swobodnego wyboru zastosowania do deskowania i wzmocnienia konstrukcji dachu albo gwoździ albo wkrętów oraz uwzględnienia zastosowanego rodzaju materiału w swojej ofercie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia substancji remontowanego obiektu, które powstały w trakcie prowadzenia przez niego robót, w związku z tym winien prowadzić roboty w sposób, który do minimum ograniczy wystąpienie uszkodzeń substancji remontowanego obiektu.

**Ad.16** – Zamawiający podtrzymuje swoją pierwotną odpowiedź na pytanie. Zamawiający nie widzi konieczności zmiany w zapisach § 15 pkt 2 litera „e” umowy z wyrazu „zmniejszenia” na wyraz „zmianę”, gdyż nie jest jego zamiarem zmiana zakresu robót w trakcie trwania robót i obowiązywania umowy.

Ponadto udostępniony kosztorys przedmiarowy wraz z numerami poszczególnych tablic i rodzajów robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym dla Oferenta.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 15 ust. 2 lit d), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem Przedmiotu Zamówienia - Załącznikiem A, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.”

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

  
mgr inż. Anna Bednarska  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału inwestycji

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

## Pytania:

Ad. 1. Proszę o wskazanie która pozycja katalogowej którą Zamawiający „ujął” w swym kosztorysie? (Dotyczy kosztów sprzętu przy rozbiórce pokrycia)

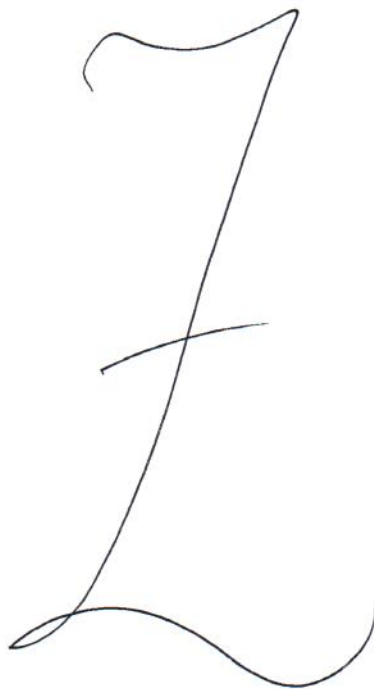
Ad. 2. Stosując się do zamieszczonej odpowiedzi, czy Zamawiający nie będzie bezsilny wobec wykonawcy który opierając się na poz. koszt. Zamawiającego nie wykona owej wentylacji ponieważ umowa obliguje wyłącznie do wykonania zakresu robót wyszczególnionych w kosztorysie Zamawiającego?

Ad. 6. Przy wizji lokalnej przy wejściu do pomieszczenia widoczne są rażące wygięcia sufitu które świadczą o złym stanie belkowania. Proszę o uzupełnienie odpowiedzi.

Ad. 8. Czy Zamawiający uwzględni w ocenie przetargu różnicę kosztów wynikającą z zastosowania przez oferenta innej pozycji KNR związanej ze zwiększoną gęstością łąt? Czy to nie będzie podstawą do odrzucenia takiej oferty?

Ad. 15. Zastosowanie wkrętów wiąże się z wyższymi kosztami oferty. Czy Zamawiający uwzględni to w ocenie oferty. A także czy wykonawca stosując gwoździe których stosowanie wiąże się uszkodzeniem tynku przez wibrację – nie będzie z tego tytułu pociągnięty do odpowiedzialności?

Ad. 16. Proszę o wtórną weryfikację w/w odpowiedzi ponieważ SIWZ określa iż „wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji”. W tym przypadku przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'L' or a similar symbol, drawn in black ink on a white background.