

ZAŁĄCZNIK „A”
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy Al. Kalin 30 w Piasecznie**”

2. Opis obiektu

Sala gimnastyczna została przekazana do użytkowania wraz z budynkiem całej szkoły w 2003r. Od tego czasu sala nie była remontowana.

Opis stanu istniejącego sali gimnastycznej:

- fundamenty wylewane, żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych,
- słupy nośne konstrukcji żelbetowe,
- ściany zewnętrzne wykonane z cegły kratówki lub bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem gr. 10 cm,
- konstrukcja dachu z kratownic stalowych,
- dach z blachy dachówkowej, ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm, od spodu zabezpieczony blachą trapezową powlekaną.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|---|---------------------------|
| • powierzchnia użytkowa | ok. 812,70 m ² |
| • wymiary wewnętrzne sali | ok. 38,70m x 21,0m |
| • wysokość od posadzki do spodu konstrukcji dachu | 7,95 m |
| wysokość od posadzki do najwyższego punktu wewnątrz | ok. 12,00 m |

3. Zakres rzeczowy robót:

Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Jednostkę Projektową: ARCHIMED Sp z o.o., ul. Lipska 3, 03-904 Warszawa, dla niniejszego zadania, a obejmującą swoim zakresem:

- projekty budowlano-wykonawcze branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
- STWiOR i przedmiary w branżach j.w.

Zakres robót w branży sanitarnej obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- pompa ciepła powietrze - powietrze musi mieć udokumentowaną dolną granicę pracy w trybie grzania nie więcej niż - 20°C oraz osiągać przy temperaturze -20°C wydajność grzewczą nie mniej niż 12,6 kW. Dozwolone czynniki chłodnicze : R32 lub R410A. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał w jego imieniu swoim staraniem i na swój koszt wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń do odpowiednich urzędów i instytucji wszelkich zainstalowanych urządzeń, które takowych zgłoszeń wymagają.

Zakres robót w branży elektrycznej obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- wykonanie sterowania natężeniem oświetlenia sali gimnastycznej wg. załączonego schematu – pkt 12:

- Montaż sterownika DALI (905).
- Montaż panela sterującego (165) 7 stopni sterowania DALI.
- Montaż czujnika natężenia DALI.
- Programowanie sterownika DALI. Dla każdego z trzech sektorów z osobna (12 szt. lamp w sektorze) płynna regulacja natężenia oświetlenia. Dla całości hali (36 szt. opraw) cztery stopnie natężenia oświetlenia wg wskazań użytkownika.
- Przeszkolenie personelu.
- Łączenie opraw wg załączonego schematu sterownia natężeniem oświetlenia.

Uwaga: Oprawy muszą być przystosowane do regulacji natężenia oświetlenia

Zakres robót wszystkich branż obejmuje również:

- wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych na zewnątrz i wewnątrz budynku lub budynków sąsiednich podczas prowadzenia robót.
- weryfikację poprawności rozwiązań w dokumentacji projektowej w stosunku do stanu istniejącego budynku wykonaną przed przystąpieniem do wykonywania robót. Jeśli w wyniku weryfikacji będą konieczne korekty rozwiązań należy je wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- przebudowę elementów budowlanych i instalacji kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami.

Uwagi ogólne:

- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, wymienionych w pozwoleniu na budowę
- Na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego
- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami
- Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót.
- Należy przedłożyć protokół osoby uprawnionej o oceny prawidłowości działania przewodów wentylacyjnych i spalinowych

4. Utrudnienia

- prace będą prowadzone w użytkowanym budynku szkoły, Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji potencjalną konieczność pracy w nietypowych godzinach, a także podwyższone wymogi w zakresie BHP oraz czystości prowadzonych robót

5. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 3 wraz z zapisanymi w pkt 4 utrudnieniami oraz dodatkowo:

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały

- dostarczone przez Wykonawcę
- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
 - niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu

6. W ofercie Wykonawca winien określić:

1. Cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całość, opisane w niniejszym załączniku, zadanie.
2. do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych (Wykaz cen)

7. Realizacja – Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- opracowanie ekspertyzy p.poż. i wykonanie wynikających z niej robót dodatkowych
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu

8. Termin wykonania zamówienia

- a) Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych - w terminie do 3 tygodni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiego zamiaru, jednakże nie później niż do dnia 10. grudnia 2018r.
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 9 ust. 4 Umowy wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie – w terminie do 30. kwietnia 2019r.
- c) cykl prowadzenia robót na terenie obiektu nie może przekroczyć 16 następujących po sobie tygodni. Data rozpoczęcia robót na terenie obiektu musi być uzgodniona z Zamawiającym z co najmniej 3 tygodniowym wyprzedzeniem. Pozostały czas jest przeznaczony na czynności organizacyjne, przygotowawcze oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

9. Uwagi

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

10. Kryteria oceny oferty

zgodnie z treścią SIWZ

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

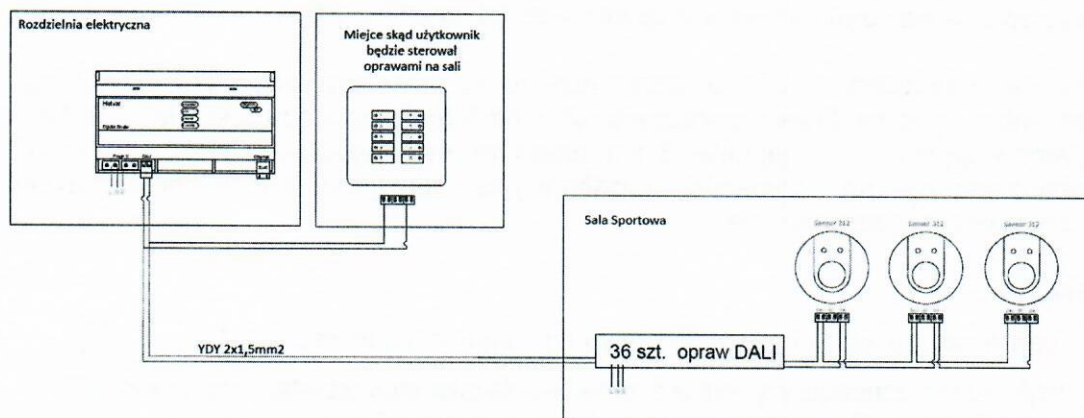
Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie :

- w zakresie formalnym: Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym
 - branża budowlana: Rafał Roguski tel. (22) 70-17-645
 - branża sanitarna: Jacek Bukowiecki tel. (22) 70-17-669
 - branża elektryczna: Jan Smoliński tel. (22) 70-17-671

11. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

1. SIWZ
2. Umowa
3. Odpowiedzi na pytania
4. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałe załączniki do umowy.
5. Projekt budowlano-wykonawczy
6. STWiOR
7. Przedmiar

12. Rysunek – schemat sterowania natężeniem oświetlenia



INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANY
Rafał Roguski
CNR BUD. NR Wa-4

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Anna Bednarska
mgr inż. Anna Bednarska

13.07.2018