

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na „budowę drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła „Antoninów” na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz z w.w. skrzyżowaniem)” w ramach zadania: „Koncepcja układu komunikacyjnego oraz projekty budowlane i wykonawcze powiązań dróg gminnych i powiatowych z węzłem komunikacyjnym Antoninów na drodze S7 oraz materiały do decyzji środowiskowe i koncepcja odwodnienia dróg dojazdowych do węzła Antoninów + budowa”.

I. Przedmiot zamówienia - podstawowy zakres inwestycji.

• Roboty drogowe:

- budowa drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła „Antoninów” na projektowanej drodze ekspresowej S7 realizowanej przez GDDKiA, do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz z ww. skrzyżowaniem), z uwzględnieniem połączeń z istniejącą i projektowaną siecią drogową,

- budowa ronda w km 0+491,94 na skrzyżowaniu ul. Karolińskiej z ul. Jemioły

- budowa ronda w km 0+936,64 na skrzyżowaniu ul. Jemioły z ul. Rybną

- budowa chodników i ścieżek rowerowych

- budowa zjazdów na działek przylegających do projektowanego pasa drogowego,

- budowa odwodnienia drogi – trawiastych rowów przydrożnych, wpustów deszczowych wraz z przykanalikami, drogowej kanalizacji deszczowej, osadników i separatorów substancji ropopochodnych

• Budowę oświetlenia drogowego w niezbędnym zakresie wraz z doprowadzeniem zasilania,

• Przebudowę lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej

- sieci energetyczne nN,

- sieć wodociągowa,

- sieć kanalizacji sanitarnej

- sieć gazowa

- sieć teletechniczna,

• Zieleni:

- wycinka istniejącej zieleni,

- nasadzenia.

• Urządzenia bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie pionowe i poziome

- Przebudowę ogrodzeń
- Rozbiórki:
 - elementów dróg i ulic,
 - przepustów
 - elementów sieci uzbrojenia terenu,
 - ogrodzeń

1. Ogólne zakresy robót zostały przedstawione w „Projekcie Zagospodarowania Terenu” - **Załącznik Nr 1**.

2. Opracowanie projektowe budowy układu drogowego zaprojektowano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. Nr 43 poz. 430.

3. Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez Biuro Projektowo-Konsultingowe „EUROSTRADA” Sp. z o.o. Chylice, ul. Przyjacielska 2c; 05-510 Konstancin-Jeziorna– Główny Projektant mgr inż. Wojciech Parciński i pozwolenia na budowę **Załącznik 1A – Decyzja Starosty Piaseczyńskiego Nr 22/2017 z dnia 14 listopada 2017** oraz Wojewody Mazowieckiego – Decyzja 7/II/2018 z dnia 26 marca 2018 – utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Piaseczyńskiego.

4. Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

5. Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje :

1. **Wycinka kolidujących drzew i skupisk krzewów oraz nasadzeń.** Zakres wycinki drzew, krzewów oraz nasadzeń należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym Zieleń - **Załącznik nr 10**, Projektem Wykonawczym Zieleń – **Załącznik nr 10A** oraz Projektem Zagospodarowania Terenu - **Załącznik nr 1** na podstawie Załącznika 1A. Ilości robót do wykonania w zakresie wycinki i karczowania drzew i krzewów oraz wykonania nasadzeń ujmuje **przedmiar robót** określony w **Załączniku Nr 13**.

Oszacowane ilości drzew i krzewów do wycinki mogą ulec zmianie w wyniku wytyczenia geodezyjnego geometrii układu drogowego.

2. Roboty drogowe.

Realizację robót drogowych związanych z budową całego zakresu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – **Załącznik nr 2** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 2A**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

3. Stałą organizację ruchu – należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 2B.**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

4. Przebudowę sieci elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 3** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 3A**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

5. Przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 4** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 4A.** Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

6. Budowę oświetlenia drogowego należy realizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 5A** przy spełnieniu wymagań **Załącznika nr 14.1 - Wymagania budowy nowego oświetlenia ulicznego** oraz **Załącznika 14.2 Wymagania inwentaryzacji nowego oświetlenia drogowego.**

Ilości robót do wykonania wynikające z projektów wskazanych w punkcie 6 określa przedmiar robót – **Załącznik Nr 13.**

7. Przebudowę sieci gazowych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 6** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 6A.** Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

8. Przebudowę urządzeń melioracyjnych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 7** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 7A.** Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

9. Przebudowę sieci wodociagowych i kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 8** oraz wykonawczym –

Załącznik nr 8A. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

10. Przebudowę ogrodzeń należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 9** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 9A.** Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

11. Zieleń należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 10** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 10A.** Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 13.**

12. Warunki gruntowo-wodne określa Opinia geotechniczna – **Załącznik Nr 11.**

13. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w **Załączniku nr 12.**

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane - ujednolicony tekst opublikowany w Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Załącznik 1A** oraz wymagań określonych w **Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).****

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, które wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie
- **Załącznik nr 15.**

3.1. Przy robotach sanitarnych należy ściśle przestrzegać wymagań określonych w dokumentacjach budowlanych i wykonawczych i warunkach technicznych eksploatatora urządzeń wodno-kanalizacyjnych (t.j. P.W i K Piaseczno).

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRiD).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym mgr inż. Marek Ławrecki tel: 70 17 696
- mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 660
- mgr inż. Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.

2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Przez czas trwania prac związanych z przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej należącej do PGE Dystrybucja S.A., tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór techniczny), wykonawca zapewni możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
6. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III poz.1,2,3.
7. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego. Podłoża pod nawierzchnię drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonywanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.
8. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inaczej.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy :

- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
12. Uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu, według wymogów pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Piaseczyńskiego - **Decyzja Nr 22/2017 z dnia 14 listopada 2017**

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.

Uwaga:

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności. Zmniejszenie zakresu robót nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

VI. Termin realizacji

1. Zakończenie robót wraz ze złożeniem materiałów kolaudacyjnych – **31.01.2020**
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **31.03.2020**

VII. Wzór umowy – Załącznik nr 16

VIII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty na kwotę:
w roku 2018 – 1 900 000,00 zł brutto
w roku 2019 – 2 800 000,00 zł brutto
w roku 2020 – pozostałą kwotę wynikającą z aprobowanego kosztorysu ofertowego.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

X. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik B i Załącznik C, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik D.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2018.07.12

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego
[Podpis]
mgr inż. Marek Lawrecki
Upr. MA710244:OWOD/08

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót elektrycznych
[Podpis]
mgr inż. Edward Kopeć
Upr. nr 44/93/Lw

8
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
[Podpis]
mgr inż. Włodzimierz Rasiński