

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA

wpłynęło 2017-11-17
dnia 14.11.2017
L. dz. 11
Ilość załącz. podpis
Nr sprawy 4595

Piaseczno, 14 listopada 2017 r.

Nr rej. ARB.6740.1.14.2017.KS

DECYZJA NR 22 / 2017**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 8 sierpnia 2017 r., skorygowanego w dniu 8 września 2017 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,**w tym:****zatwierdzam projekt budowlany,**

oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji dla inwestycji: „budowa drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła "Antoninów" na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz ze skrzyżowaniem)”, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

(w nawiasach podano nr działki po podziale – drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym – pod inwestycję, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jeden. ew. Piaseczno, obręb 0037 Wola Gołkowska:

95/1; 96/1; 99/11; 100/11; 101/11; 102/11; 103/12; 104/8; 105/9; 130; 131/3; 131/2; 131/6; 129/18, 129/17; 93/2 (93/7, 93/8); 131/4 (131/19, 131/20); 131/9 (131/14, 131/15); 131/5 (131/10, 131/11); 131/8 (131/12, 131/13); 110 (110/1, 110/2); 131/1 (131/21, 131/22); 211/2 (211/5, 211/6); 211/8 (211/3, 211/4); 216 (216/1, 216/2); 129/10 (129/21, 129/22); 109 (109/2, 109/1, 109/3); 57 (57/1, 57/2); 58/1 (58/3, 58/4); 58/2 (58/5, 58/6); 97 (97/1, 97/2); 98 (98/1, 98/2); 106 (106/1, 106/2); 107 (107/1, 107/2); 108 (108/1, 108/2); 128/4 (128/19, 128/20); 133/1 (133/7, 133/8); 215 (215/1, 215/2); 217 (217/1, 217/2); 218 (218/1, 218/2); 129/11 (129/25, 129/26); 129/16 (129/23, 129/24);

jeden. ew. Piaseczno, obręb 0025 Mieszkowo:

90/11, 90/7 (90/14, 90/15); 90/6 (90/12, 90/13); 90/10 (90/16, 90/17); 92/1 (92/2, 92/3); 106 (106/1, 106/2); 117 (117/1, 117/2, 117/3);

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

przeznaczone pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów (w nawiasie nr działki przed podziałem):

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0037 Wola Gołkowska:

131/13 (131/8); 129/9, 107/2 (107); 110/2 (110); 105/1; 104/1; 103/1; 102/1; 129/22 (129/10); 129/26 (129/11); 129/24 (129/16); 217/2 (217); 131/7; 133/8 (133/1); 133/3; 133/6; 134; 219; 57/2 (57); 93/3; 93/8 (93/2); 93/1; 92; 109/1 (109); 105/2, 108/2 (108); 107/2 (107); 131/11 (131/5); 131/13 (131/8); 215/2 (215); 213/1; 213/2;

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0025 Mieszkowo:

117/3 (117).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Wojciech Parciński posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-836/94 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/3730/01 – branża drogowa;

mgr inż. Wojciech Sałach posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-780/92 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BM/3809/01 – branża mostowa;

mgr inż. Paweł Rozczupała posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0323/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0099/11 – branża elektroenergetyczna;

mgr inż. Lesław Gronowski posiadający uprawnienia budowlane nr 0705/97/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/0581/05 – branża telekomunikacyjna;

mgr inż. Tomasz Gałazin posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0199/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0608/08 – branża sanitarna, sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

mgr inż. Piotr Modrakowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0422/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0162/10 – branża sanitarna, sieci gazowe;

mgr inż. Kazimierz Otwinowski posiadający uprawnienia budowlane nr ST-26/76 w specjalności wodno-melioracyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/WM/0563/01 – branża melioracyjna.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła "Antoninów" na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz ze skrzyżowaniem).

Celem przedsięwzięcia jest budowa drogi gminnej, która zapewni połączenie istniejących dróg publicznych z projektowaną drogą ekspresową S7 w węźle „Antoninów”. Wraz z drogą wybudowane zostaną ciągi piesze i rowerowe zapewniające ciągłość komunikacyjną dla istniejącej i projektowanej infrastruktury komunikacyjnej oraz zapewniające odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów.

Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno i przebiega przez tereny obrębów ewidencyjnych: Wola Gołkowska i Mieszkowo.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w północno-zachodniej części gminy. Droga DP-3/1 od węzła „Antoninów” do skrzyżowania z ul. Rybną przebiega po śladzie ul. Karolińskiej i ul. Jemioły. Ul. Karolińska jest drogą gruntową, natomiast ul. Jemioły ma nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5m. W sąsiedztwie tych ulic brak jest obecnie zabudowań, jednakże tereny graniczące z projektowanym pasem drogowym przewidziane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Ulicę projektuje się o szerokości pasa ruchu 3,50 m, liczba pasów ruchu 2 z chodnikami o szerokości 1,50-2,00 m oraz dwukierunkową ścieżką rowerową o szerokości 2,00 m.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga DP-3/1 ma zapewnić połączenie węzła „Antoninów” z drogami gminnymi w miejscu projektowanych rond i skrzyżowań. Droga DP-3/1 ma swój początek w odległości ok. 205m od projektowanego ronda w węźle „Antoninów”. Od węzła przebiega wzdłuż granicy między Wolą Gołkowską a Mieszkowem, aż do skrzyżowania z ul. Jemioły, gdzie zaprojektowano rondo o średnicy zewnętrznej 35 m. Od ronda na skrzyżowaniu z ul. Jemioły i ul. Karolińskiej droga DP-3/1 przebiega po śladzie istniejącej ul. Jemioły do skrzyżowania z ul. Rybną. W tym miejscu zaprojektowano rondo z pięcioma wlotami o średnicy zewnętrznej 44m. Piąty dodatkowy wlot daje możliwość podłączenia w przyszłości planowanej drogi DP-3/2, której celem jest połączenie z drogą powiatową nr 2839W w miejscu skrzyżowania ulic: Gościniec, Asfaltowej i Ceramicznej w Bąkowie. Dodatkowo w km 0+610.46 zaprojektowano skrzyżowanie, którego wloty dają możliwość podłączenia w przyszłości planowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg gminnych 3.KD-L i 4.KD-L. Projektowane skrzyżowanie ul. Płaczącej Wierzby z drogą gminną DP-3/1 zostało zlokalizowane w km 0+830 drogi DP-3/1.

Szkielet istniejącego układu drogowego stanowi sieć dróg powiatowych. Układ tych dróg zapewnia połączenia z głównymi szlakami komunikacyjnymi obszaru podwarszawskiego tj. droga krajową nr 7 po stronie zachodniej (DP 2859W i DP 2840W), droga wojewódzką nr 721 od strony północnej (DP 2839W, DP 2841W i DP 2844W) oraz droga wojewódzką nr 722 od strony wschodniej (DP 2836W) i południowej (DP 2838W).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią koloru fioletowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2; 2.1; 2.2; 2.3 - Projekt zagospodarowania terenu.

Linia przerywaną koloru fioletowego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu. Linia przerywaną koloru zielonego - dla realizacji przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Linia przerywaną koloru brązowego – dla rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania. Linia przerywaną koloru żółtego – dla realizacji przebudowy zjazdów.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	93/2	93/7	93/8
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/4	131/19	131/20
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/9	131/14	131/15
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/5	131/10	131/11
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/8	131/12	131/13
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	110	110/1	110/2
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/1	131/21	131/22
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	211/2	211/5	211/6
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	211/8	211/3	211/4
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	216	216/1	216/2
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/10	129/21	129/22
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	109	109/2	109/1 109/3
13.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	57	57/1	57/2
14.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	58/1	58/3	58/4
15.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	58/2	58/5	58/6
16.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	97	97/1	97/2
17.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	98	98/1	98/2

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
18.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	106	106/1	106/2
19.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	107	107/1	107/2
20.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	108	108/1	108/2
21.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/4	128/19	128/20
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	133/1	133/7	133/8
23.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	215	215/1	215/2
24.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	217	217/1	217/2
25.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	218	218/1	218/2
26.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/11	129/25	129/26
27.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/16	129/23	129/24
28.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/7	90/14	90/15
29.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/6	90/12	90/13
30.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/10	90/16	90/17
31.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	92/1	92/2	92/3
32.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	106	106/1	106/2
33.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	117	117/1 117/2	117/3

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki po podziale planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	57	57/1	57/2
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	58/1	58/3	58/4
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	58/2	58/5	58/6
5.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	97	97/1	97/2
6.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	98	98/1	98/2
7.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	106	106/1	106/2
8.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	107	107/1	107/2
9.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	108	108/1	108/2
10.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/4	128/19	128/20
11.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	133/1	133/7	133/8
12.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	215	215/1	215/2
13.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	217	217/1	217/2
14.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	218	218/1	218/2
15.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/11	129/25	129/26
16.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/16	129/23	129/24
17.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/7	90/14	90/15
18.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/6	90/12	90/13
19.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	90/10	90/16	90/17
20.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	92/1	92/2	92/3
21.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	106	106/1	106/2
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	117	117/1 117/2	117/3

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzi z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0025 Mieszkowo	117	117/3	Rozbiórka istniejącej nawierzchni bitumicznej	Czasowe – na okres dokonania rozbiórki

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/8	131/13	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/9	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	107	107/2	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	110	110/2	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	105/1	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	104/1	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	103/1	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	102/1	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/10	129/22	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/11	129/26	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/11	129/26	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/16	129/24	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
13	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	217	217/2	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
14	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/7	---	Przebudowa sieci wodociągowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
15	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/7	---	Przebudowa sieci kanalizacyjnej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
16	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/7	---	Przebudowa sieci gazowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
17	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/7	---	Przebudowa sieci energetycznej nn	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
18	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	133/1	133/8	Przebudowa sieci energetycznej nn.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
19	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	133/3	---	Przebudowa sieci energetycznej nn.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
20	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	133/6	---	Przebudowa sieci energetycznej nn.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
21	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	134	---	Przebudowa sieci energetycznej nn.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
22	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	219	---	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwale – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	57	57/2	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	93/3	---	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	93/2	93/8	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	93/1	---	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	92	---	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	109	109/1	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	105/2	---	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	108	108/2	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	107	107/2	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/5	131/11	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	131/8	131/13	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	215	215/2	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
13	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	217	217/2	Przebudowa sieci drenarskiej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
14	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	219	---	Przebudowa rowu melioracyjnego	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy zjazdów

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	213/1	---	Przebudowa zjazdu	Czasowe – na okres realizacji przebudowy zjazdu
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	213/2	---	Przebudowa zjazdu	Czasowe – na okres realizacji przebudowy zjazdu
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	215	215/2	Przebudowa zjazdu	Czasowe – na okres realizacji przebudowy zjazdu
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	107	107/2	Budowa zjazdu	Czasowe – na okres realizacji budowy zjazdu
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	108	108/2	Budowa zjazdu	Czasowe – na okres realizacji budowy zjazdu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności uprawniające do budowy przepustów, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- uwzględnić uwagi i zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2016 r. znak: WA.5183.32.19.2016.AO,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 306/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

XIV. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2017 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła "Antoninów" na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz ze skrzyżowaniem). Wniosek został skorygowany w dniu 8 września 2017 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 19 września 2017 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 19 września 2017 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł *„o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła „Antoninów” na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz z ww. skrzyżowaniem).”*

„Budowa drogi gminnej DP-3/1 zapewniająca połączenie istniejących dróg publicznych z projektowaną drogą ekspresową S7 w węźle „Antoninów” przyczyni się do właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru, co istotnie wpłynie na rozwój gospodarczy Gminy Piaseczno. Przyczyni się również do poprawy warunków ruchowych na sieci dróg publicznych. Inwestycja wpłynie także zasadniczo na poprawę bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego poprzez budowę nowych ścieżek rowerowych i chodników. Za pilną potrzebą realizacji inwestycji przemawia ważny interes społeczny mieszkańców gminy Piaseczno oraz użytkowników dróg objętych planowaną inwestycją. Połączenie planowanej drogi gminnej z drogą ekspresową S7 umożliwi dogodne połączenie komunikacyjne z Warszawą. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności jest niezbędna do niezwłocznego podjęcia działań w celu dopełnienia terminu realizacji zaplanowanej przez inwestora inwestycji. Załączona do wniosku dokumentacja spełnia warunki art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194). Po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej DP-3/1 od projektowanego węzła „Antoninów” na projektowanej drodze ekspresowej S7 do skrzyżowania ul. Rybnej z ul. Jemioły w Woli Gołkowskiej (wraz z ww. skrzyżowaniem).” proszę o zwrot właściwej liczby kompletów dokumentacji wraz z zatwierdzonymi załącznikami, zawierającymi mapy z projektem podziału nieruchomości oraz projekt budowlany”.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Parciński – pełnomocnik inwestora
Chylce, ul. Przyjacielska 2C, 05-510 Konstancin-Jeziorna (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno